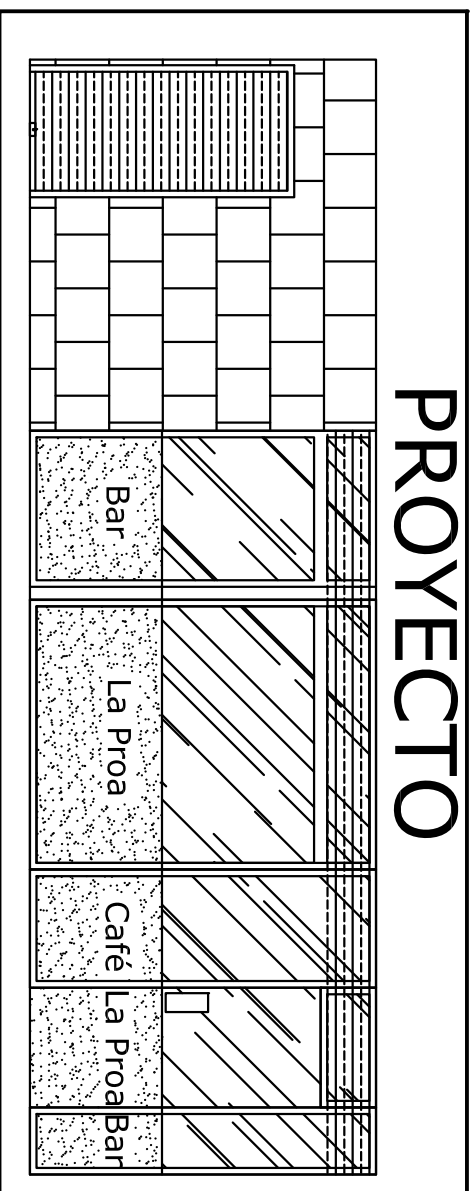


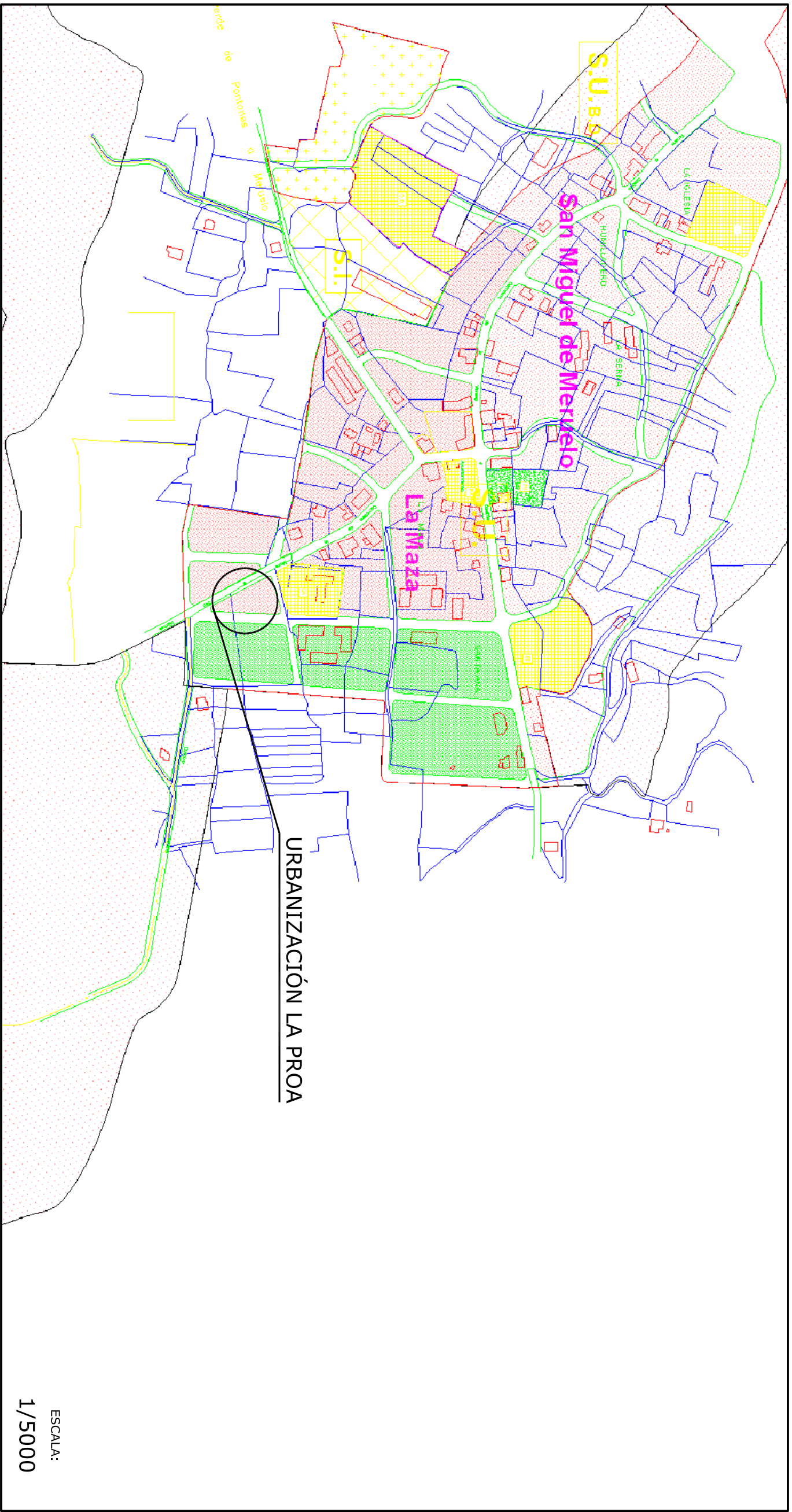
PROYECTO



ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ

AVDA SAN MIGUEL-URBANIZACIÓN "LA PROA", BAJO Nº3,SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

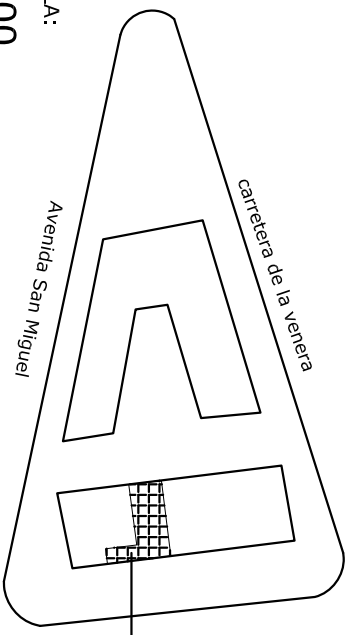
PARA D.FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y DÑA AURORA GUTIERREZ USLÉ



ESCALA:
1/5000

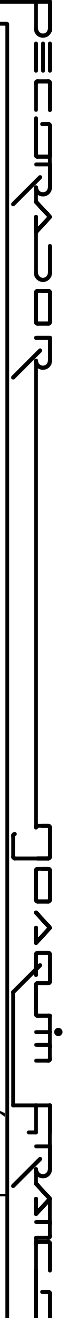
URBANIZACIÓN LA PROA

URBANIZACIÓN LA PROA



ESCALA:
1/1000

LOCAL DE LA ACTUACIÓN



PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
BAJO Nº3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

FECHA:
OCT/06

ESCALA:
1/50

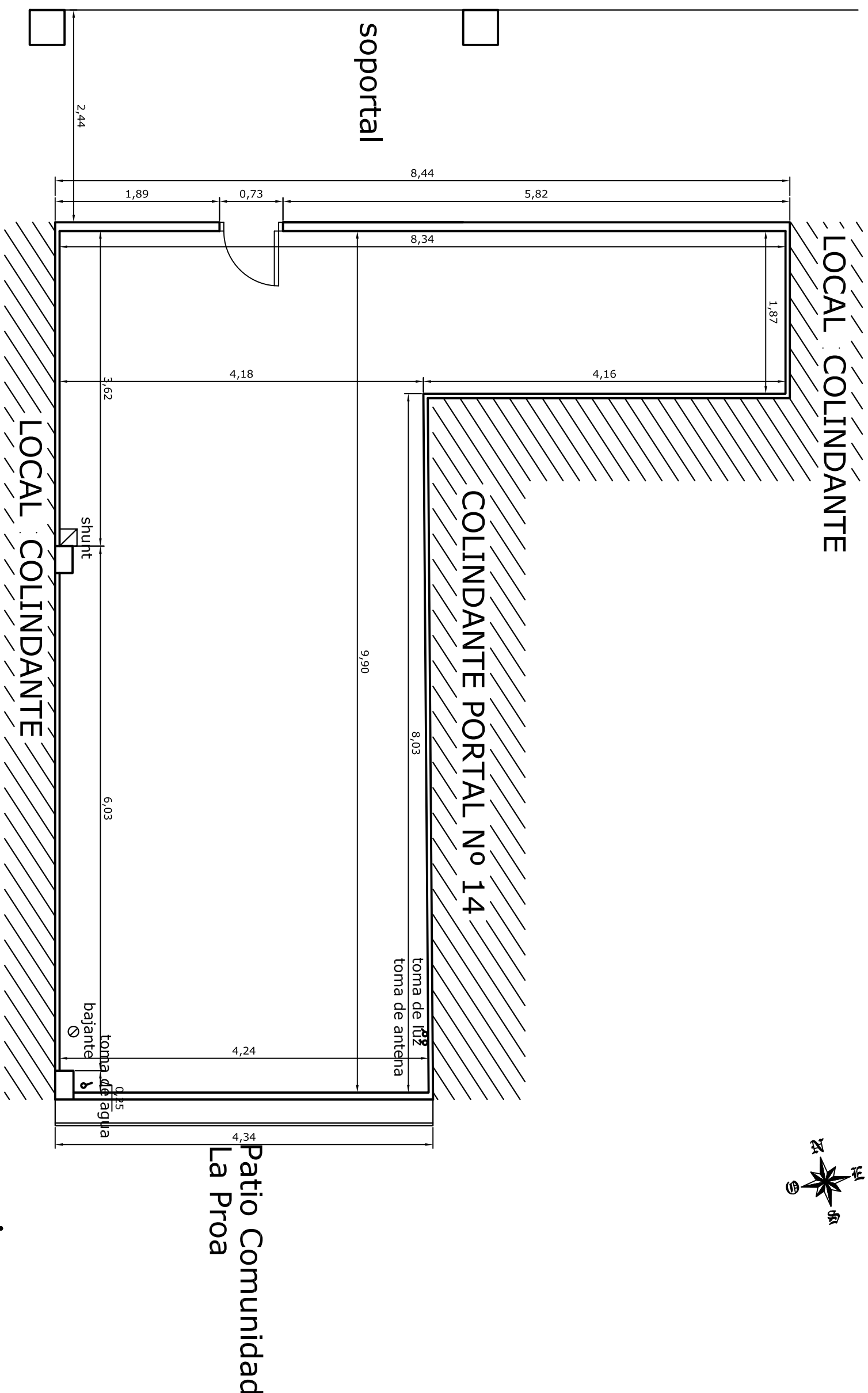
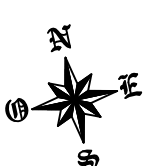
SITUACIÓN Y SITUACIÓN EN PLANEAMIENTO

01

COMFORME LA PROPIEDAD:

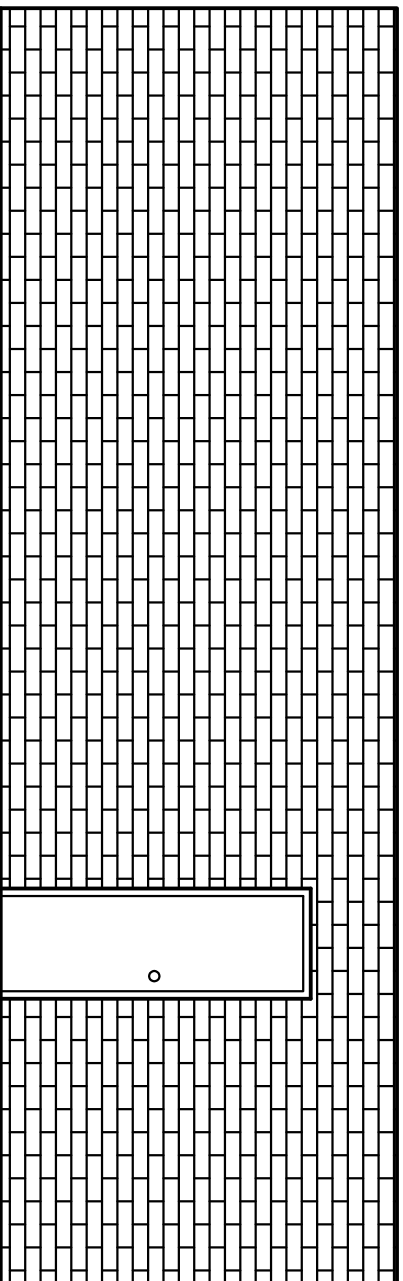
FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

DECORADOR:
JOAQUÍN FRANCO TRUERA

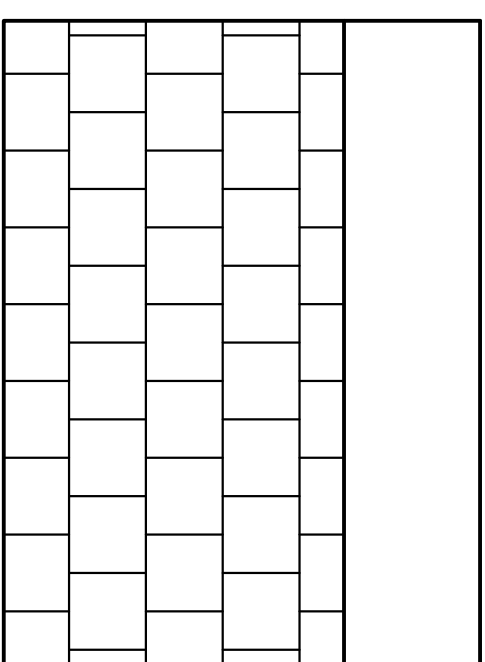


SUP. CONSTRUIDA
52,00 M2
SUP. UTIL
49,50 M2

DECORADOR	
PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ	
BAJO N°3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)	
ESCALA: 1/50	ESTADO ACTUAL COTAS Y SUPERFICIES
COMFORME LA PROPIEDAD:	DECORADOR:
FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ	JOAQUÍN FRANCO TRUEBA
	FECHA: OCT/06
	02



FACHADAS PRINCIPAL-NORTE



FACHADAS POSTERIOR-SUR



PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
BAJO N°3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

FECHA:
OCT/06

ESCALA:
1/50

FACHADAS ACTUALES

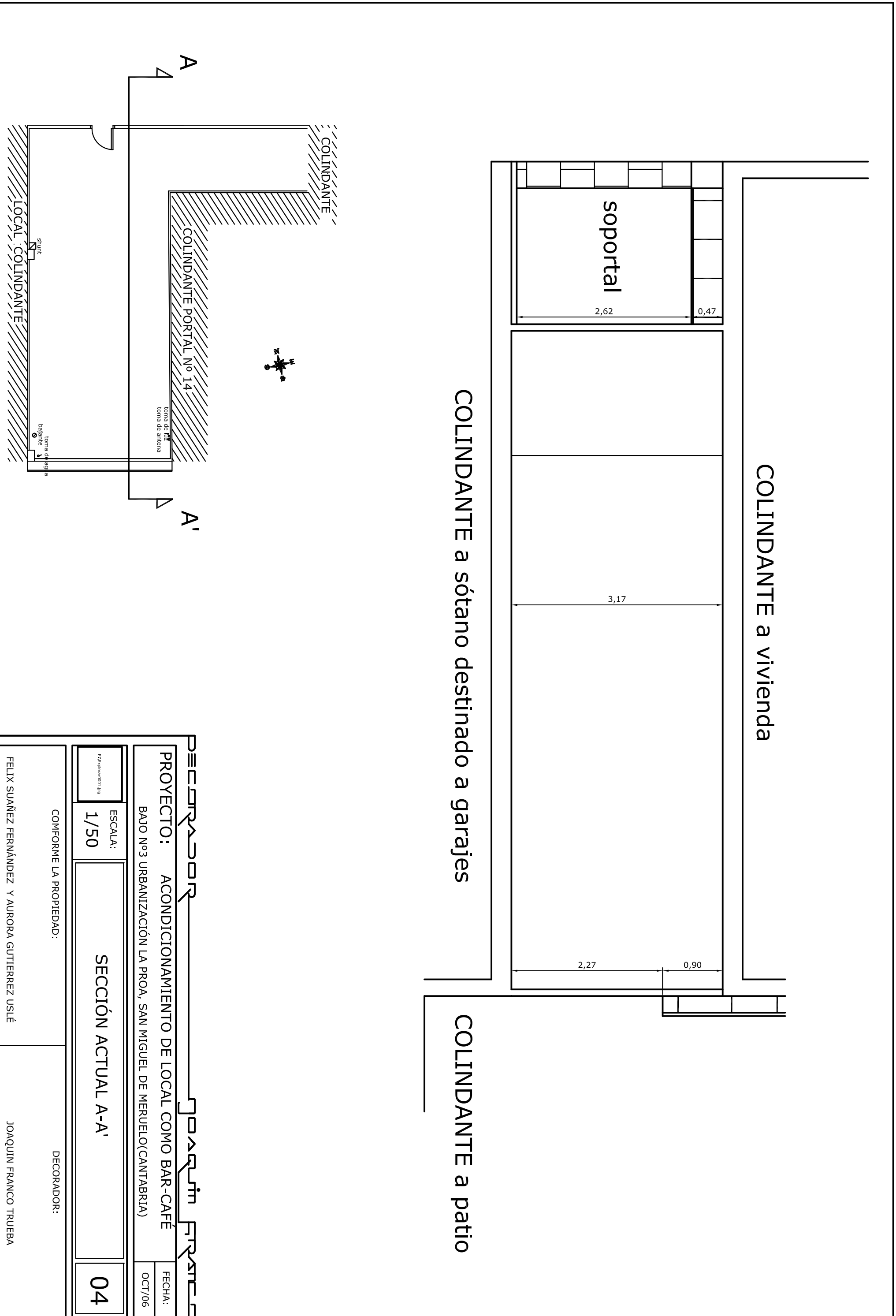
03

COMFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR:

FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

JOAQUÍN FRANCO TRUEBA



COLINDANTE a vivienda

COLINDANTE a sótano destinado a garajes

COLINDANTE a patio

soportal

2,62

0,47

3,17

2,27

0,90

COLINDANTE

COLINDANTE PORTAL N° 14

toma de fibra
toma de antena



COLINDANTE

LOCAL COLINDANTE

shunt

toma de agua
bajante

DECORADOR

JOAQUÍN FRANCO TRUEBA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ

BAJO N°3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

FECHA:
OCT/06

ESCALA:
1/50

SECCIÓN ACTUAL A-A'

04

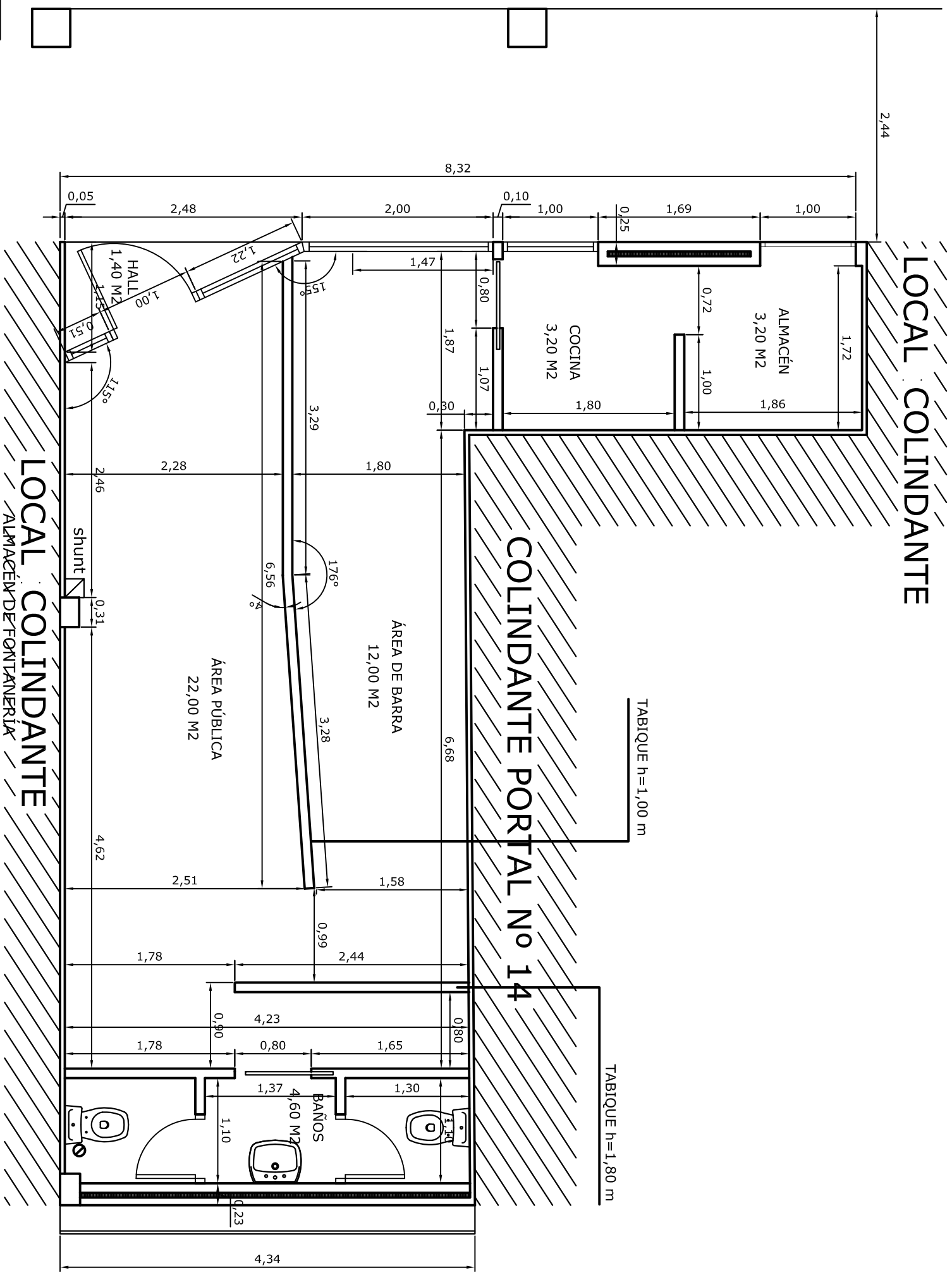
CONFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR:

FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

JOAQUÍN FRANCO TRUEBA

LOCAL COLINDANTE



LOCAL COLINDANTE

ALMACÉN DE FONTANERÍA

DECORADOR

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
 BAJO Nº3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

ESCALA: 1/50
 ALBAÑILERÍA-COTAS Y SUPERFICIES

COMFORME LA PROPIEDAD:

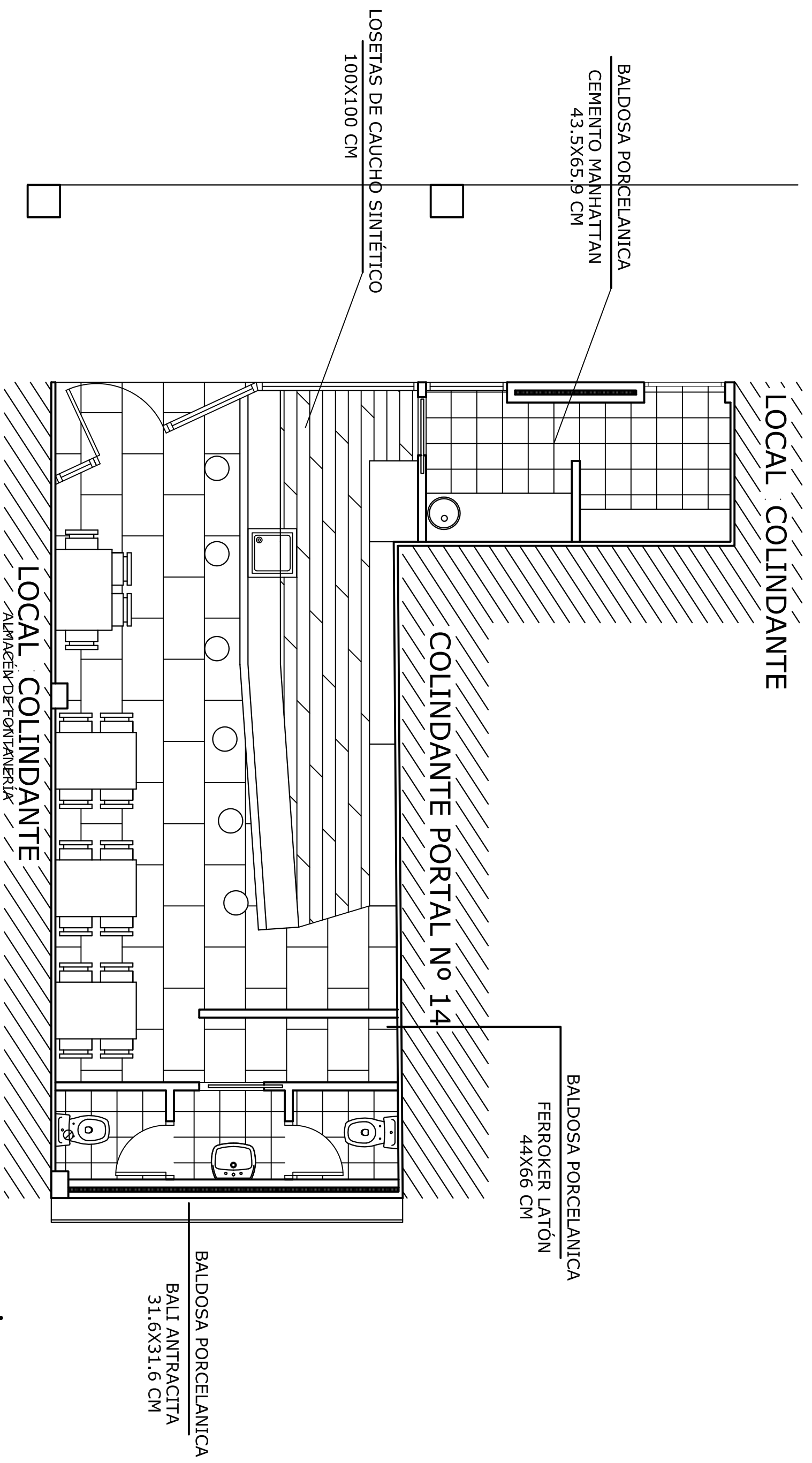
DECORADOR:

FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ
 JOAQUÍN FRANCO TRUEBA

FECHA:
 OCT/06

05

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUP. CONSTRUIDA	52,00 M2
SUP. UTIL TOTAL	46,40 M2
HALL	1,40 M2
ALMACÉN	3,20 M2
COCINA	3,20 M2
ÁREA DE BARRA	12,00 M2
ÁREA PÚBLICA	22,00 M2
BAÑOS	4,60 M2



PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
 BAJO N°3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO (CANTABRIA)

FECHA: OCT/06

ESCALA: 1/50
ACABADOS DE MATERIALES

06

COMFORME LA PROPIEDAD: FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ
DECORADOR: JOAQUÍN FRANCO TRUEBA

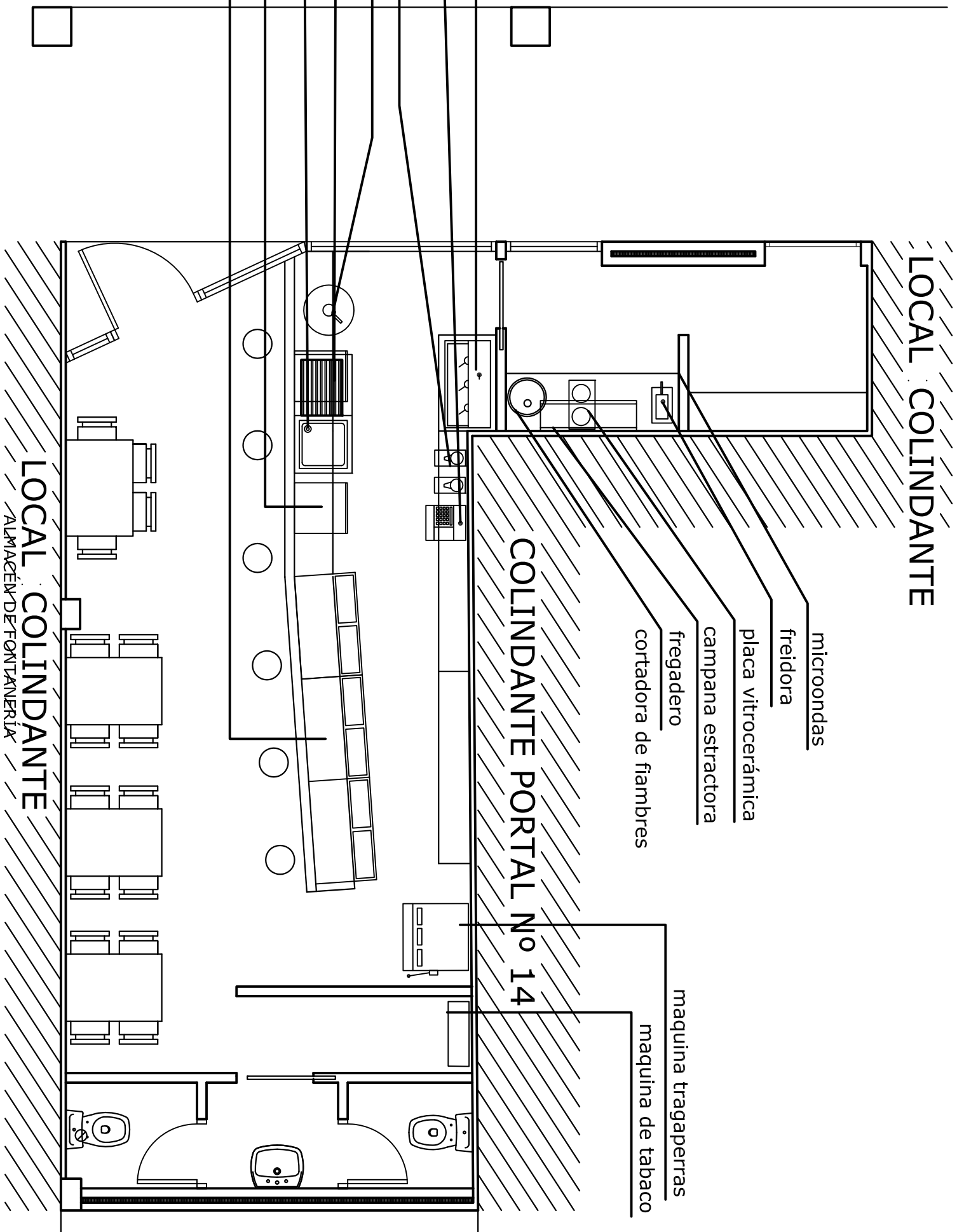
LOCAL COLINDANTE

- microondas
- freidora
- placa vitrocerámica
- campana extractora
- fregadero
- cortadora de fiambres

COLINDANTE PORTAL N° 14

- maquina tragaperras
- maquina de tabaco

- cafetera
- caja registradora
- 2 molinillos de café
- cañero
- lavavasos
- fregadero
- maquina de hielo
- botelleros



LOCAL COLINDANTE

ALMACÉN DE FONTANERÍA

DECORADOR

JOAQUÍN FRANCO TRUERA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
BAJO N°3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

FECHA:
OCT/06

ESCALA:
1/50

MAQUINARIA

07

COMFORME LA PROPIEDAD:

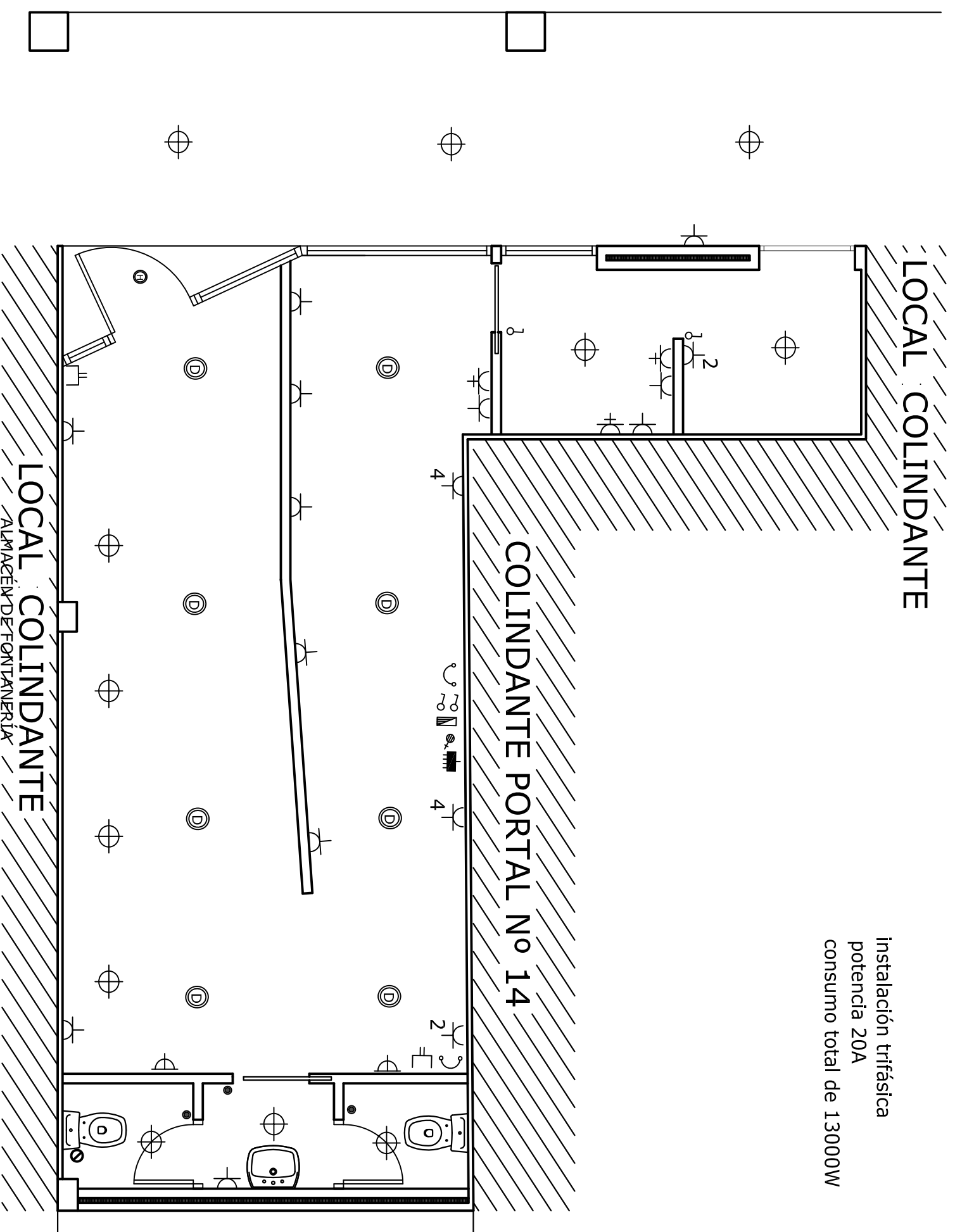
DECORADOR:

FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

JOAQUÍN FRANCO TRUERA

LOCAL COLINDANTE

instalación trifásica
potencia 20A
consumo total de 13000W



	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION
	INTERRUPTOR CONTROL DE POTENCIA
	MANDO Y PROTECCION
	PUNTO DE LUZ
	PUNTO DE LUZ EN PARED
	INTERRUPTOR SENCILLO UNIPOLAR
	CONMUTADOR
	ENCHUFE BIPOLAR 10/16A CON T.T.
	ENCHUFE BIPOLAR 25A CON T.T.
	TOMA DE TELEFONO C.T.N.E.
	TOMA DE ANTENA T.V. - F.M.
	PUNTO DE LUZ FOCO EXTERIOR
	PUNTO DE LUZ TIPO DUMLOP DE BAJO CONSUMO
	PUNTO DE LUZ HALÓGENO

DECORADOR

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
BAJO No3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

ESCALA: 1/50
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

COMFORME LA PROPIEDAD: DECORADOR:

FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ
JOAQUÍN FRANCO TRUEBA

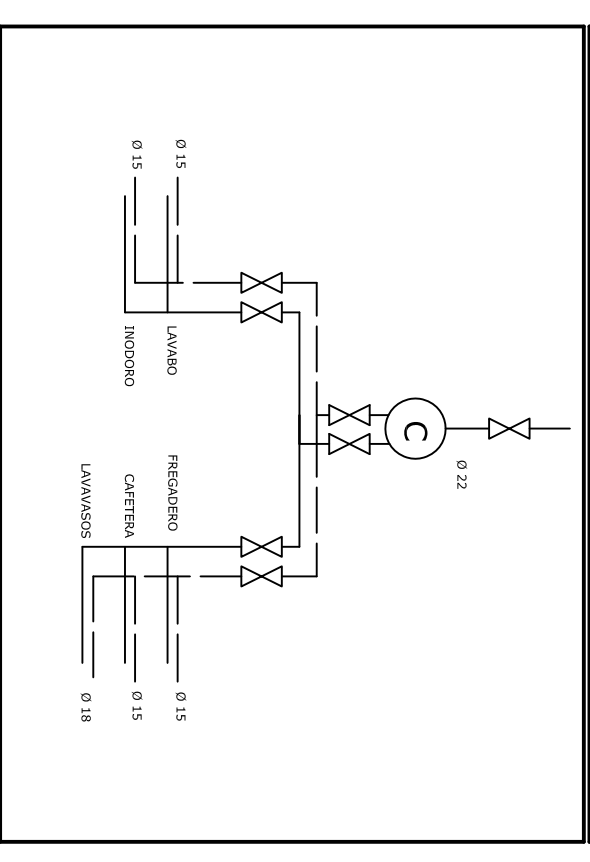
FECHA: OCT/06

08

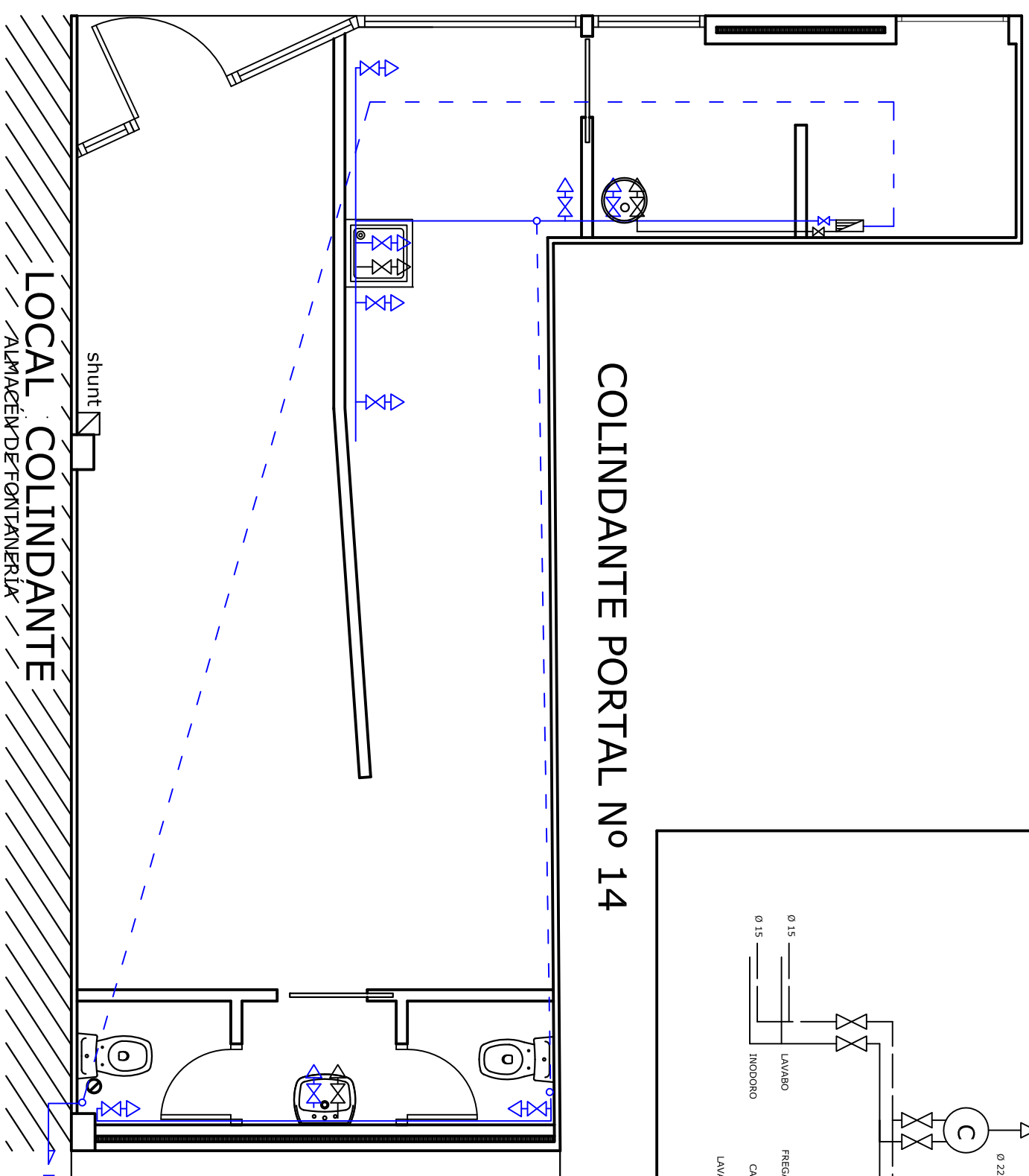
toma de extracción de humos
toma de campana
toma de persiana de seguridad
baños con sensor y conectados a ventilación forzada

LOCAL COLINDANTE

ESQUEMA DE DIAMETROS DE ACOMETIDAS



COLINDANTE PORTAL N° 14



	CONTADOR DE AGUA
	LLAVE DE PASO
	ACOMETIDA DE AGUA
	BOTE SIFONICO
	CALDERA DE AGUA
	BAJANTE FECAL
	RED DE AGUA FRIA
	RED DE AGUA CALIENTE
	DESAGUE FREGADERO 40 mm.
	DESAGUE LAVADORA 40 mm.
	DESAGUE BAÑERA 40 mm.
	DESAGUE BIDET 32 mm.
	DESAGUE LAVABO 32 mm.
	DESAGUE INODORO 110 mm.
	DESAGUE DUCHA 40 mm.
	MONTANTE DE AGUA FRIA
	MONTANTE DE AGUA CALIENTE
	GRIFO DE AGUA FRIA
	GRIFO DE AGUA CALIENTE
	LLAVE DE PASO

LOCAL COLINDANTE

ALMACÉN DE FONTANERÍA

DECORADOR

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
BAJO N°3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

FECHA:
OCT/06

ESCALA:
1/50

INSTALACIONES DE FONTANERÍA

09

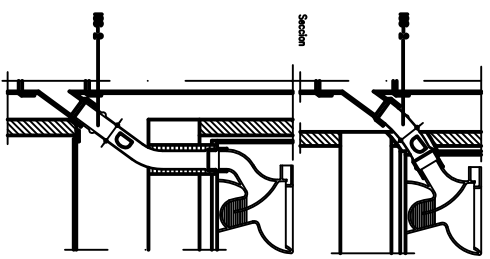
COMFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR:

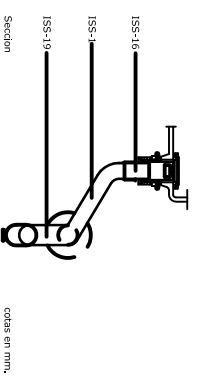
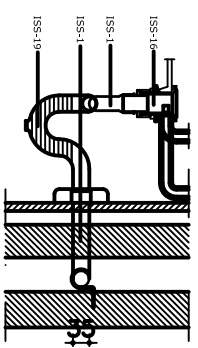
FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

JOAQUÍN FRANCO TRUEBA

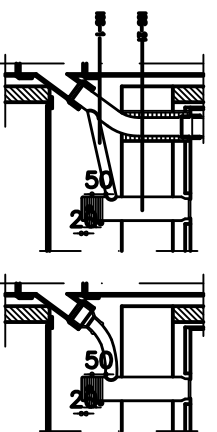
DESAGUE DE INODOROS



DESAGUE DE LAVABO DE PARED

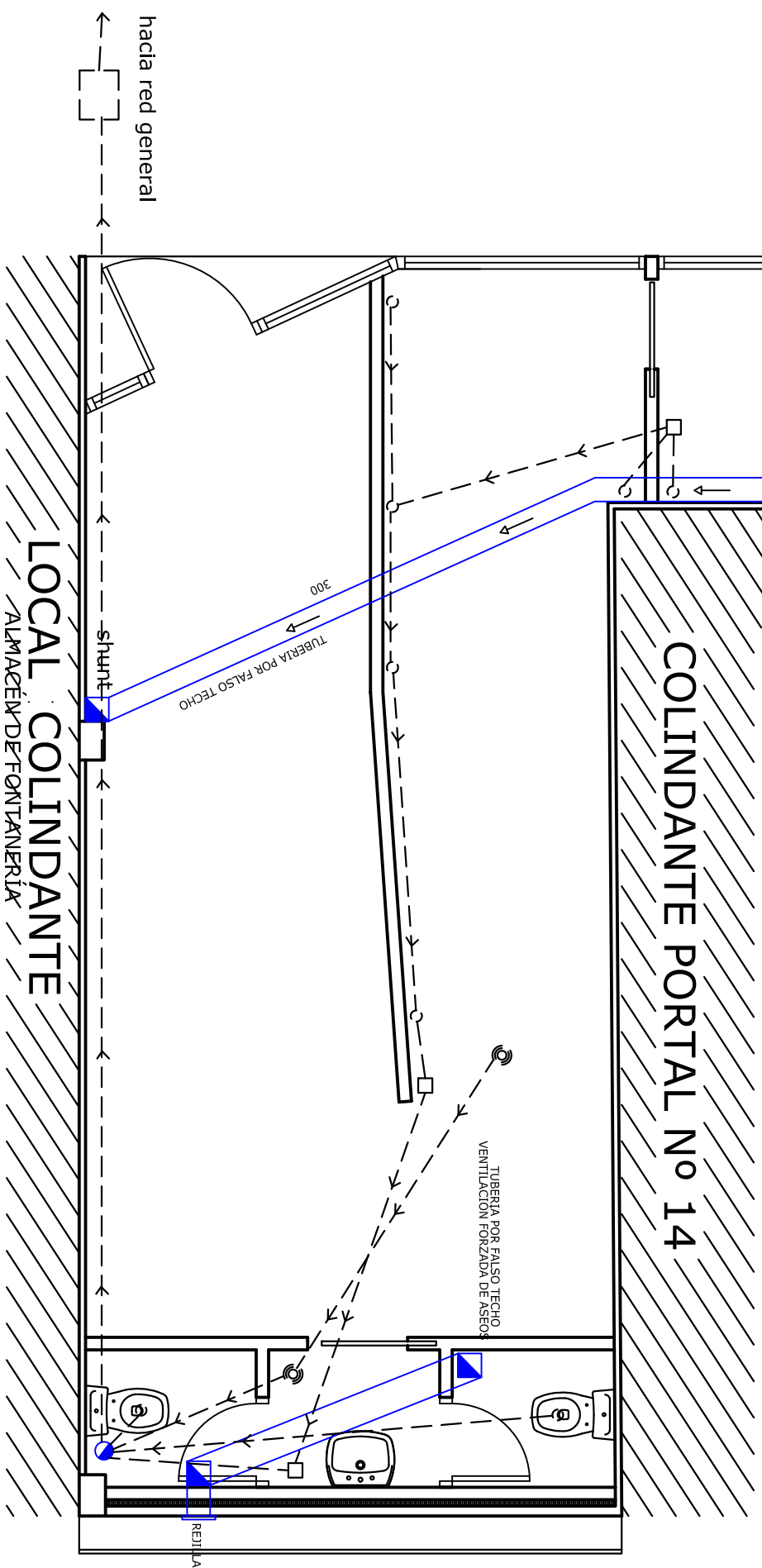


DETALLE DE COLOCACION DE BOTE SIFONICO



LOCAL COLINDANTE

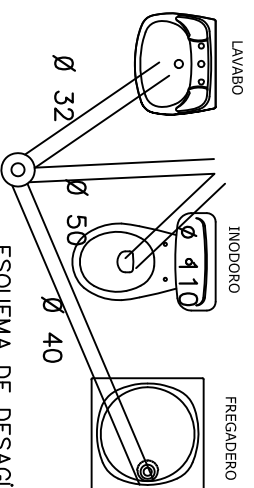
COLINDANTE PORTAL No 14



	BAJANTE FEGAL
	INODORAL DE DESAGÜE
	DIRECCIÓN DE LA EVACUACIÓN
	DESAGÜE LAVABO 32 mm.
	DESAGÜE INODORO 110 mm.
	DESAGÜE DUCHA 40 mm.
	BOTE SIFONICO
	S.H.U.N.T.
	TUBERIA EXTRACCIÓN DE HUMOS Y OLORES POR EL FALSO TECHO

LEYENDA DESAGUES DE SANITARIOS

TUBERIAS DE PVC CON LOS DIÁMETROS SEÑALADOS



ESQUEMA DE DESAGÜES

DECORADOR

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
BAJO No3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

FECHA: OCT/06

ESCALA: 1/50
INSTALACIONES SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN 10

COMFORME LA PROPIEDAD:

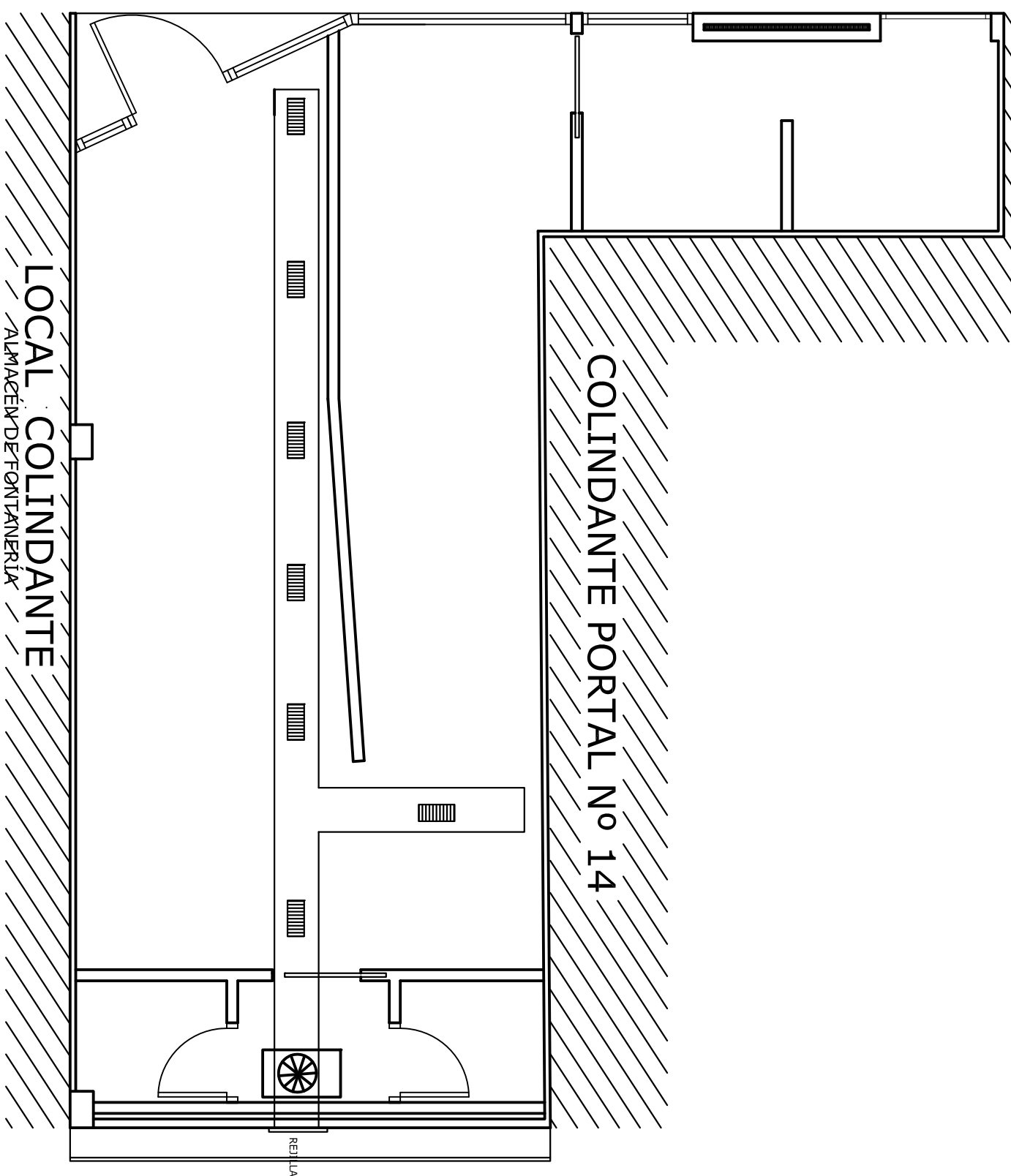
DECORADOR:

FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

JOAQUÍN FRANCO TRUEBA

LOCAL COLINDANTE

COLINDANTE PORTAL N° 14



LOCAL COLINDANTE

ALMACÉN DE FONTANERÍA

DECORADOR **JOAQUIN FRANCO TRUEBA**

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ

BAJO N°3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

FECHA:
OCT/06

ESCALA:
1/50

INSTALACIONES RENOVACIÓN DEL AIRE

11

COMFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR:

FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

JOAQUIN FRANCO TRUEBA



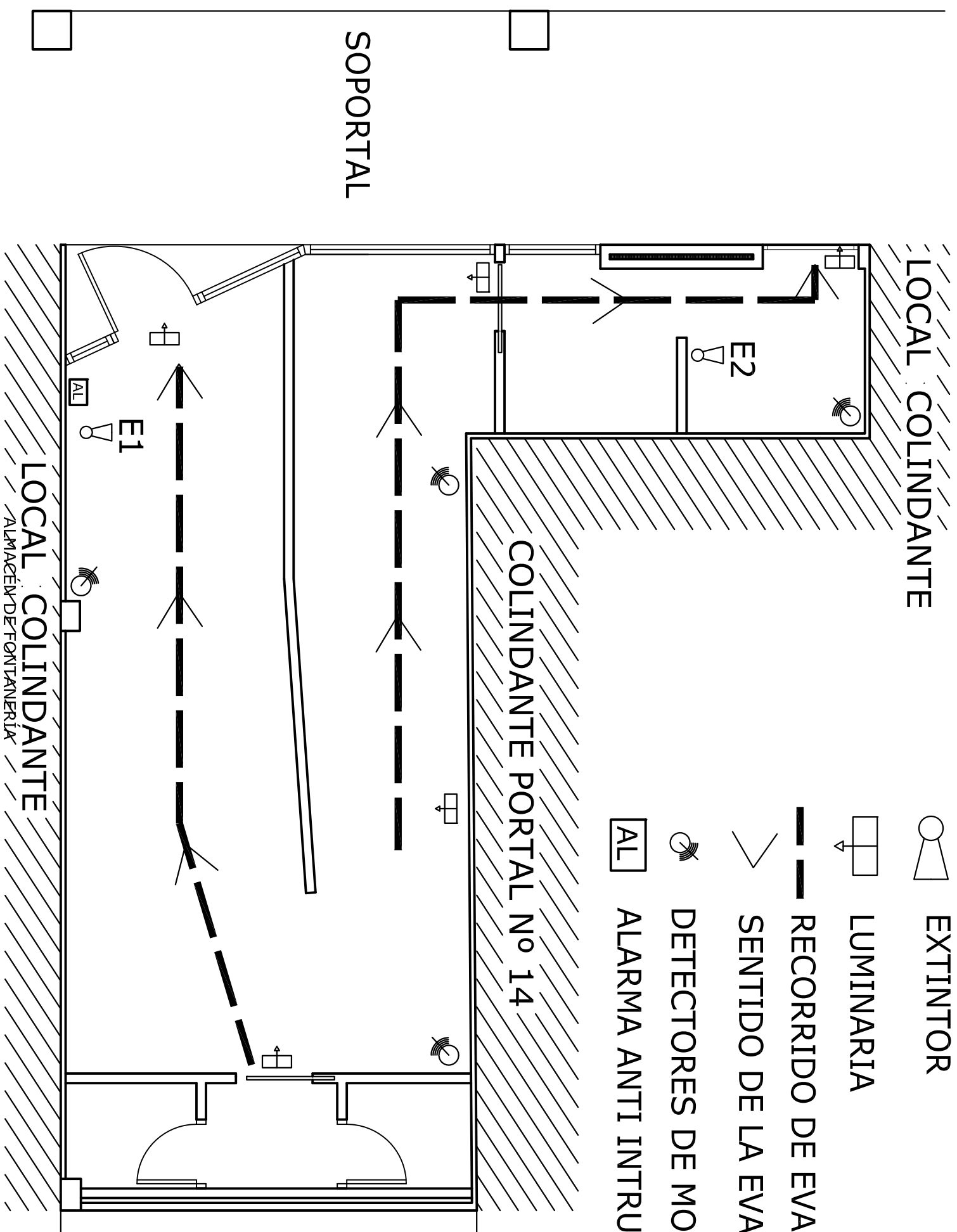
tubería colgada deltecho de 25x40 cm



rejilla para extracciones



motor colgado del techo


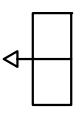






LOCAL COLINDANTE

COLINDANTE PORTAL N° 14

SOPORTAL

LOCAL COLINDANTE
ALMACÉN DE FONTANERÍA

-  EXTINTOR
-  LUMINARIA
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN
-  SENTIDO DE LA EVACUACIÓN
-  DETECTORES DE MOVIMIENTO
-  AL ALARMA ANTI INTRUSIÓN

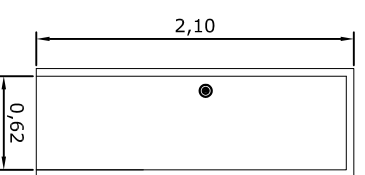
RECORRIDO MAXIMO DE EVACUCIÓN ES DE 10,00 M

<p>PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ</p> <p>BAJO N°3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)</p>		<p>FECHA:</p> <p>OCT/06</p>
<p>ESCALA:</p> <p>1/50</p>	<p>PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y BANDALISMO</p>	<p>12</p>
<p>COMFORME LA PROPIEDAD:</p> <p>FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ</p>		<p>DECORADOR:</p> <p>JOAQUÍN FRANCO TRUEBA</p>

CARPINTERÍA INTERIOR CHAPADO EN MADERA COLOR VENEGUE

P4

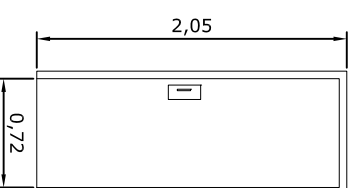
PUERTA DE 62
CON APERTURA DE DERECHAS EN ACABADO
DE VENEGUE EN LISO CON LIJERO BETEADO.
PUERTA DE 62
CON APERTURA DE IZQUIERDAS EN ACABADO
DE VENEGUE EN LISO CON LIJERO BETEADO.



2 UNIDADES

P3

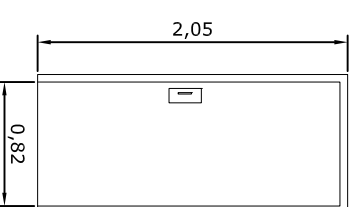
SISTEMA CORREDERA EN BUTIDA EN LA PARED
CON APERTURA DE DERECHAS EN ACABADO
DE VENEGUE EN LISO CON LIJERO BETEADO.



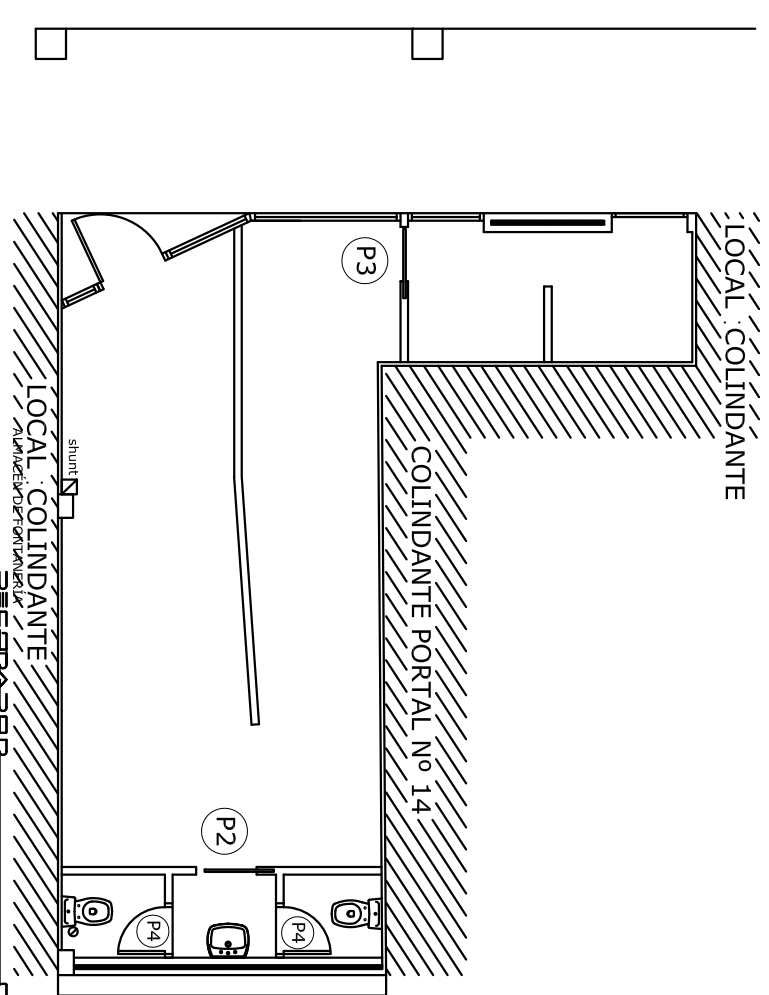
1 UNIDAD
CORREDERA
BAÑO

P2

SISTEMA CORREDERA EN BUTIDA EN LA PARED
CON APERTURA DE IZQUIERDAS EN ACABADO
DE VENEGUE EN LISO CON LIJERO BETEADO.



1 UNIDAD
CORREDERA
COCINA-ALMACÉN



NOTA:
**CARPINTERÍA EN PROYECCIÓN
QUE SE DEBE DE REPLANTEAR
EN OBRA**

DECORADOR **JOAQUÍN FRANCO TRUERA**

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
BAJO N°3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

FECHA:
OCT/05

ESCALA:
1/50

CARPINTERÍA INTERIOR-DETALLES

13

COMFORME LA PROPIEDAD:

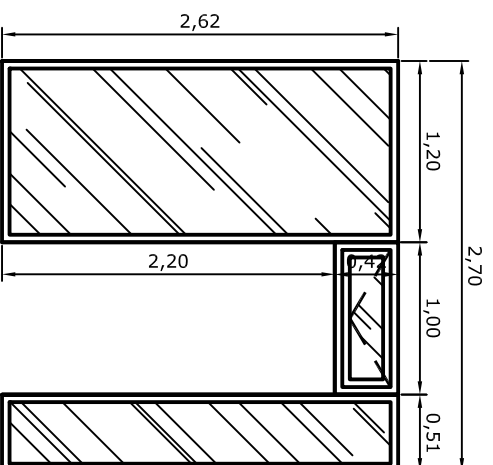
DECORADOR:

FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

JOAQUÍN FRANCO TRUERA

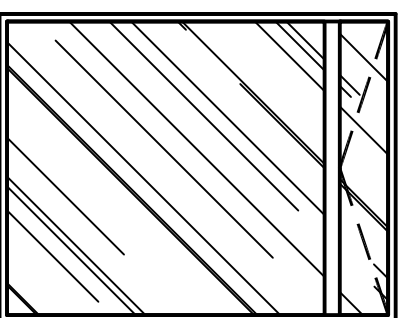
CARPINTERÍA EXTERIOR ACABADO EN ACERO INOXIDABLE

NOTA:
CARPINTERÍA EN PROYECCIÓN
QUE SE DEBE DE REPLANTEAR
EN OBRA



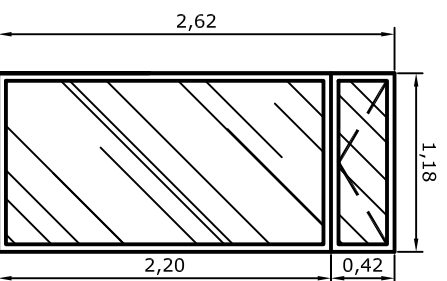
V3
1 UNIDAD

V3
 DOBLE VENTANAL FIJO CON ABATIBLE ARRIBA
 ILUMINACIÓN ÁREA DE MESAS
 CRISTAL SE SEGURIDAD TIPO CLIMALIT
 6+6 CON LÁMINA DE SEGURIDAD
 CARPINTERÍA DE ACERO INOX.



V2
1 UNIDAD

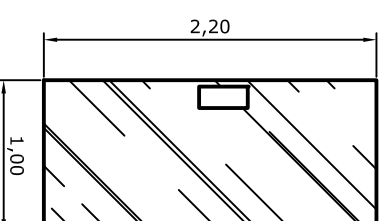
V2
 VENTANAL FIJO CON ABATIBLE ARRIBA
 ILUMINACIÓN ÁREA DE BARRA
 CRISTAL SE SEGURIDAD TIPO CLIMALIT
 6+6 CON LÁMINA DE SEGURIDAD
 CARPINTERÍA DE ACERO INOX.



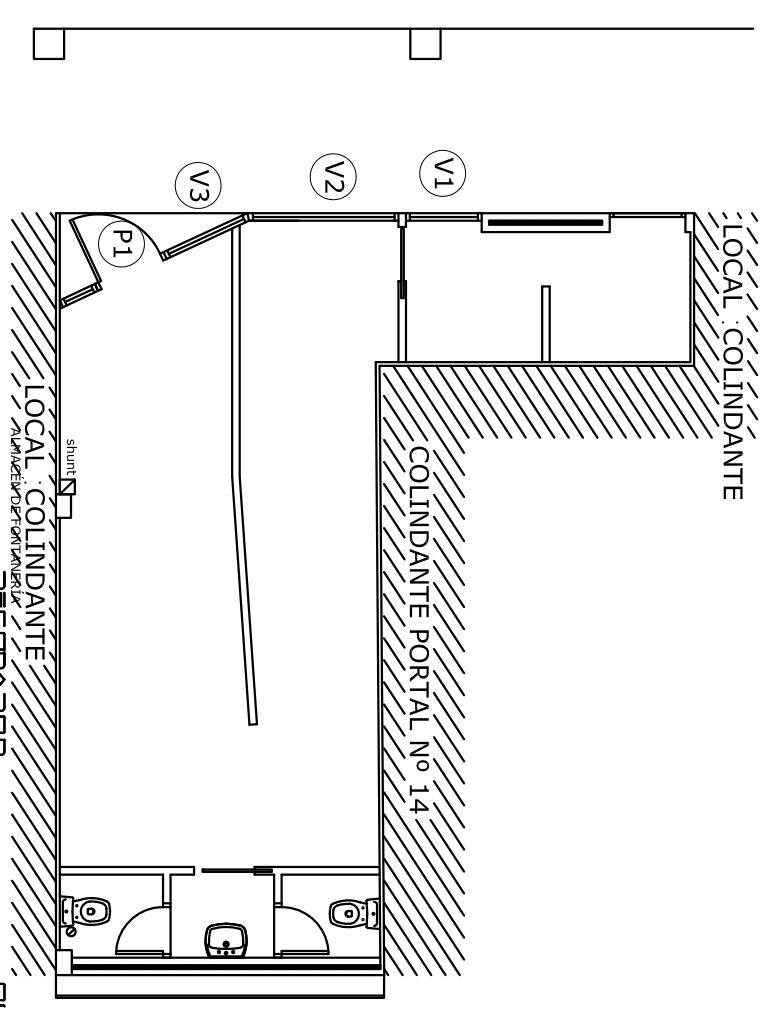
V1
1 UNIDAD

V1
 VENTANAL FIJO CON ABATIBLE ARRIBA
 ILUMINACIÓN ÁREA DE COCINA
 CRISTAL SE SEGURIDAD TIPO CLIMALIT
 6+6 CON LÁMINA DE SEGURIDAD
 CARPINTERÍA DE ACERO INOX.

P1
1 UNIDAD



P1
 PUERTA DE CRISTAL DE 10mm
 CON TIRADOR Y BISAGRAS DE ACERO INOX.
 SUJETADA CON BASE PIVOTANTE ESPECIAL
 PARA PUERTAS DE CRISTAL



DECORADOR

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
 BAJO Nº3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

FECHA:
OCT/05

ESCALA:
1/50

CARPINTERÍA EXTERIOR-DETALLES

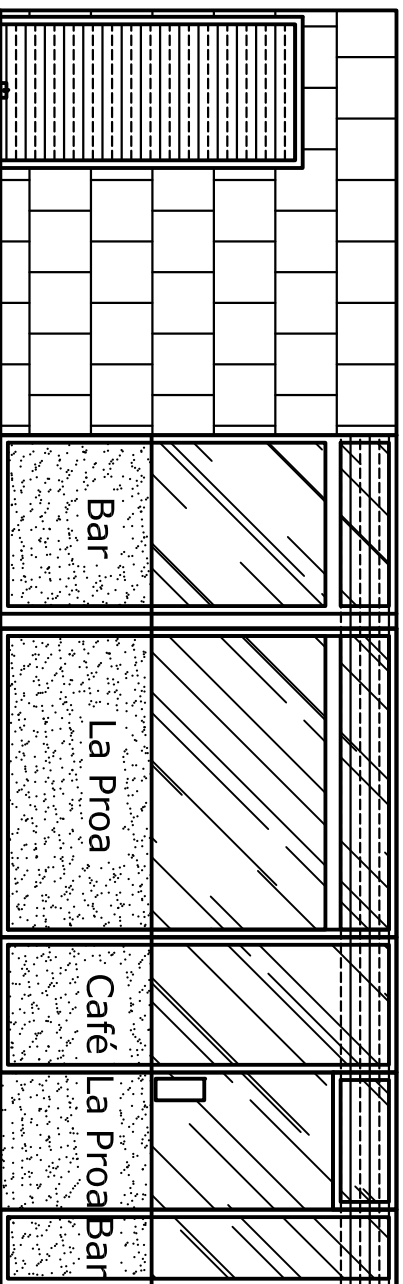
14

COMFORME LA PROPIEDAD:

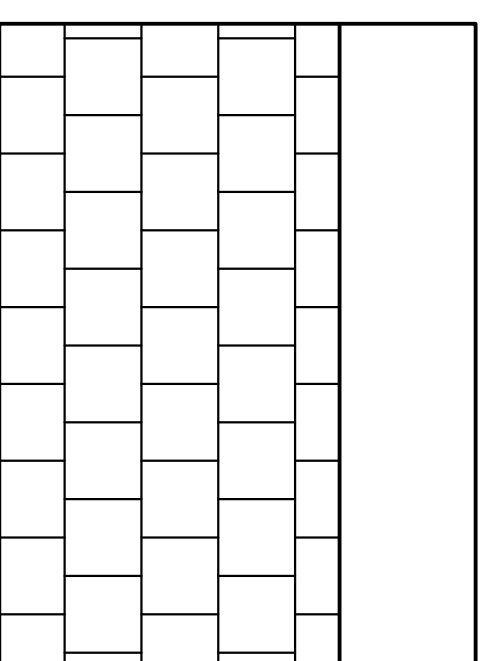
DECORADOR:

FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

JOAQUÍN FRANCO TRUEBA



FACHADAS PRINCIPAL-NORTE



FACHADAS POSTERIOR-SUR
IGUAL A LA ACTUAL



PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
BAJO N°3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

FECHA:
OCT/06

ESCALA:
1/50

FACHADAS REMODELADAS

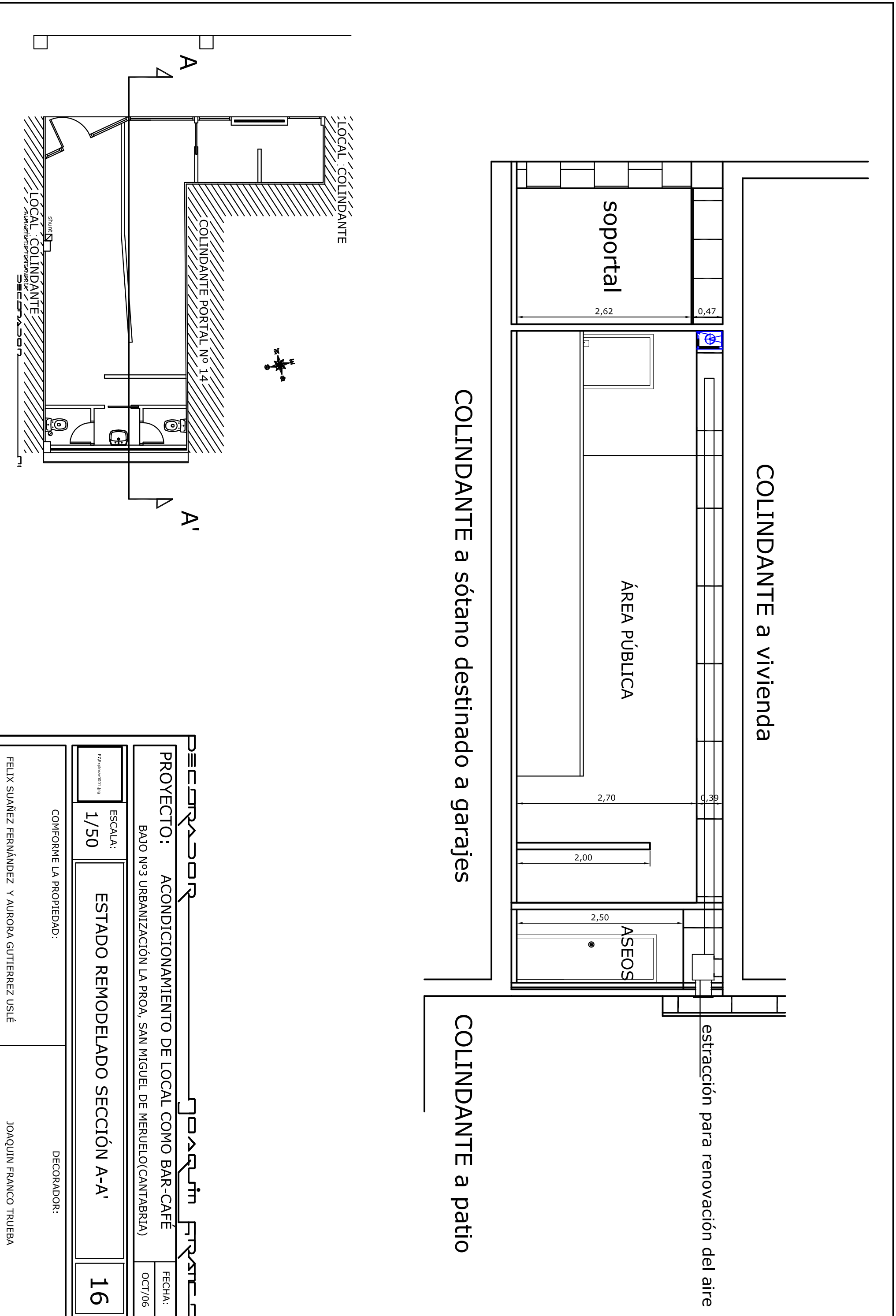
15

COMFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR:

FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

JOAQUIN FRANCO TRUEBA



COLINDANTE a vivienda

COLINDANTE a sótano destinado a garajes

COLINDANTE a patio

extracción para renovación del aire

soportal

ÁREA PÚBLICA

ASEOS

DECORADOR

JOAQUÍN FRANCO

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
BAJO Nº3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

ESCALA: 1/50
ESTADO REMODELADO SECCIÓN A-A'

16

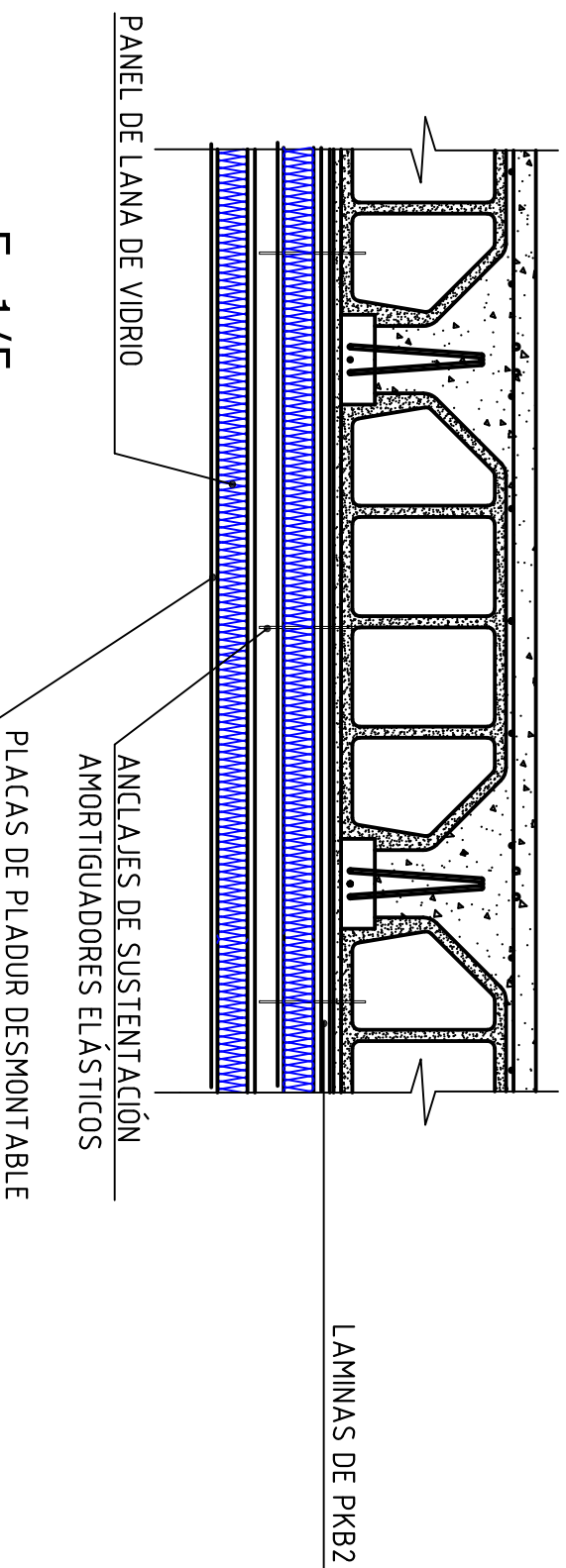
COMFORME LA PROPIEDAD:
FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

DECORADOR:
JOAQUÍN FRANCO TRUEBA

FECHA:
OCT/06

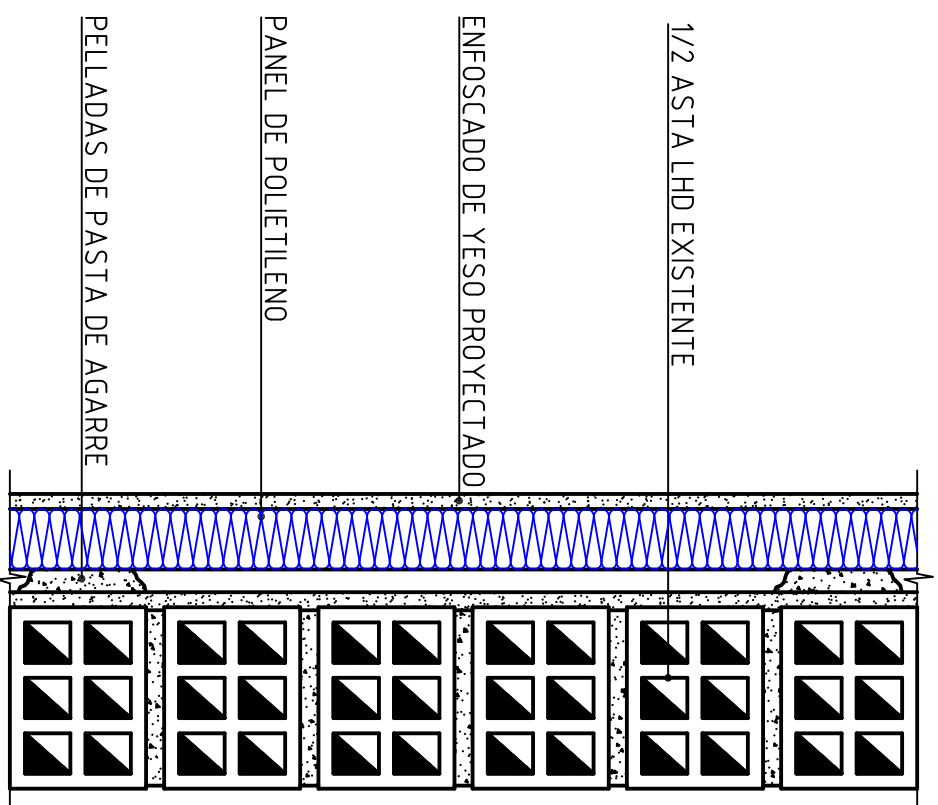
TECHOS DETALLE DE TECHOS Y AISLAMIENTO

AISLAMIENTO DEL TECHO CON PK-B2



E=1/5

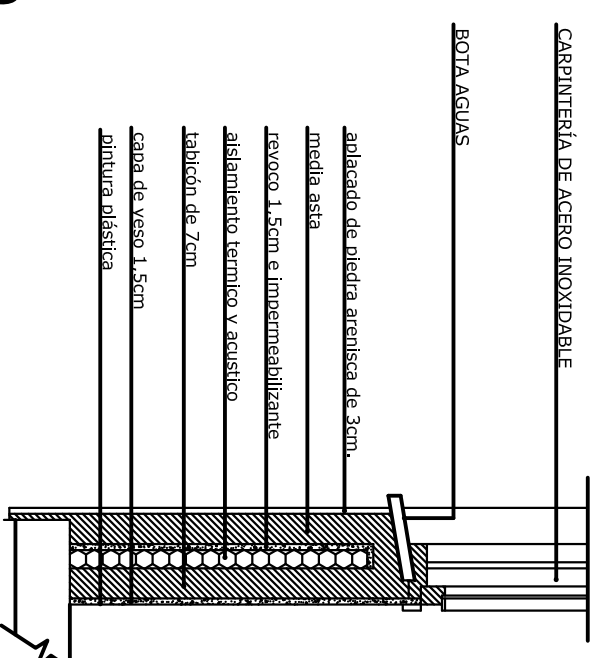
PARED SEPARADORA DE ZONAS
COMUNES INTERIORES



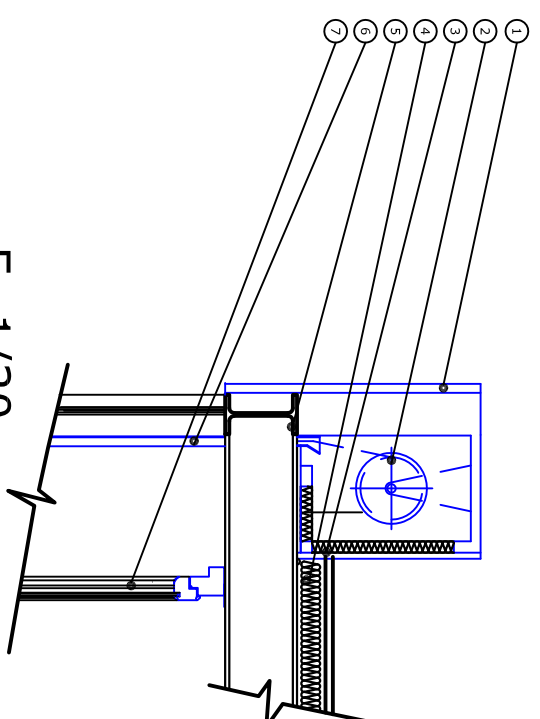
E=1/5

E=1/20

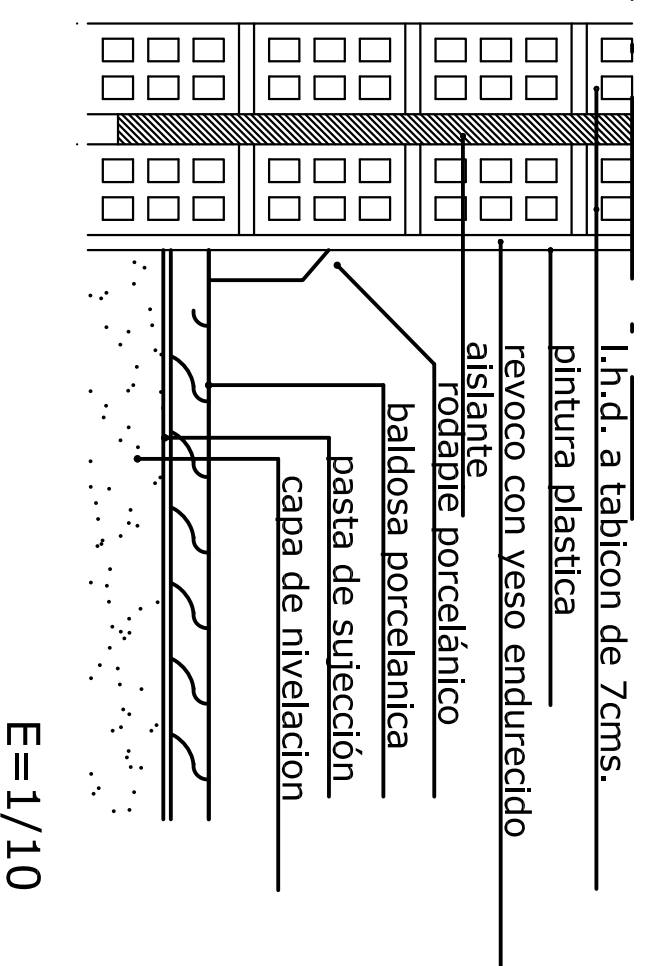
SECCION DE FACHADA



DETALLE DE ENTRADA A LOCAL



E=1/20



E=1/10

Decorarior Joaquín Frasco

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO BAR-CAFÉ
BAJO N°3 URBANIZACIÓN LA PROA, SAN MIGUEL DE MERUELO(CANTABRIA)

FECHA:
OCT/06

ESCALA:
1/50

DETALLES CONSTRUCTIVOS

17

COMFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR:

FELIX SUÁÑEZ FERNÁNDEZ Y AURORA GUTIERREZ USLÉ

JOAQUÍN FRANCO TRUEBA