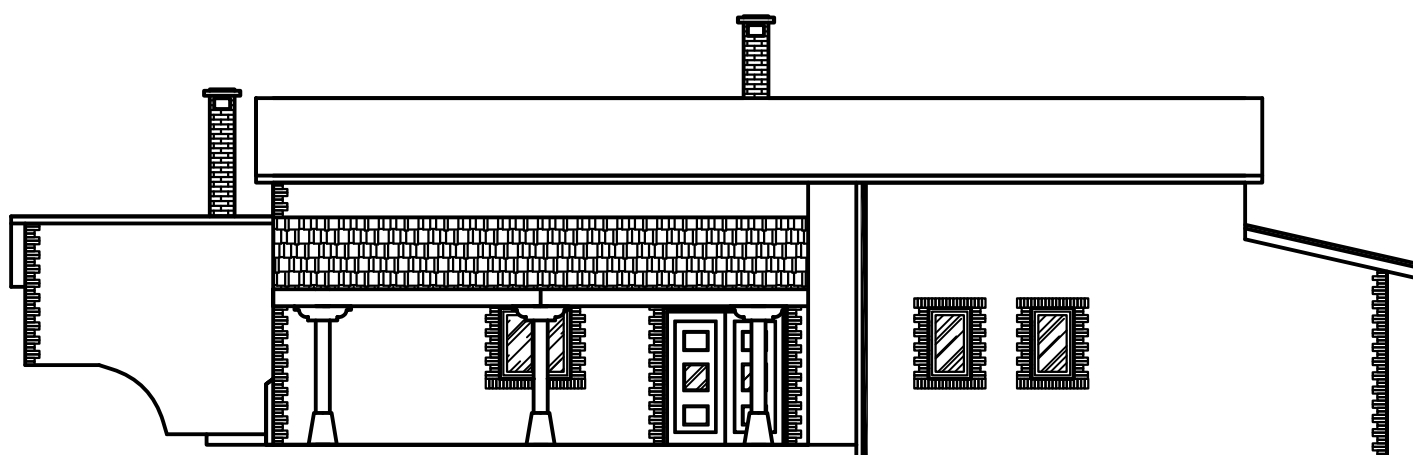

***LEGALIZACIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA
EN EDIFICACIÓN COMO VIVIENDA***



FACHADA OESTE

PROMOTOR:

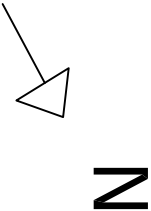
AURELIANO SISNIEGA LAVIN

SITUACIÓN: GAJANO-MARINA DE CUDEYO

ALTO LA HIGUERA 106 POLIGONO 23 PARCELA 120

CARRETERA PONTEJOS-RUBAYO

ACCESO



104.85

6.67

VIAL DE ACCESO

40.29

VIVIENDA BAJA + BC.

SOLERA

SOLERA

ACCESO

8.11

55.35

45.03

63.98

39.47

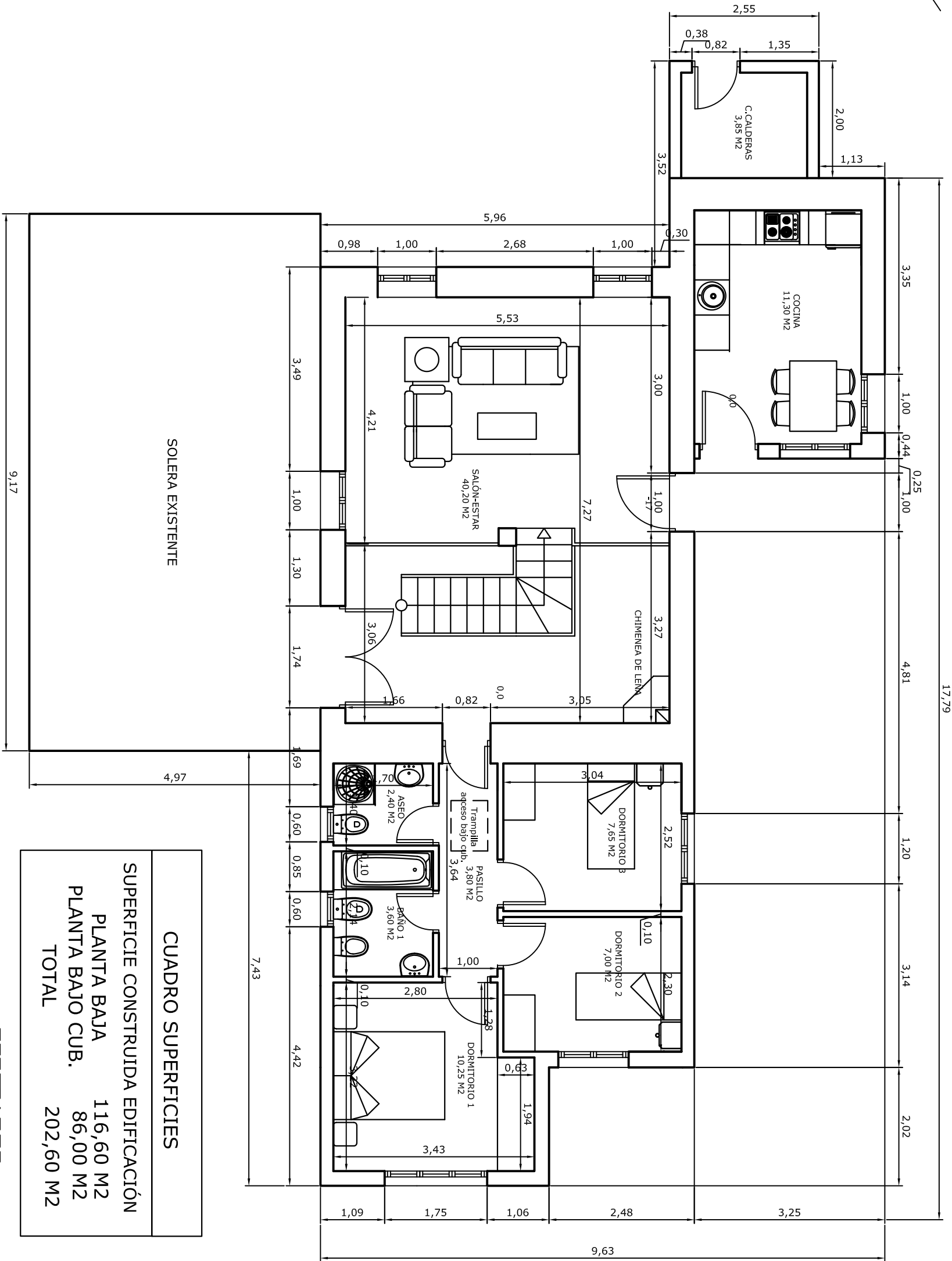
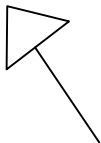
33.06

BO GAJANO-ALTO LA HIGUERA 106 POL 23 PARCELA 120 000701700VP30H
SUPERFICIE DE PARCELA 6.708,00 M2

ESCALA: 1/400

PROCESADOR		JOAQUÍN FERRER	
LEGALIZACIÓN		RECIBO	
CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TAJAVANA		NOV/2014	
EN EDIFICACIÓN COMO VIVIENDA EN GAJANO			
ESTADO INICIAL			
PARCELA ESTADO INICIAL			
02			
COMISIONE LA PROPIEDAD:		REGISTRACION INTERIOR Y COLECCION N 8239	
ALBERTINO SINIGUALAMI		JOAQUÍN FRANCO TRIEBA	

N



PLANTA BAJA

ESCALA: 1/75

RECTOR

LEGALIZACIÓN
**CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA
EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GAJANO**

FECHA:
NOV/2014

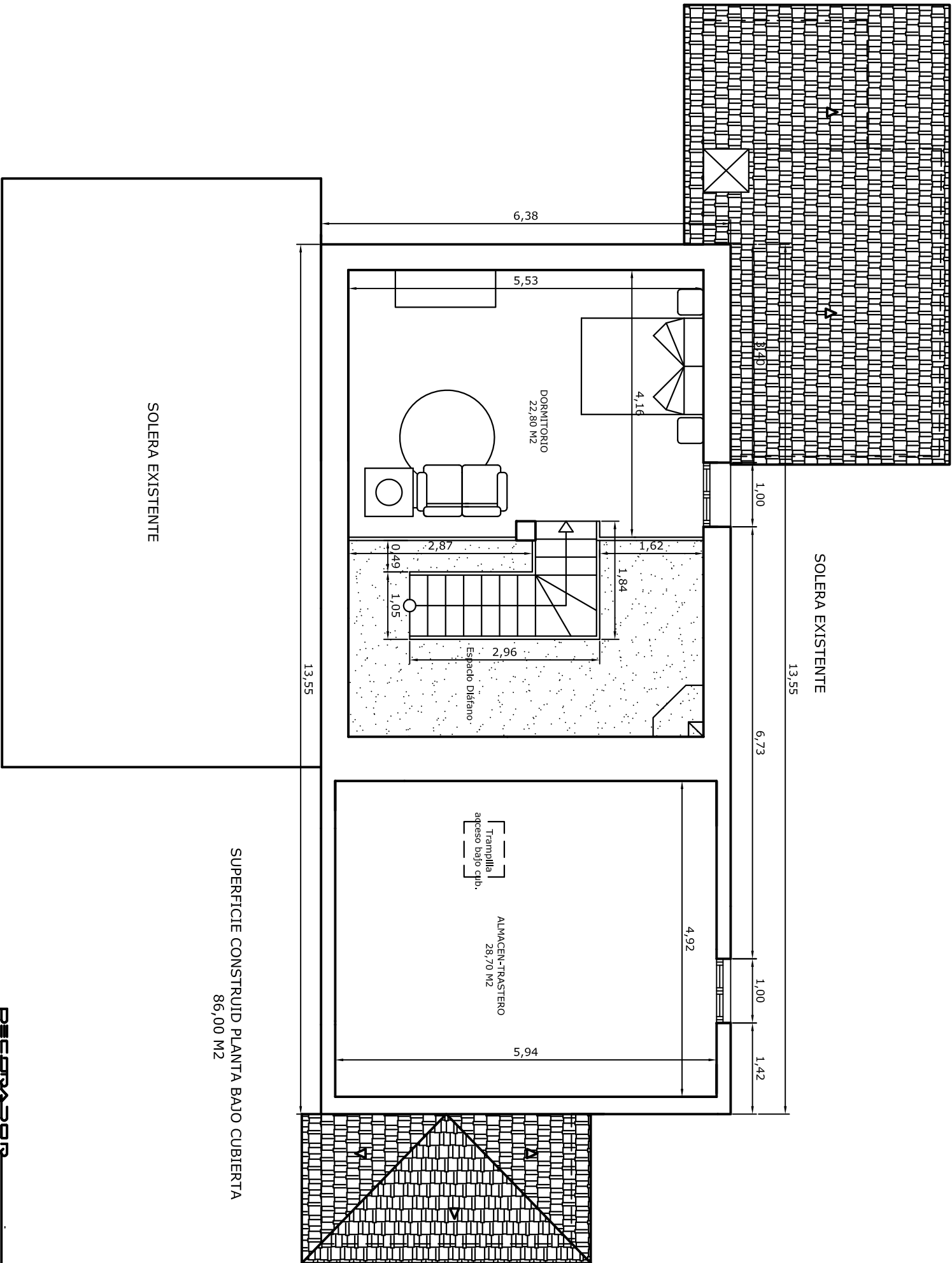
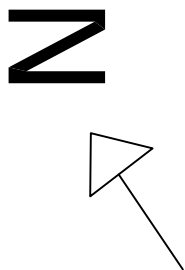
ESTADO INICIAL DE DIFICACION

COMFORME LA PROPIEDAD:

AURELIANO SINIEGA LAVIN

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGADO N° 6238:

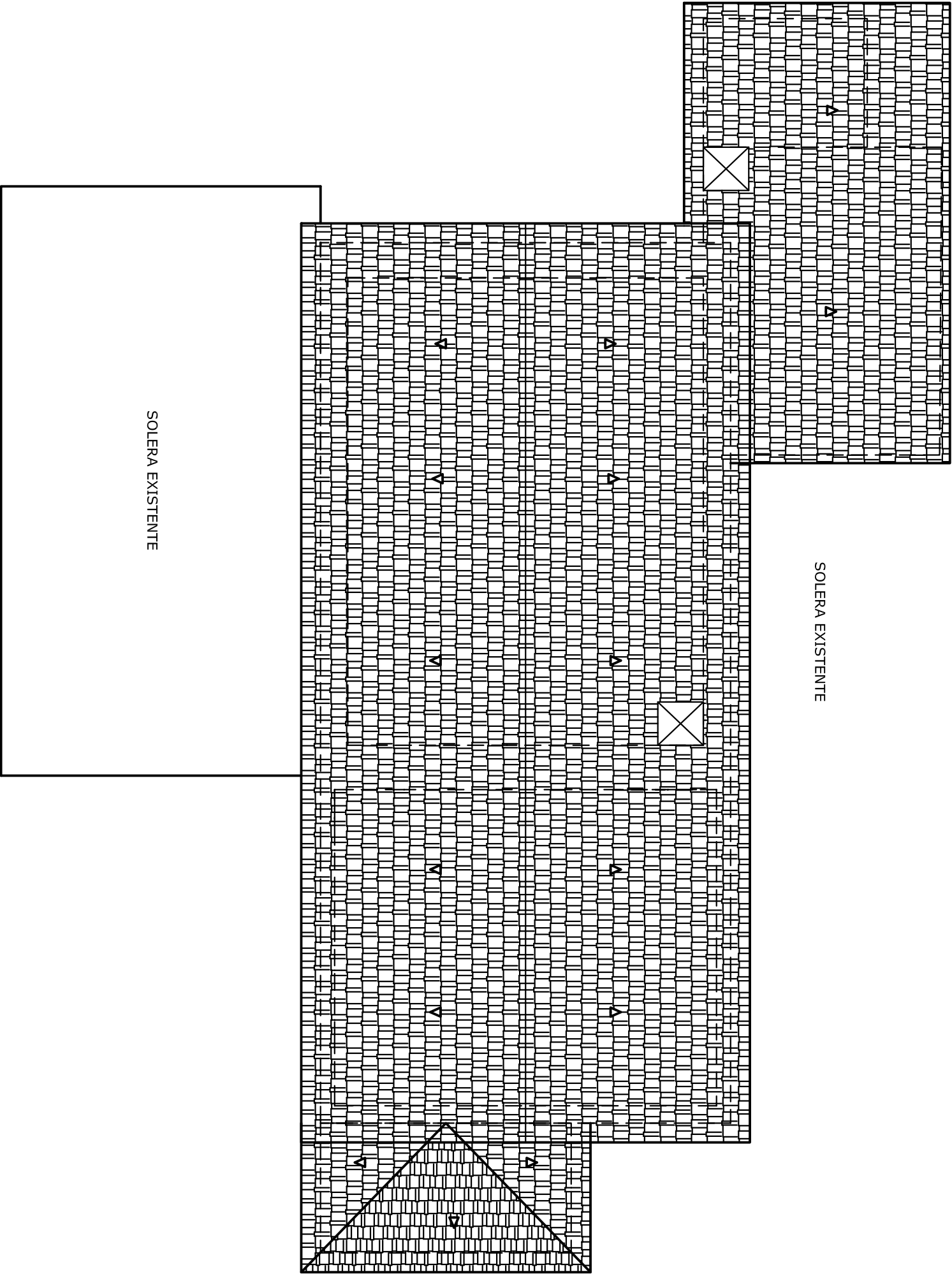
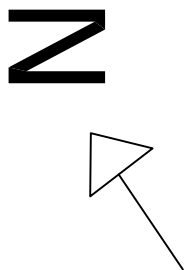
JOAQUIN FRANCO TRUEBA



SUPERFICIE CONSTRUID PLANTA BAJO CUBIERTA
86,00 M2

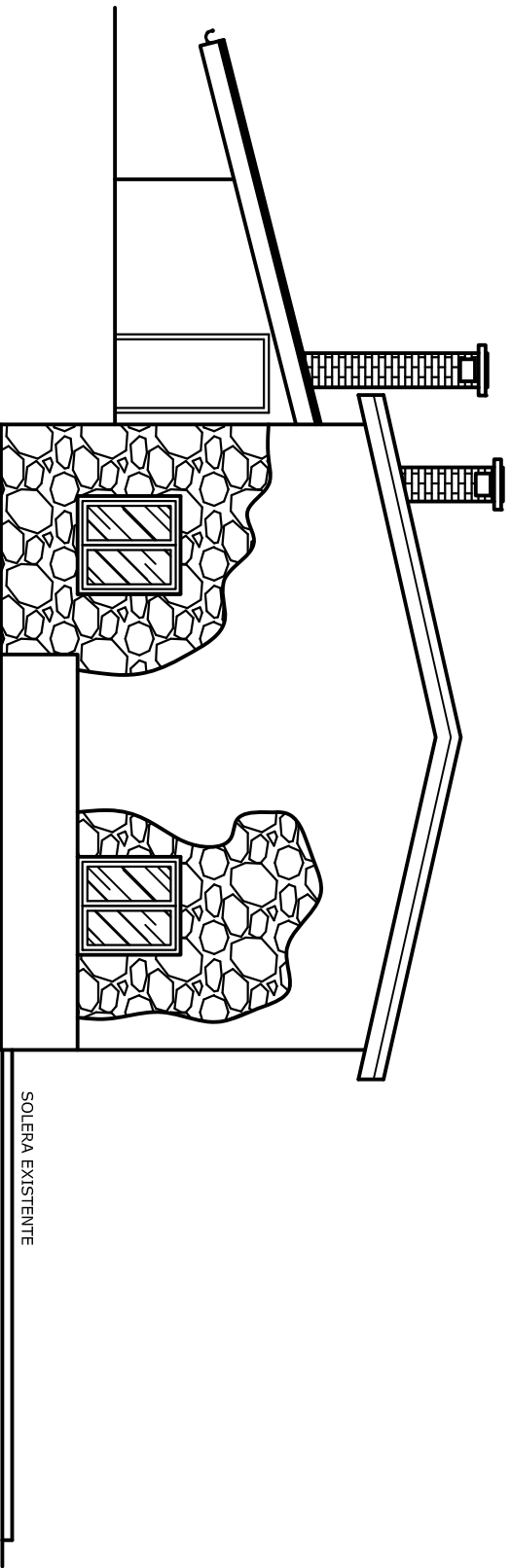
ESCALA: 1/75

DECORADOR		JOAQUÍN FRUITS	
LEGALIZACIÓN CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GAJANO		FECHA: NOV/2014	
ESTADO INICIAL DE DIFICACION		04	
PLANTA BAJOCUBIERTA COTAS, SUP. Y MUEBLES			
CONFIRME LA PROPIEDAD:		DECORADOR / INTERIORISTA COLEGADO N° 6238:	
AURELIANO SINIEGA LAVIN		JOAQUÍN FRANCO TRUEBA	

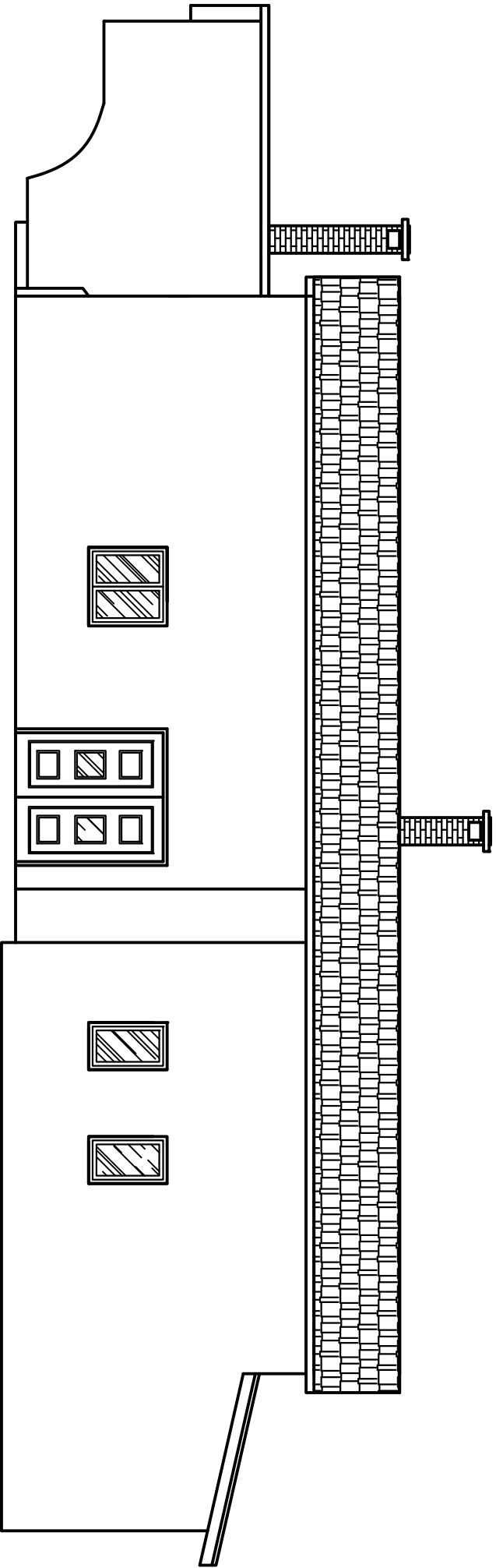


ESCALA: 1/75

DECORADOR		JOAQUÍN FRANCO	
LEGALIZACIÓN CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GAJANO		FECHA: NOV/2014	
ESTADO INICIAL DE DIFICACION		05	
PLANTA CUBIERTA COTAS, SUP.			
CONFIRME LA PROPIEDAD: AURELIANO SINIEGA LAVIN		DECORADOR / INTERIORISTA COLEGADO N° 6238: JOAQUÍN FRANCO TRUEBA	



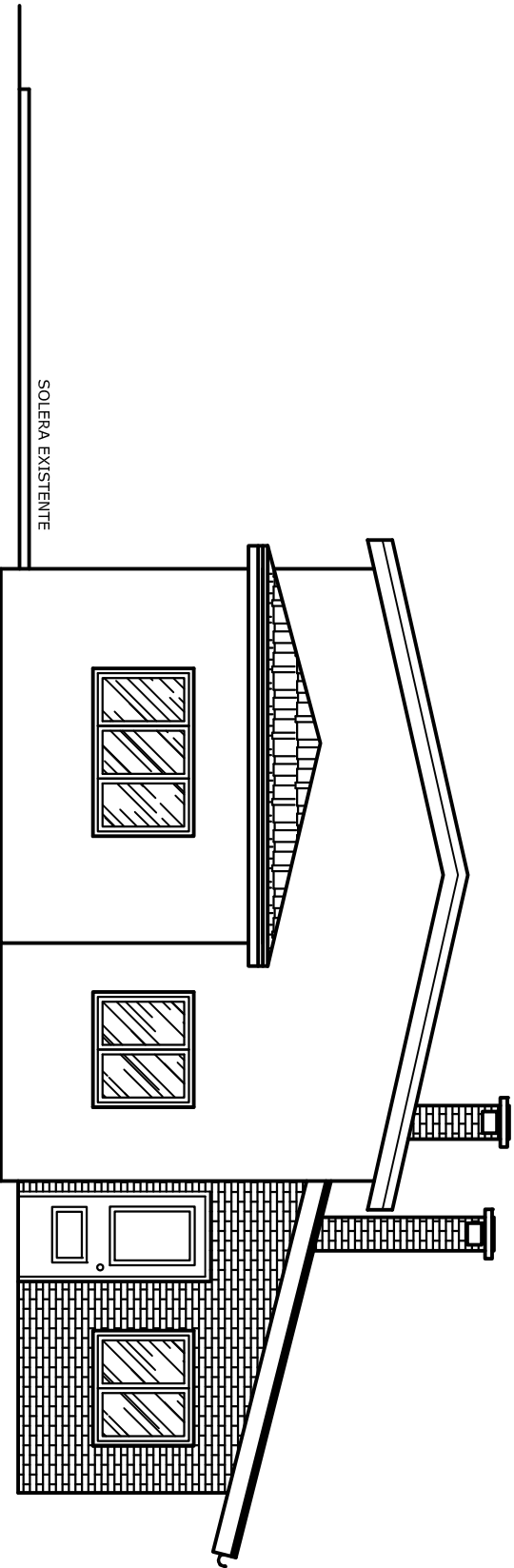
FACHADA NORTE



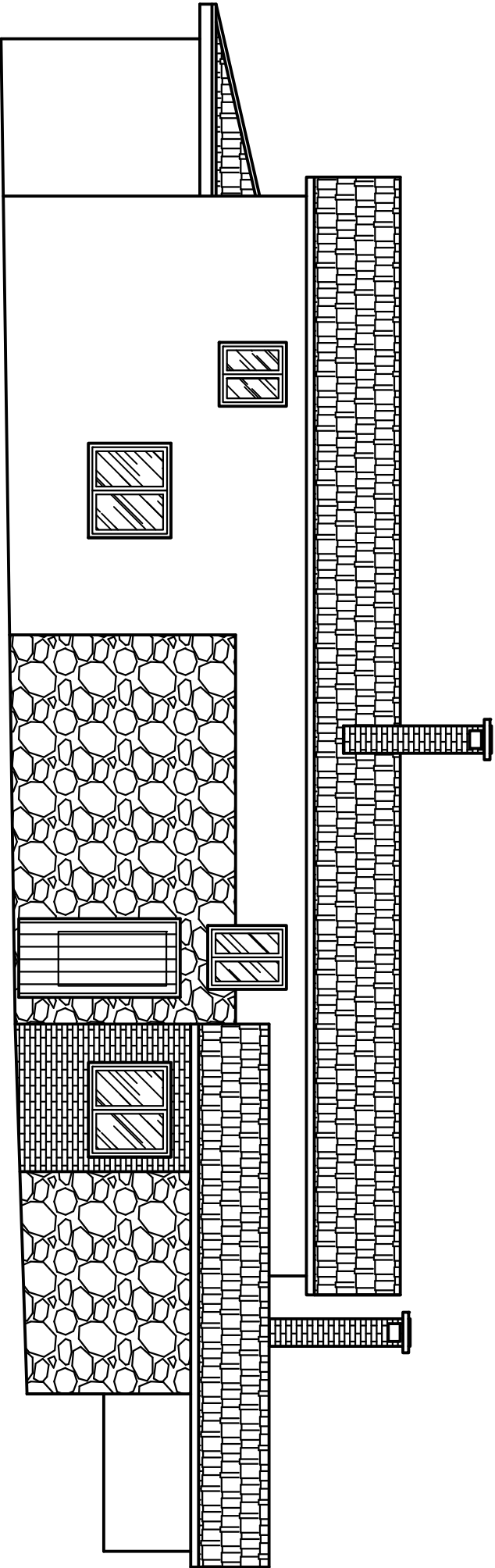
FACHADA OESTE

ESCALA: 1/75

DECORADOR		JOAQUÍN FRANCO	
LEGALIZACIÓN CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GAJANO		FECHA: NOV/2014	
ESTADO INICIAL DE DIFICACION		06	
ALZADOS FACHADAS NORTE Y OESTE			
CONFIRME LA PROPIEDAD:		DECORADOR / INTERIORISTA COLEGADO N° 6238:	
AURELIANO SINIEGA LAVIN		JOAQUÍN FRANCO TRUEBA	



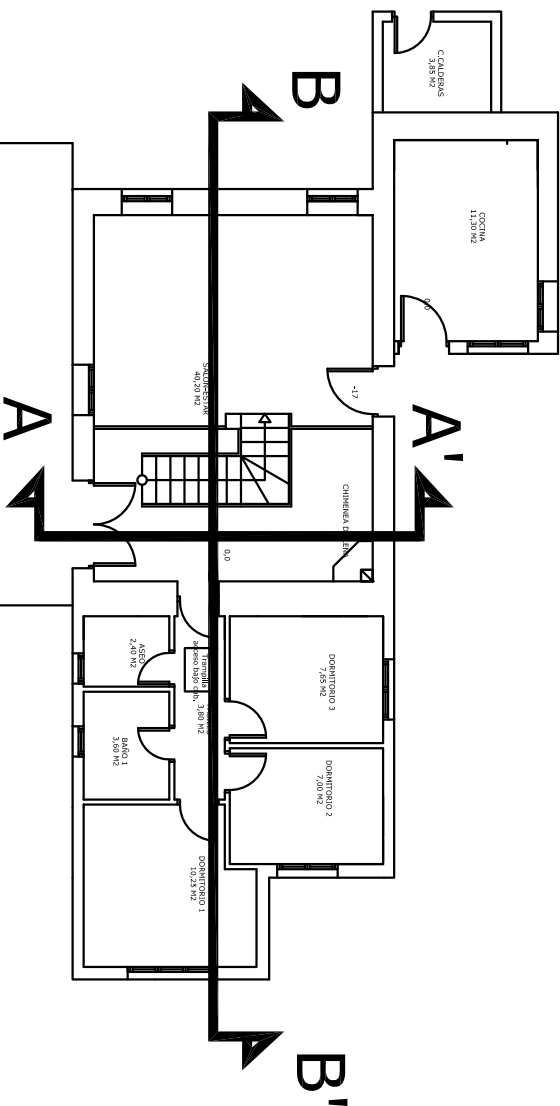
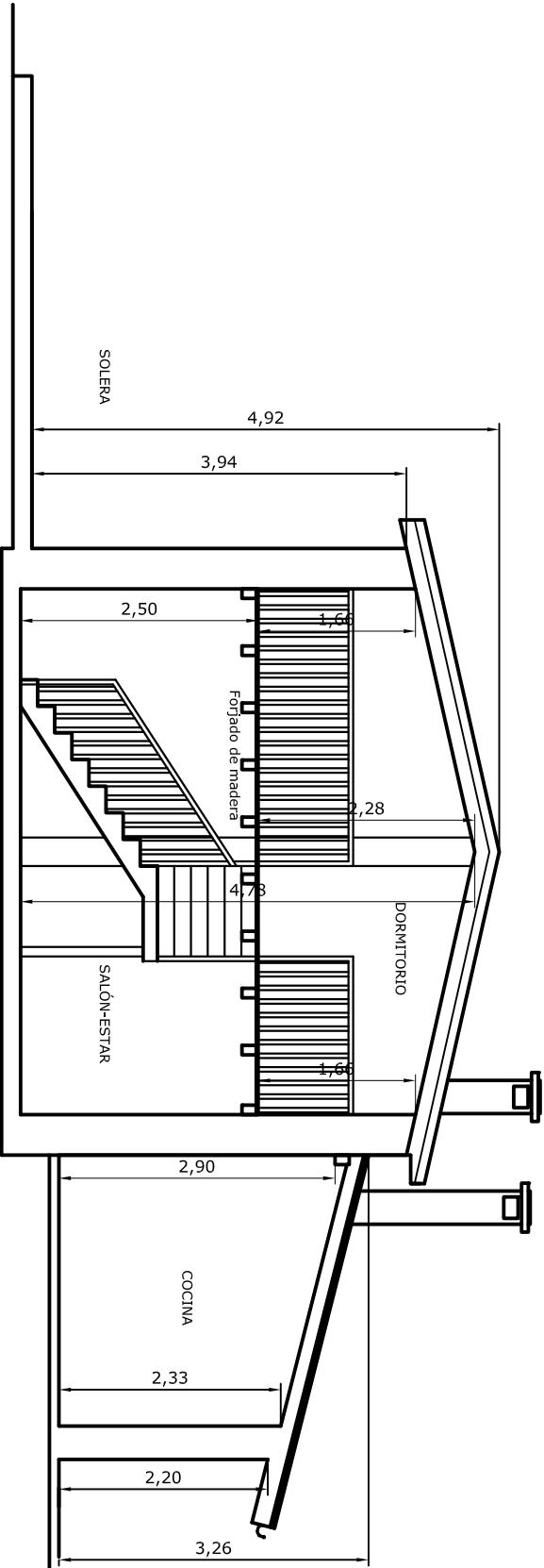
FACHADA SUR



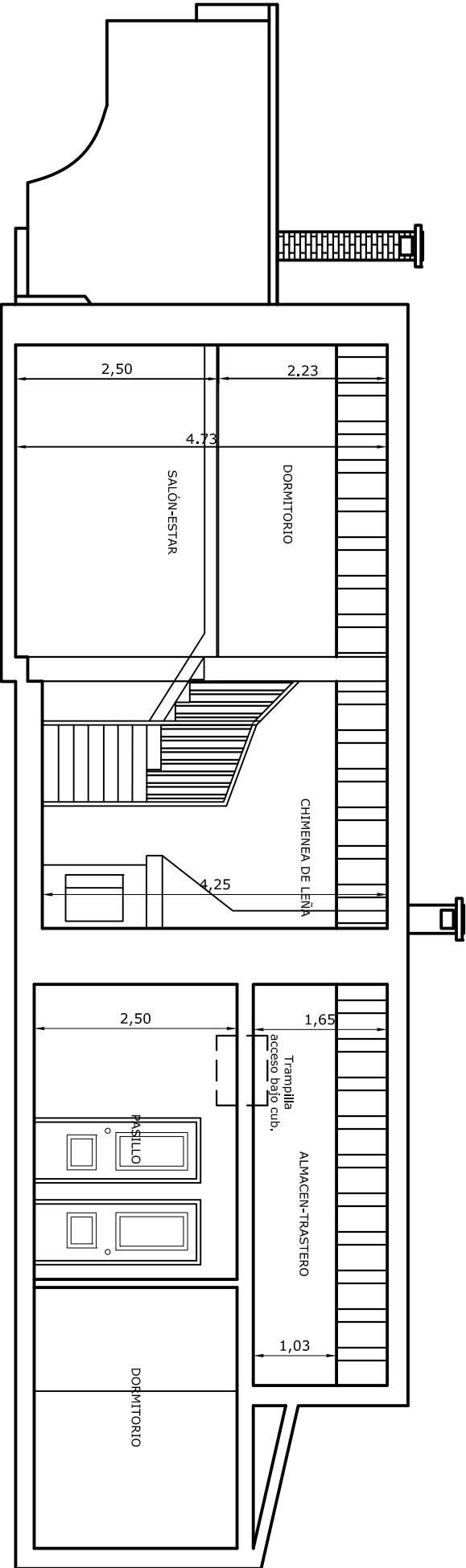
FACHADA ESTE

DECORADOR		JOAQUÍN FRANCO	
LEGALIZACIÓN CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GAJANO		FECHA: NOV/2014	
ESTADO INICIAL DE DIFICACION		07	
ALZADOS FACHADAS SUR Y ESTE			
CONFIRME LA PROPIEDAD:		DECORADOR / INTERIORISTA COLEGADO N° 6238:	
AURELIANO SINIEGA LAVIN		JOAQUÍN FRANCO TRUEBA	

ESCALA: 1/75



SECCION A-A'

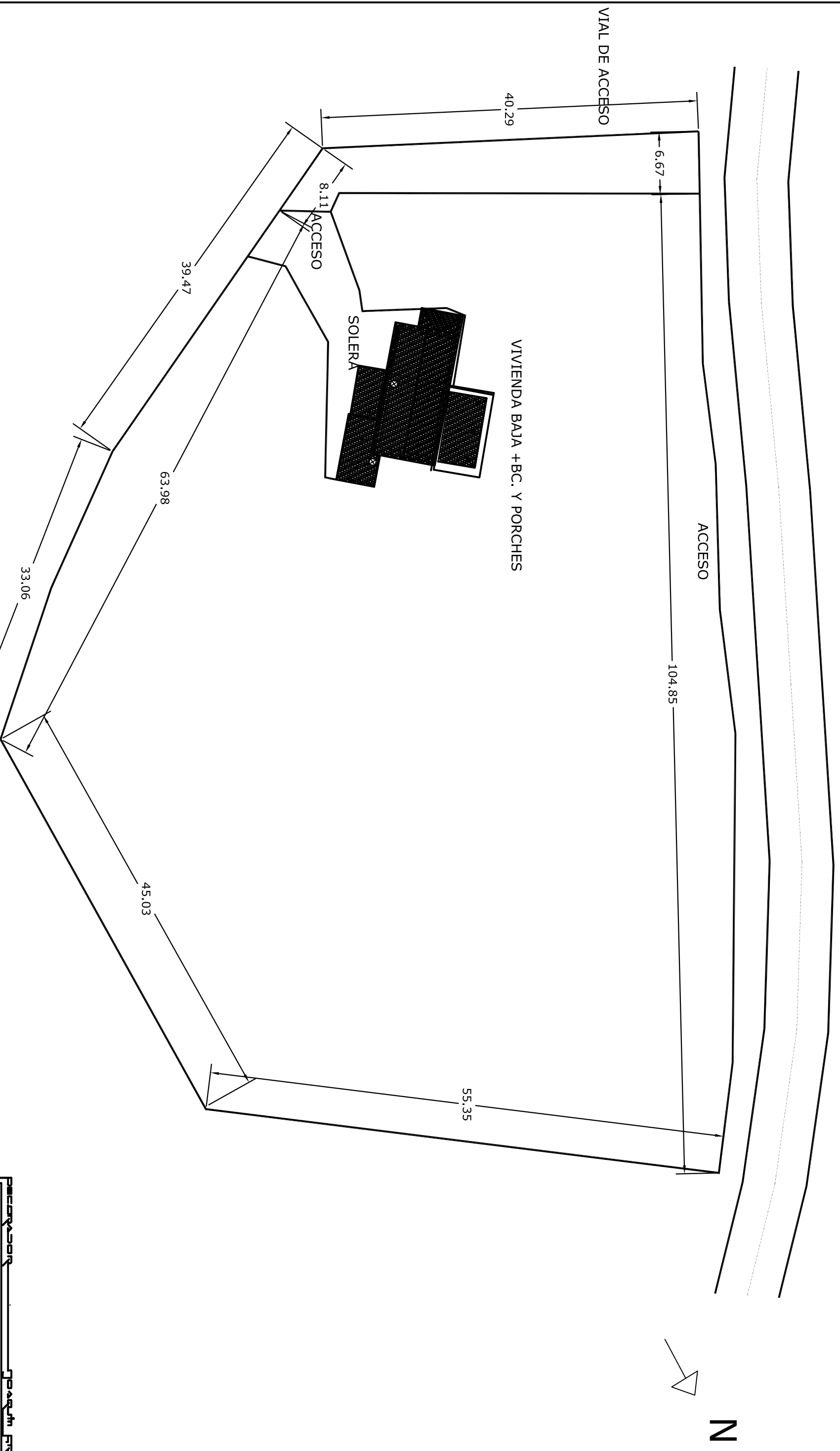


SECCION B-B'

ESCALA: 1/75

DECORADOR		JOAQUÍN FRANCO	
LEGALIZACIÓN		CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GAJANO	
FECHA:		NOV/2014	
ESTADO INICIAL DE DIFICACION		08	
SECCIONES A-A' Y B-B'			
COMPROBANTE LA PROPIEDAD:		DECORADOR / INTERIORISTA COLEGADO N° 6238:	
AURELIANO SINIEGA LAVIN		JOAQUÍN FRANCO TRUEBA	

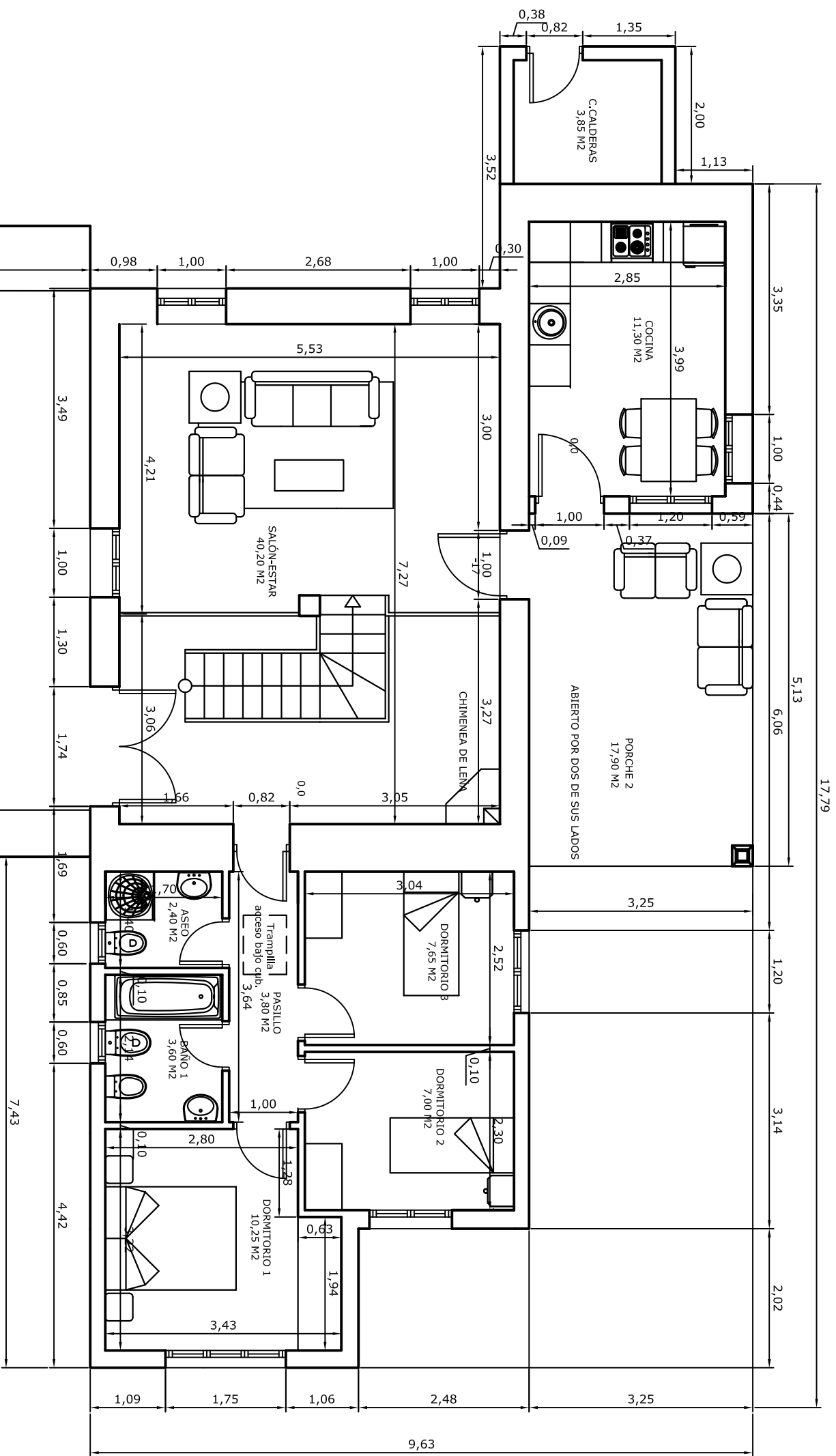
CARRETERA PONTEJOS-RUBAYO



BO GAJANO-ALTO LA HIGUERA 106 POL 23 ~~PARCELA~~ 120 000701700VP30H
SUPERFICIE DE PARCELA 6.708,00 M2

ESCALA: 1/400

LEGALIZACIÓN CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GALIANO		FECHA: NOV/2014
ESTADO REAL EDIFICACION		09
PARCELA		
COMUNIDAD LA PROSPERIDAD:	DECEPROMOS INTERIORISTAS COLEGIO Nº 628:	
APARELIJANO SINIEGUA, NUN	JOAQUIN FRANKO TURBEA	



ESCALA: 1/75

LEGALIZACIÓN-CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA
EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GAJANO

FECHA:
NOV/2014

**ESTADO ACTUAL DE DIFICACIÓN
PLANTA BAJA COTAS, SUP. Y MUEBLES CON PORCHES**

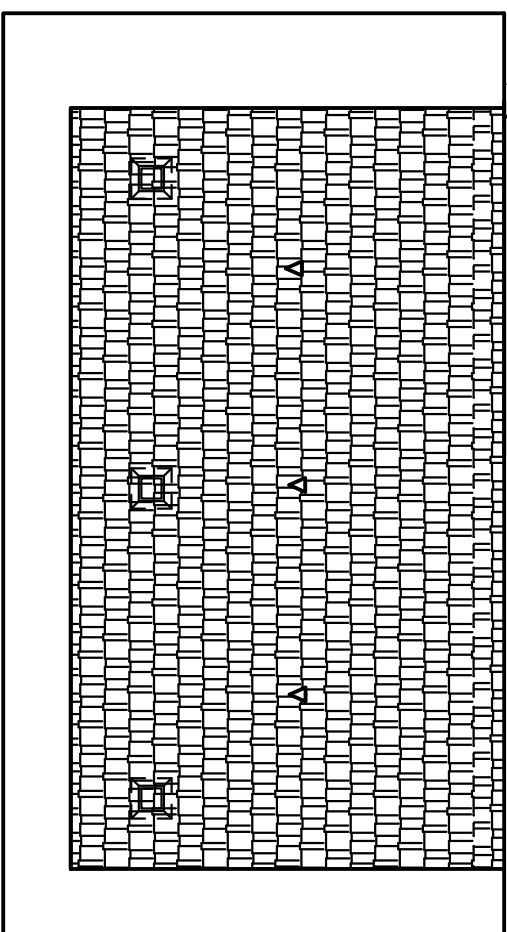
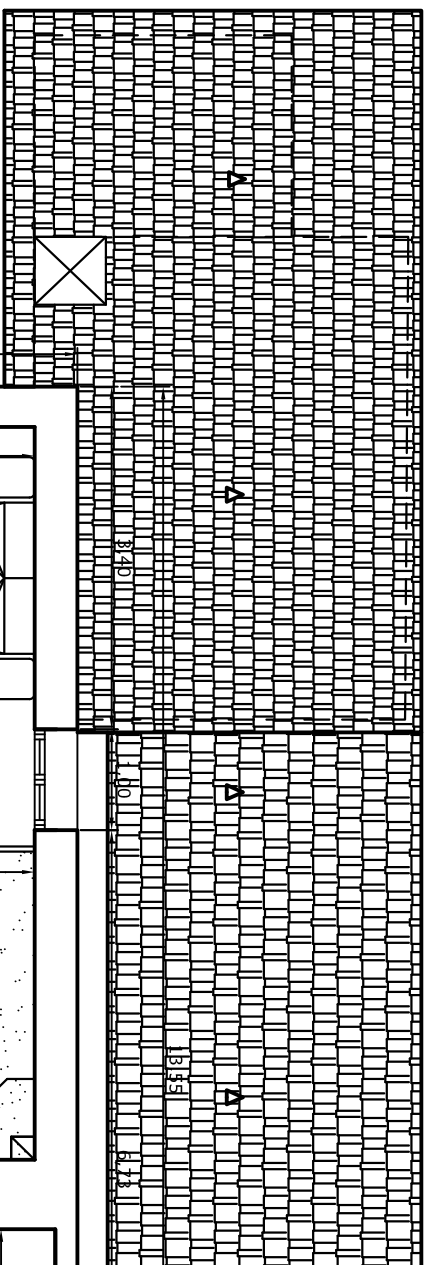
10

COMFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO Nº 6239

AURELIANO SISNIEGA LAVIN

JOAQUIN FRANCO TRUEBA



ESCALA: 1/75



11

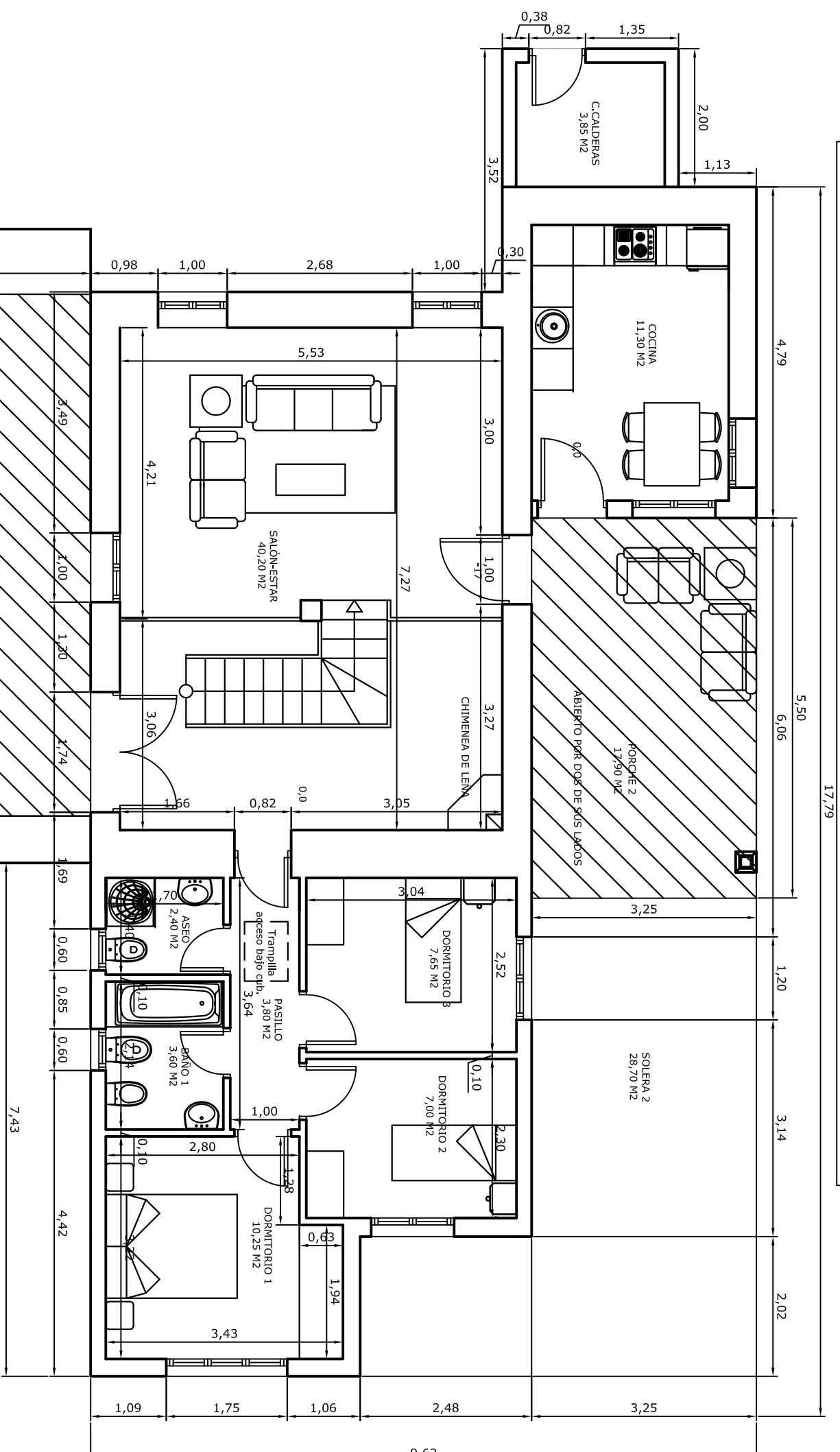
DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO Nº 6239:

JOAQUIN FRANCO TRUEBA

SUPERFICIE AUMENTABLE SEGUN LEY CANTABRIA 3/2012
20% DE 202,60 M2 = 40,52 M2 TOTAL POSIBLES= 243,12 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE INICIAL	202,60 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE PORCHE 2 (ESTE)	50% de 17,90M2 = 8,95 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE PORCHE 1 (OESTE)	50% de 32,00M2 = 16,00 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE TOTAL 227,55 M2



RECORRER
JACARANDA
LEGALIZACION CONSTRUCCION DE DOS PORCHE TEJUVANA
EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GAJANO

FECHA: NOV/2011

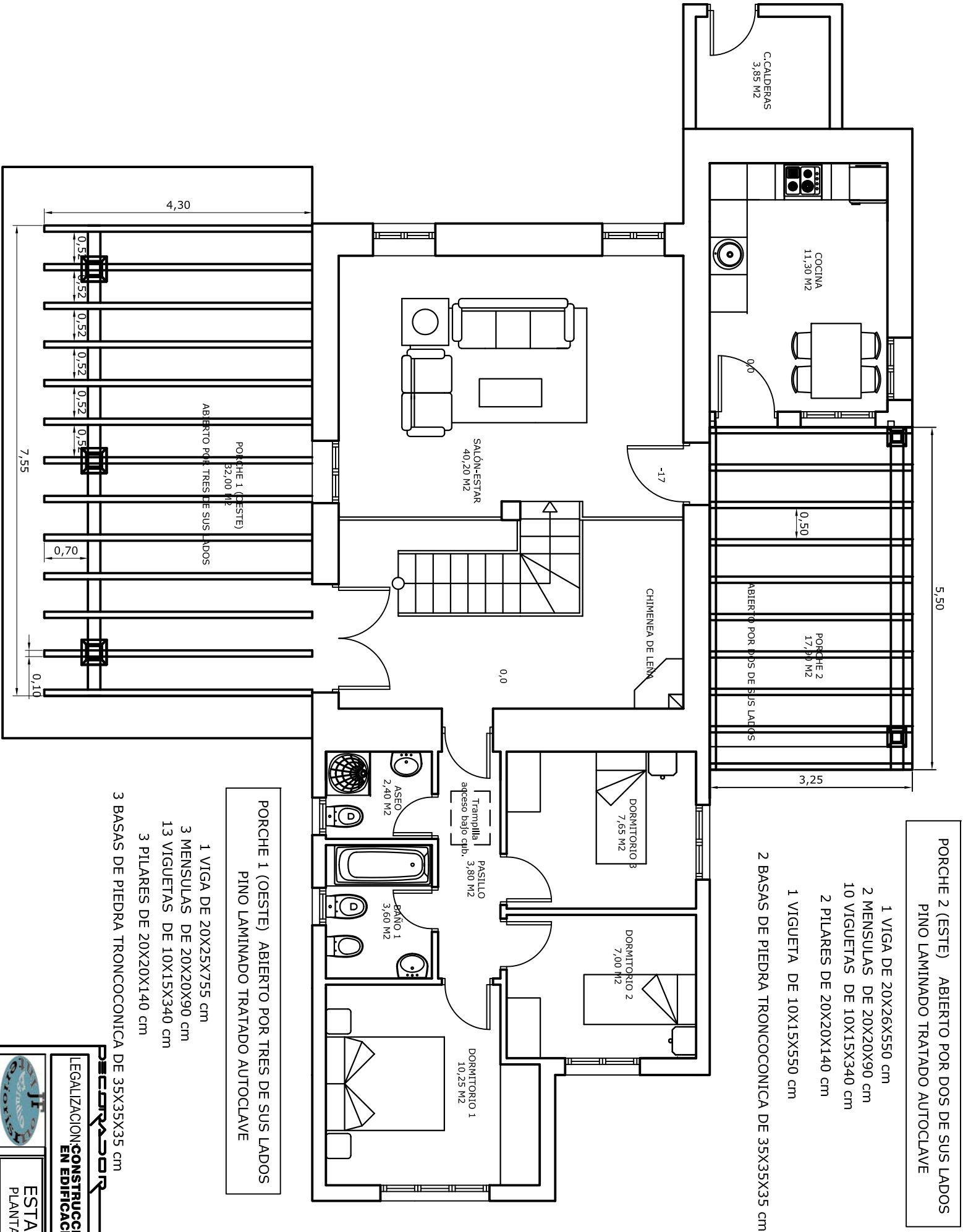
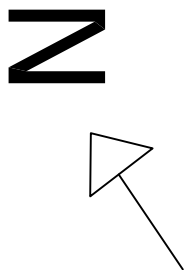
ESTADO ACTUAL REAL DE DIFICACIÓN PLANTA BADA COTAS, SUP. COMPUTABLES	13
---	----

CONFORME LA PROPIEDAD: DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

AURELIANO SISNIEGA LAVIN

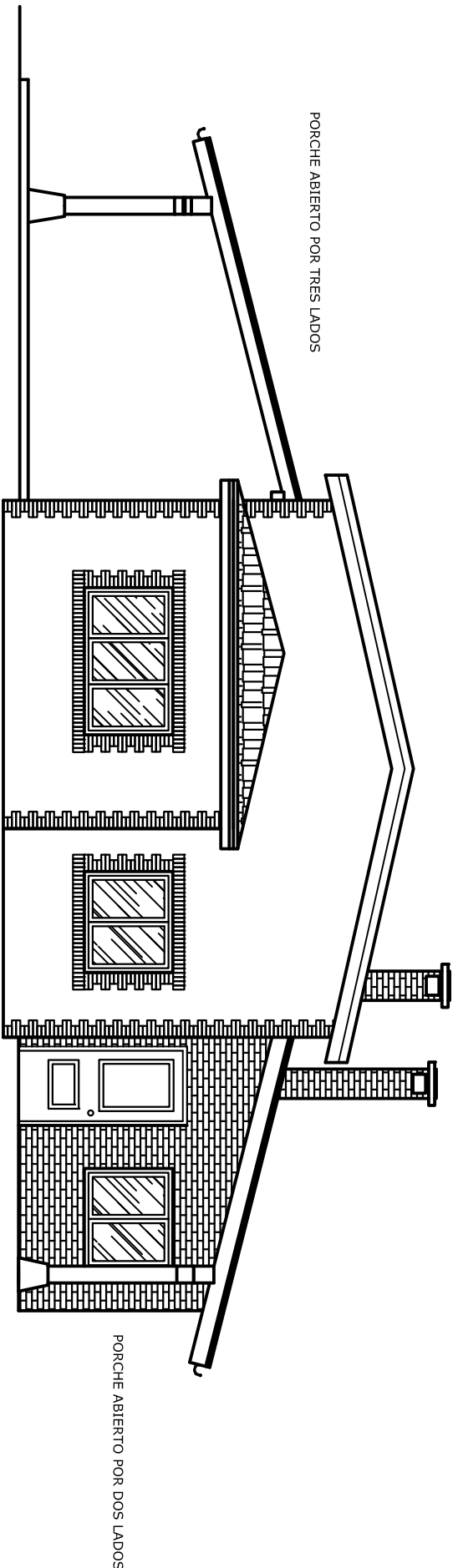
JOAQUÍN FRANCO TRUEBA

ESCALA: 1/75

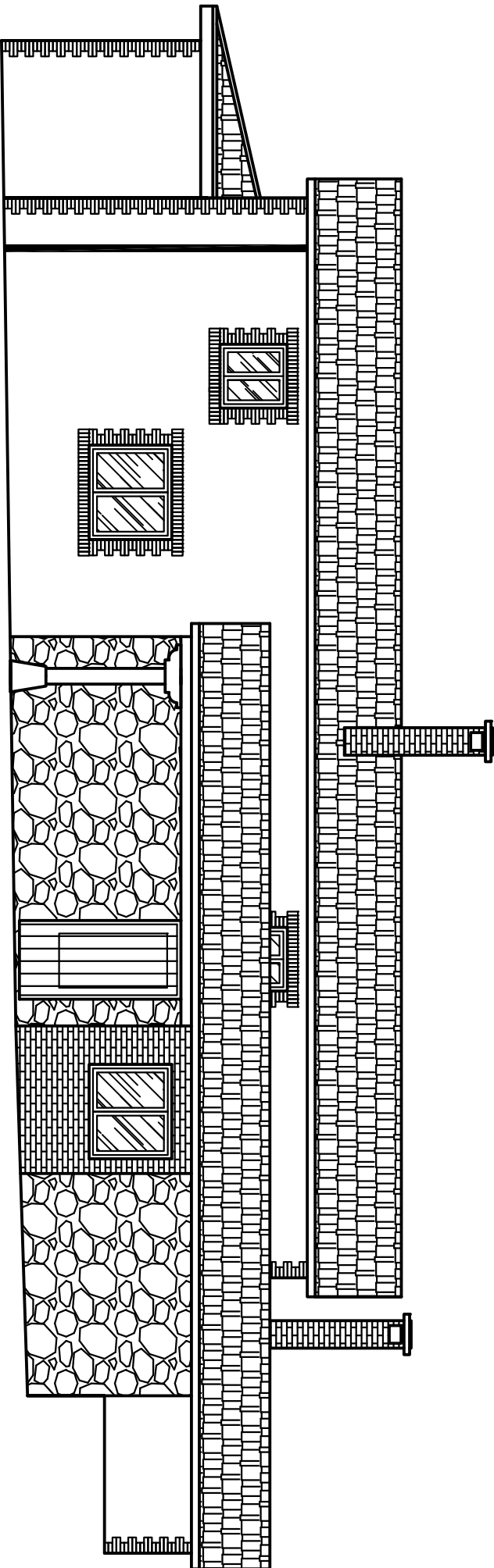


ESCALA: 1/75

LEGALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA EN EDIFICACIÓN COMO VIVIENDA EN GAJANO	
FECHA:	NOV/2014
ESTADO REAL EDIFICACIÓN	
PLANTA BAJA ESTRUCTURA DE PORCHES	
14	
CONFIRME LA PROPIEDAD:	DECORADOR / INTERIORISTA COLEGADO N° 6238:
AURELIANO SINIEGA LAVIN	JOAQUÍN FRANCO TRUEBA



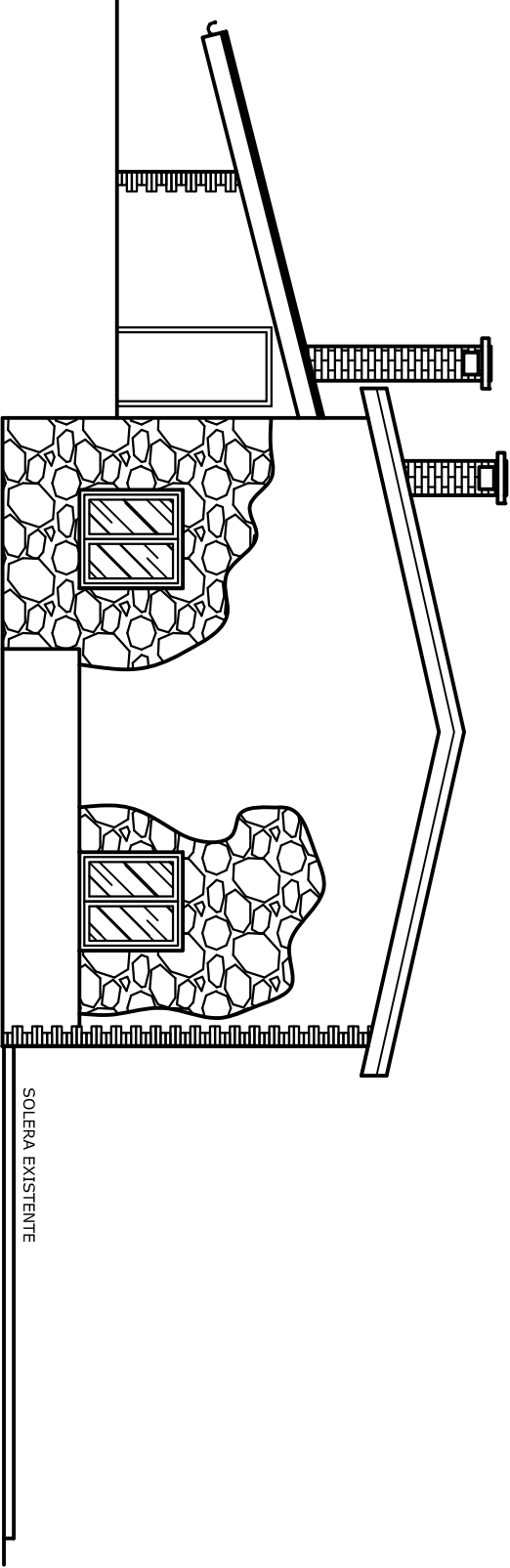
FACHADA SUR



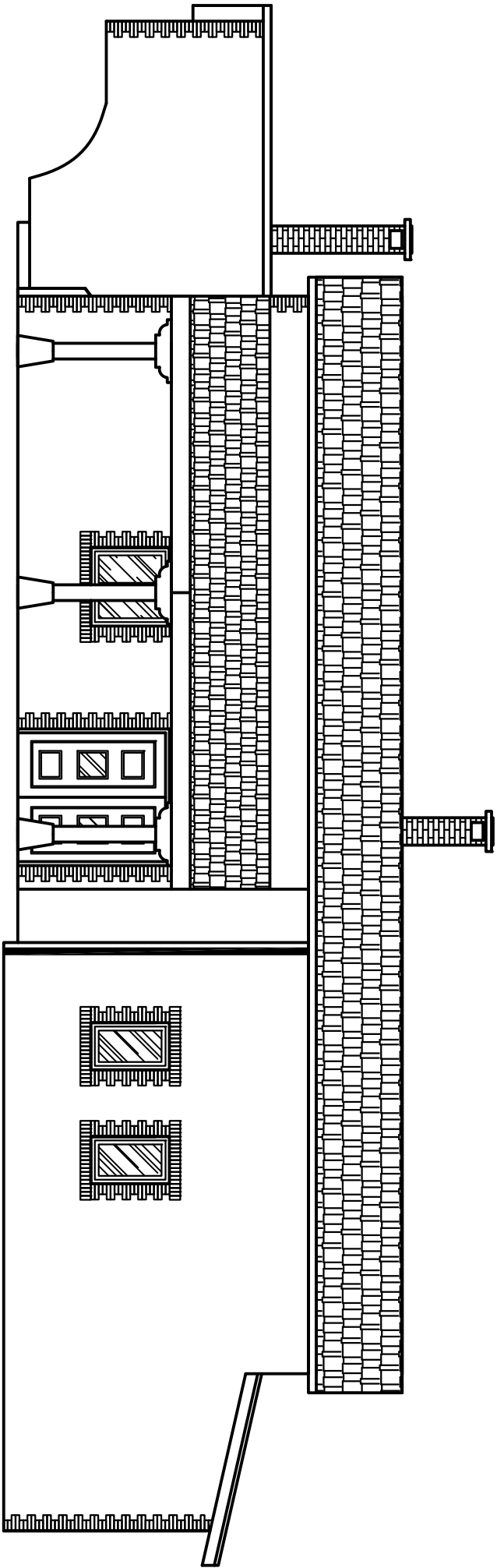
FACHADA ESTE

ESCALA: 1/75

DECORADOR		JOAQUÍN FRANCO	
LEGALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GAJANO			
FECHA:		NOV/2014	
ESTADO REAL EDIFICACION		15	
ALZADOS FACHADAS NORTE Y OESTE			
COMPROBANTE LA PROPIEDAD:		DECORADOR / INTERIORISTA COLEGADO N° 6238:	
AURELIANO SINIEGA LAVIN		JOAQUIN FRANCO TRUEBA	



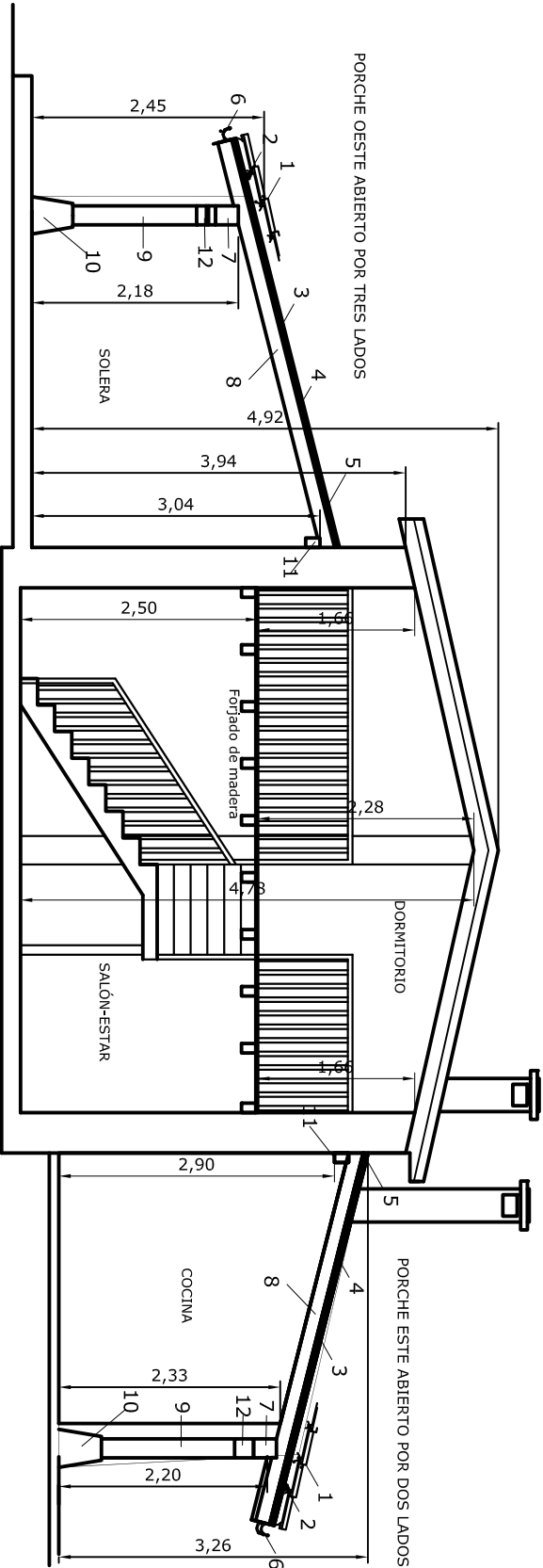
FACHADA NORTE



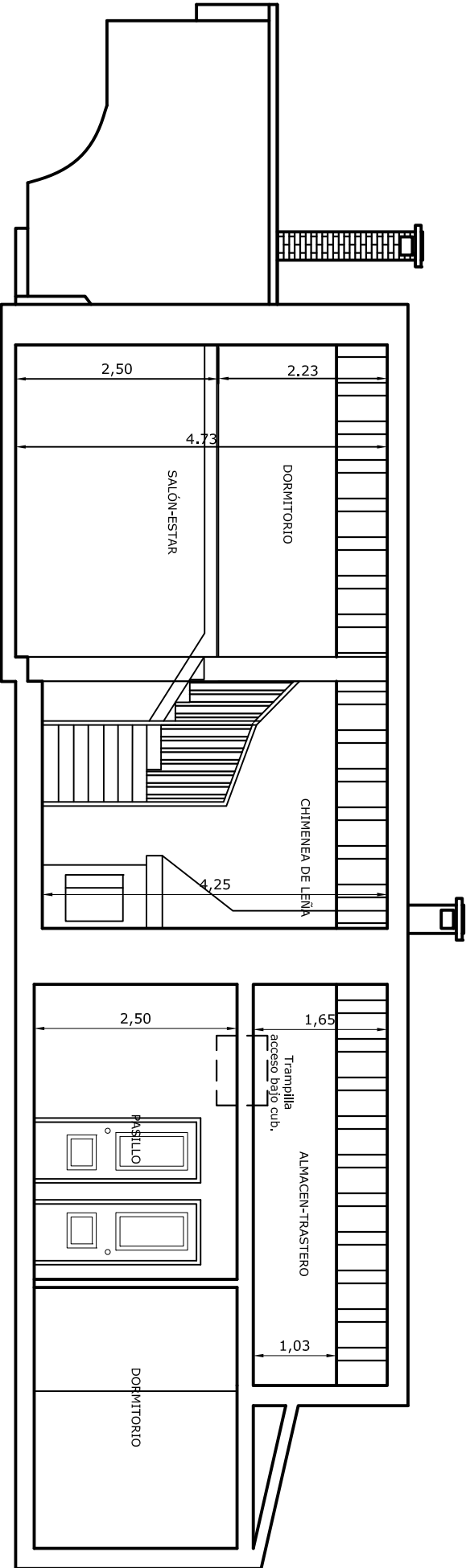
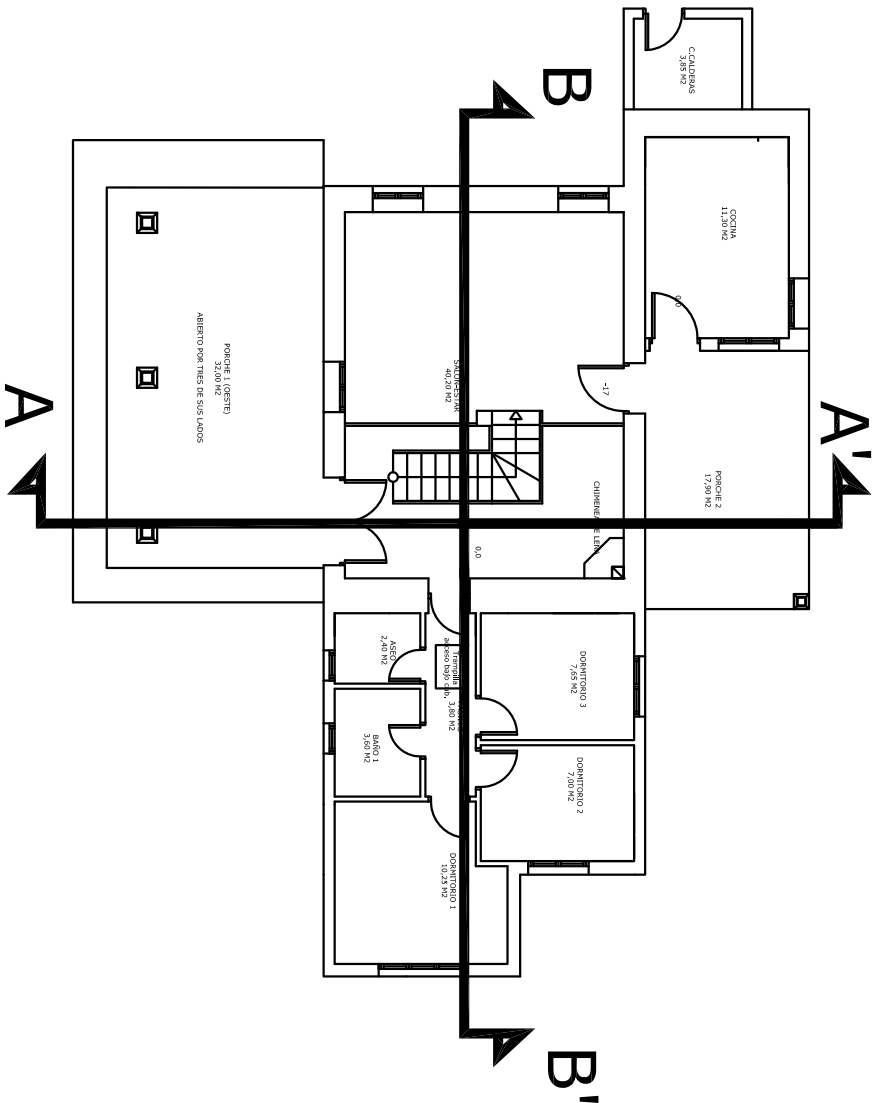
FACHADA OESTE

ESCALA: 1/75

DECORADOR		JOAQUÍN FRUENTE	
LEGALIZACIÓN		FECHA:	
CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA		NOV/2014	
EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GAJANO			
ESTADO REAL EDIFICACION		16	
ALZADOS FACHADAS SUR Y ESTE			
CONFIRME LA PROPIEDAD:		DECORADOR / INTERIORISTA COLEGADO N° 6238:	
AURELIANO SINIEGA LAVIN		JOAQUÍN FRANCO TRUEBA	



SECCION A-A'

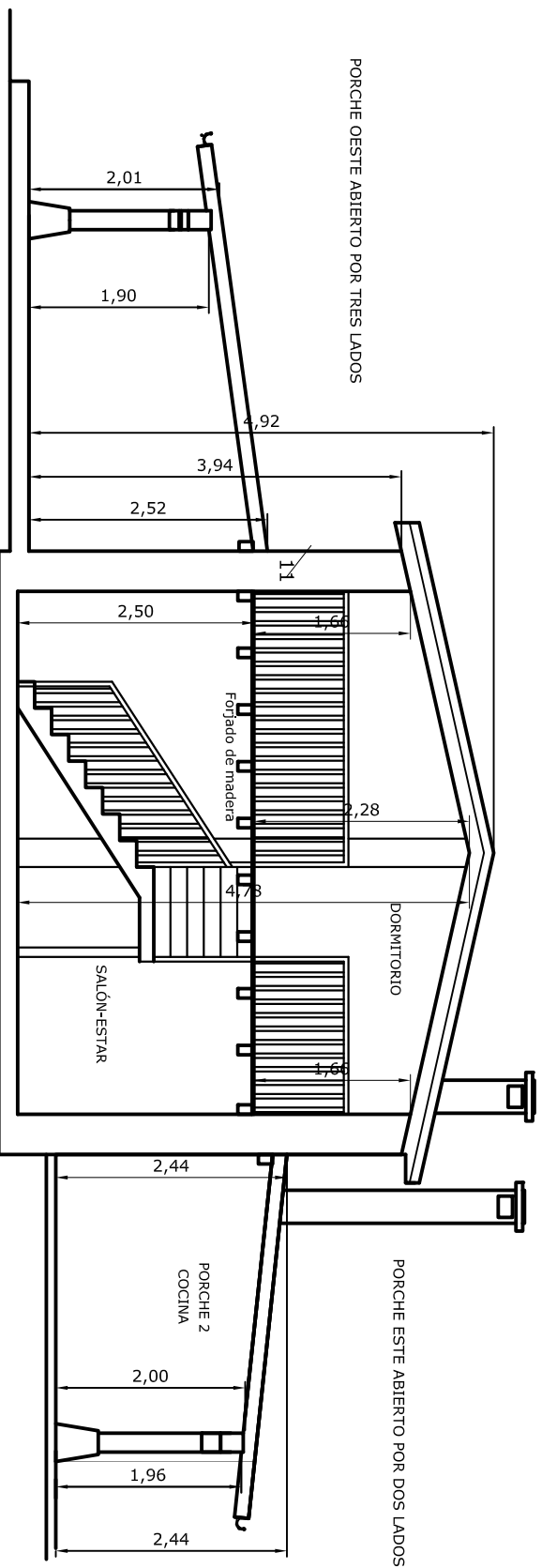


SECCION B-B'

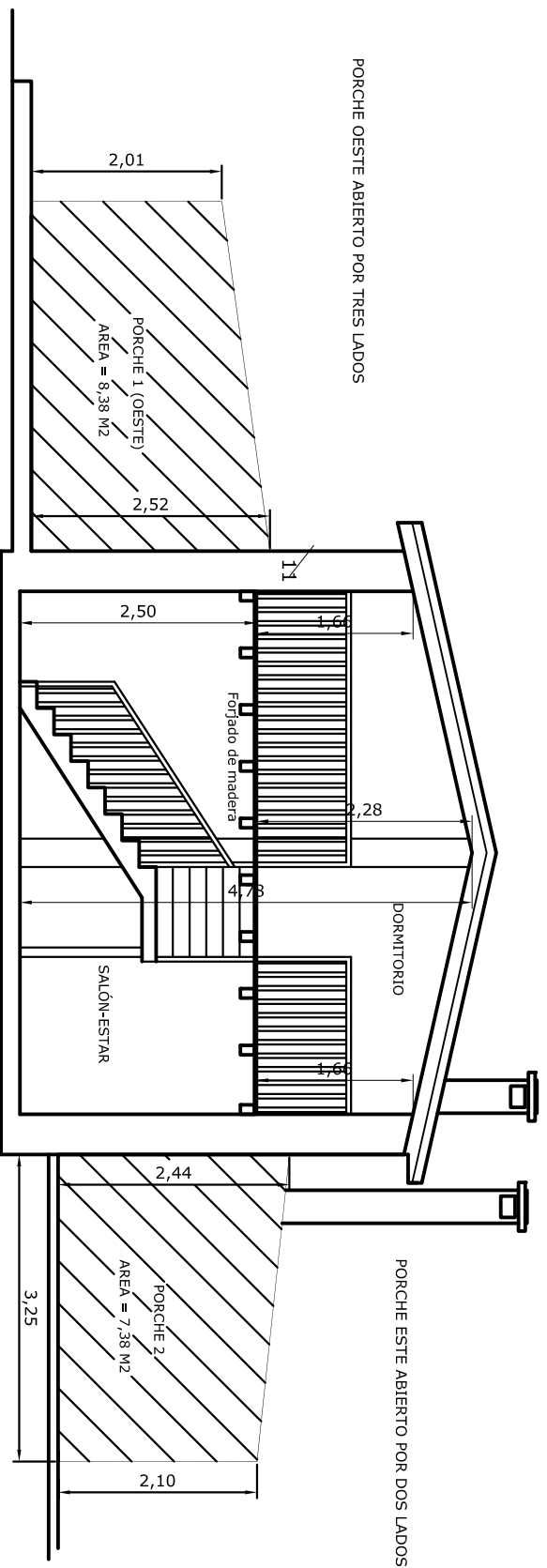
- 1.- TEJAS
- 2.- DOBLE RASTREL
- 3.- IMPERMEABILIZANTE
- 5.- AISLANTE TERMICO (3 CM.)
- 5.- TILLADO
- 6.- CANALON DE COBRE
- 7.- VIGA (20 X 25 CM.)
- 8.- VIGUETAS (10 X 15 CM.)
- 9.- PILAR (20 X 20 CM.)
- 10.- BASE DE PIEDRA TRONCOIDAL (40 X 45 CM.)
- 11.- VIGUETA DE APOYO (10 X 15 CM.)
- 12.- MENSULA

DECORADOR		JOAQUÍN FRANCO	
LEGALIZACIÓN CONSTRUCCIÓN DE DOS PORCHE TEJAVANA EN EDIFICACION COMO VIVIENDA EN GAJANO			
FECHA:		NOV/2014	
COMPROBANTE LA PROPIEDAD:		DECORADOR / INTERIORISTA COLEGADO N° 6238:	
ESTADO REAL EDIFICACION		17	
SECCIONES A-A' Y B-B' CON PORCHES			
AURELIANO SINIEGA LAVIN		JOAQUIN FRANCO TRUEBA	

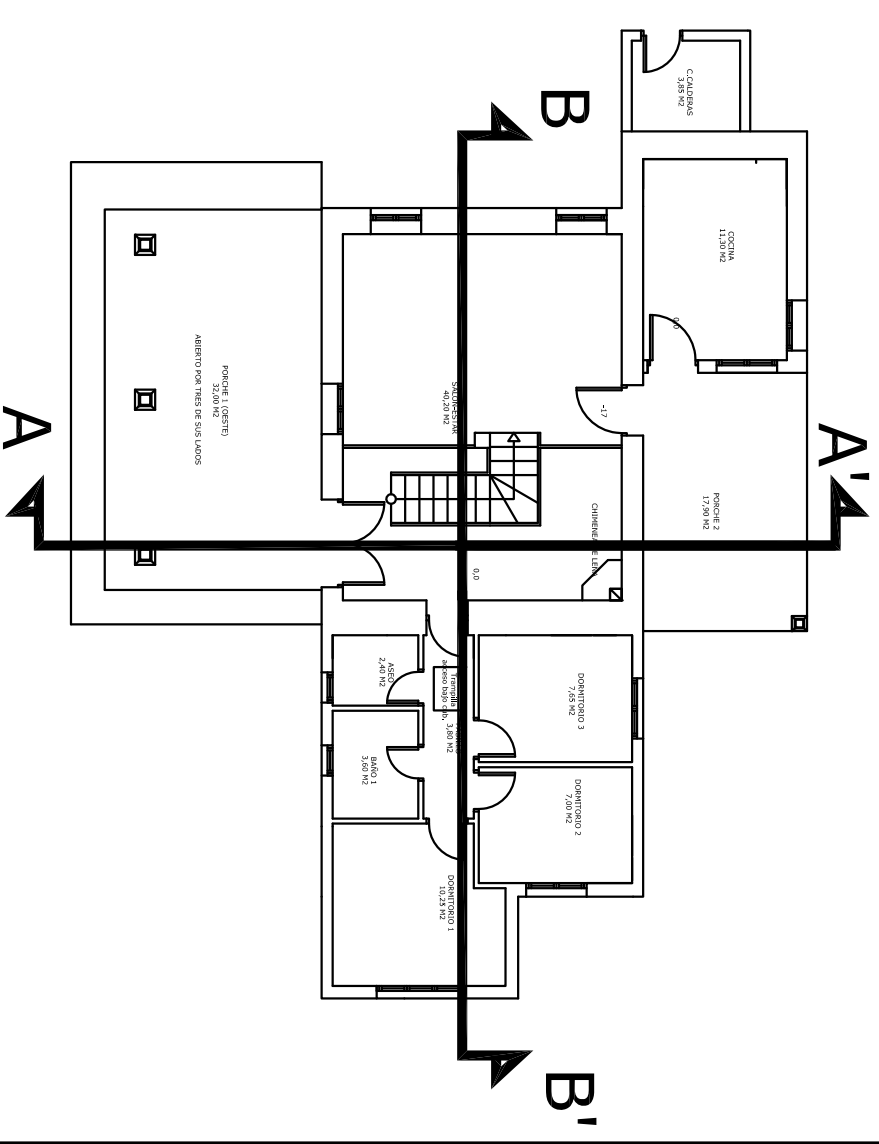
ESCALA: 1/75



SECCION A-A'



SECCION A-A' para calculo de volumen



Sup. planta = 116,60 m²

Altura media edificación = 4,50 m

Volumen edificado = $116,60 \times 4,50 = 524,50 \text{ m}^3$

20%=105 m3 posibles a ampliar según Ley

Volumen porche 1 = 8,38 m2 X 7,55 m de largo = 63,26 m3
Volumen porche 2 = 7,38 m2 X 5,50 m de largo = 40,59 m3

$$\text{Volumen total ampliado} = 63,26 + 40,59 = 103,85 \text{ m}^3$$

El volumen ampliado en la edificación con los porches "cumple"