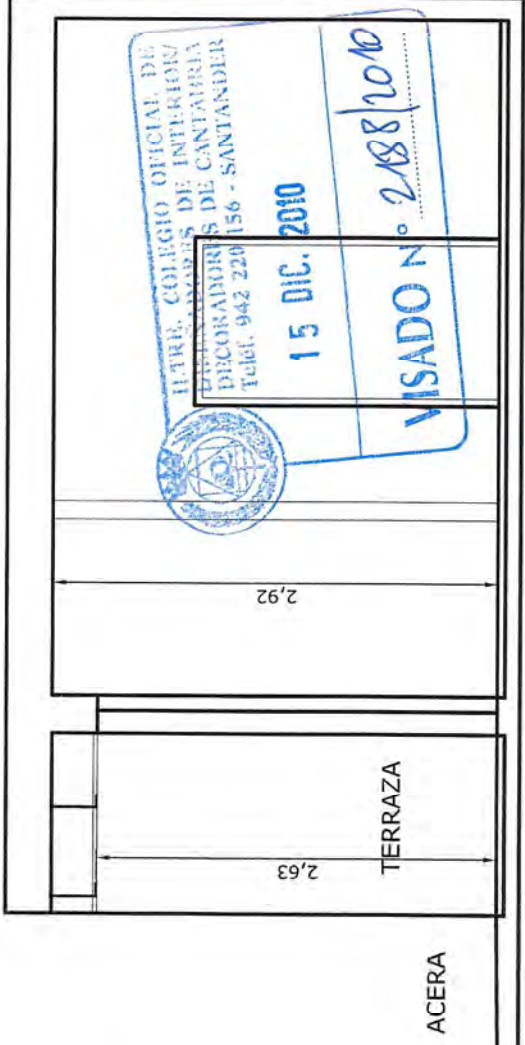
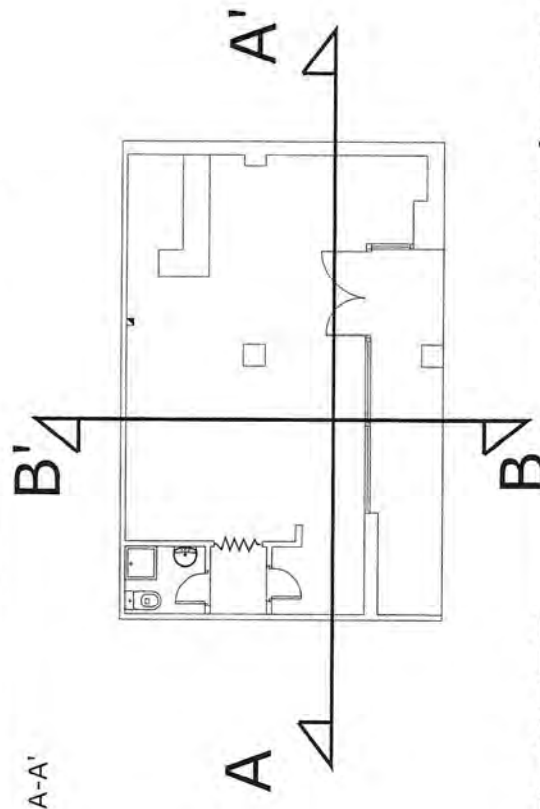


SECCIONES A-A'



SECCIONES B-B'

DECORADOR JOAQUÍN FRANCO

PROYECTO: REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR
 C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ 2 LOCAL N° 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA

FECHA: NOV/2010

ESCALA: 1/50

ESTADO ACTUAL
 SECCIONES A-A' Y B-B'

03

COMFORME LA PROPIEDAD:
 GUIDO ORTIZ CUÉLLAR

DECORADOR:
 JOAQUÍN FRANCO TRUEBA

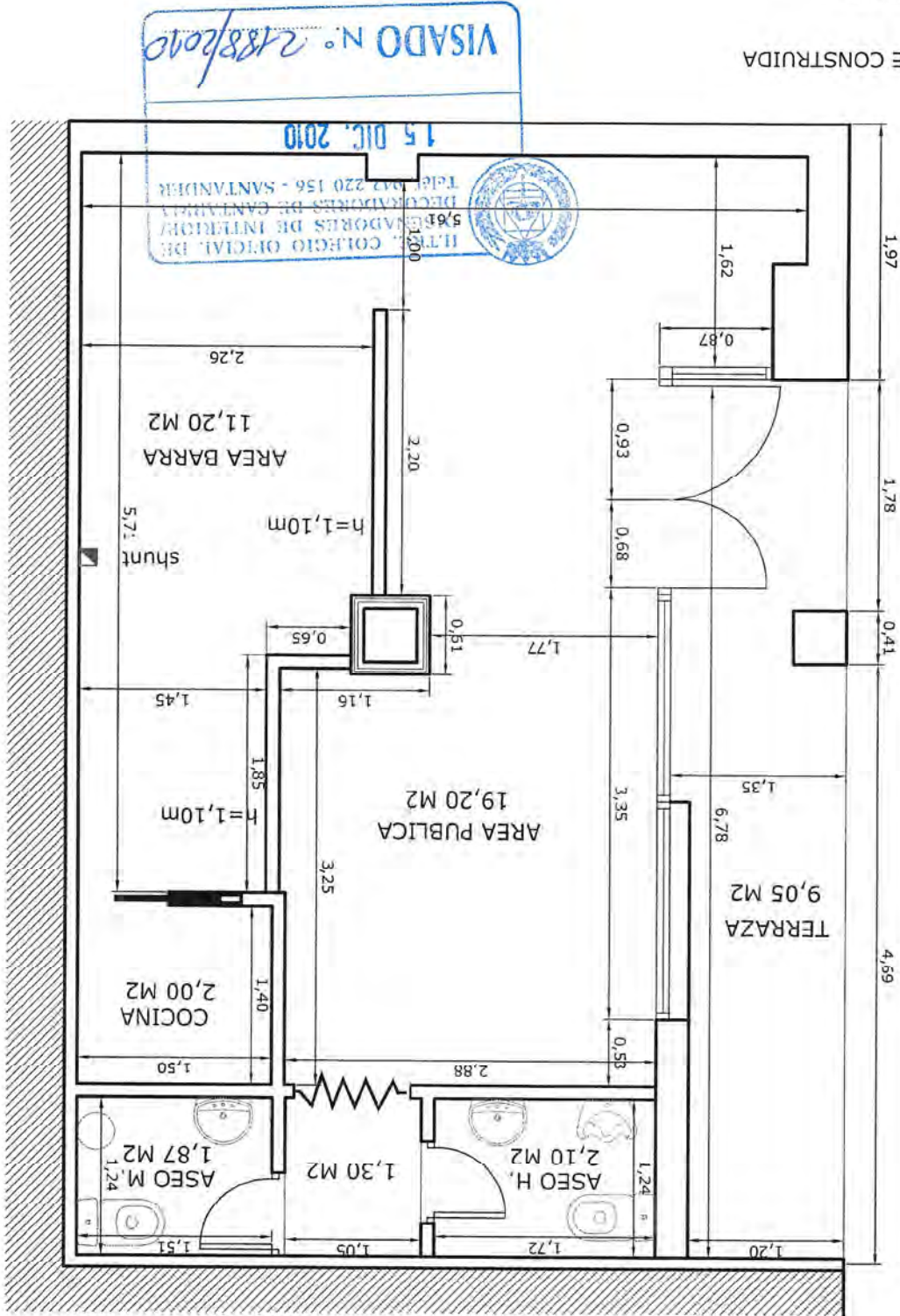
OFICINA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 DEPARTAMENTO DE INTERIORES DE CANTABRIA
 DECORADOR Nº 156 - SANTANDER
 Telef. 942 220 156



15 DIC. 2010

VISADO N° 288/1010

DECOADOR: <i>JOAQUIN FRANCO TRUJBA</i> CONFORME LA PROPIEDAD: <i>Guido Ortiz Cuelar</i> GUIDO ORTIZ CUELLAR	
ESCALA: 1/50	ESTADO REMODELADO PLANTA COTAS Y SUPERFICIES
PROYECTO: REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ 2 LOCAL N° 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA	ESCALA: 1/50
FECHA: NOV/2010	04

SUPERFICIE CONSTRUIDA
 51,00 M2
 SUPERFICIE UTIL
 46,72 M2



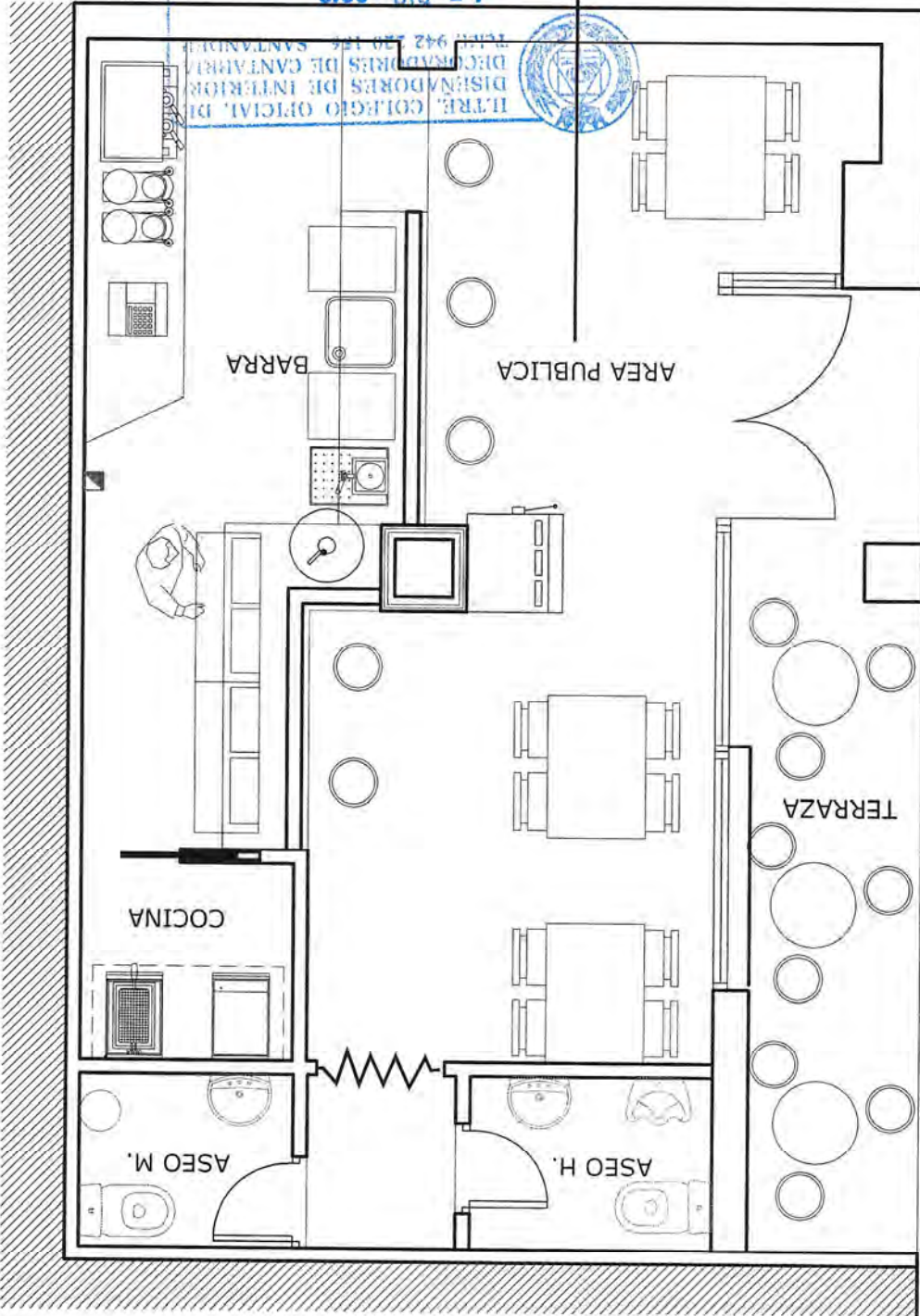
DECORADOR:  JOAQUÍN FRANCO TRUEBA		CONFORME LA PROPIEDAD:  GUIDO ORTIZ CUELLAR	
PROYECTO: REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR		C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ 2 LOCAL Nº 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA	
ESCALA: 1/50		ESTADO REMODELADO MOBILIARIO Y ACABADOS	
FECHA: NOV/2010		05	

EXISTENTE

GRES CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

VISADO N.º 2188/2010

15 DIC. 2010



MAQUINARIA DE BARRA

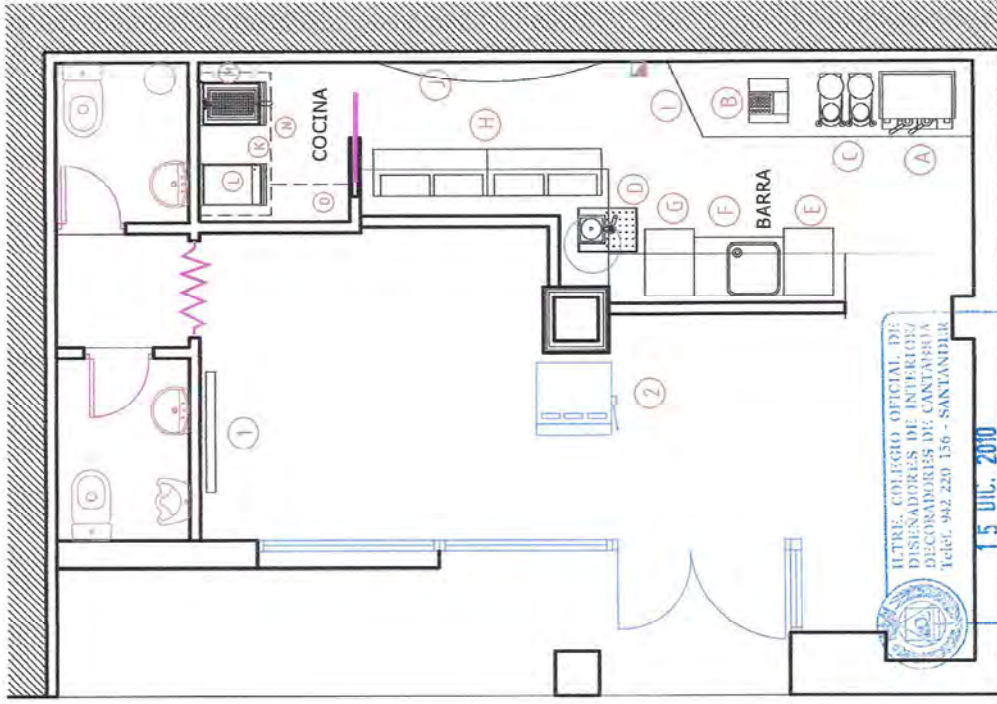
- (A) cafetera
- (B) caja registradora
- (C) 2 molinillos de café
- (D) cañero
- (E) lavavasos
- (F) fregadero
- (G) maquina de hielo
- (H) botelleros
- (I) Mueble bajo-almacénaje
- (J) Baldas botellero

MAQUINARIA DE COCINA

- (K) CAMPANA EXTRACTORA
- (L) PLANCHA
- (M) FREIDORAS
- (N) FRIGORIFICO BAJC
- (O) ESTANTERIA BALDAS ALMACENAJE DE MENAJE

MAQUINARIA PÚBLICA

- (1) TV de 42" Plana
- (2) Máquina Tragaperras



PROYECTOR REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR

PROYECTO: C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ 2 LOCAL Nº 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA

FECHA: NOV/2010

ESCALA: 1/50

ESTADO REMODELADO
INSTALACIONES DE MAQUINARIA

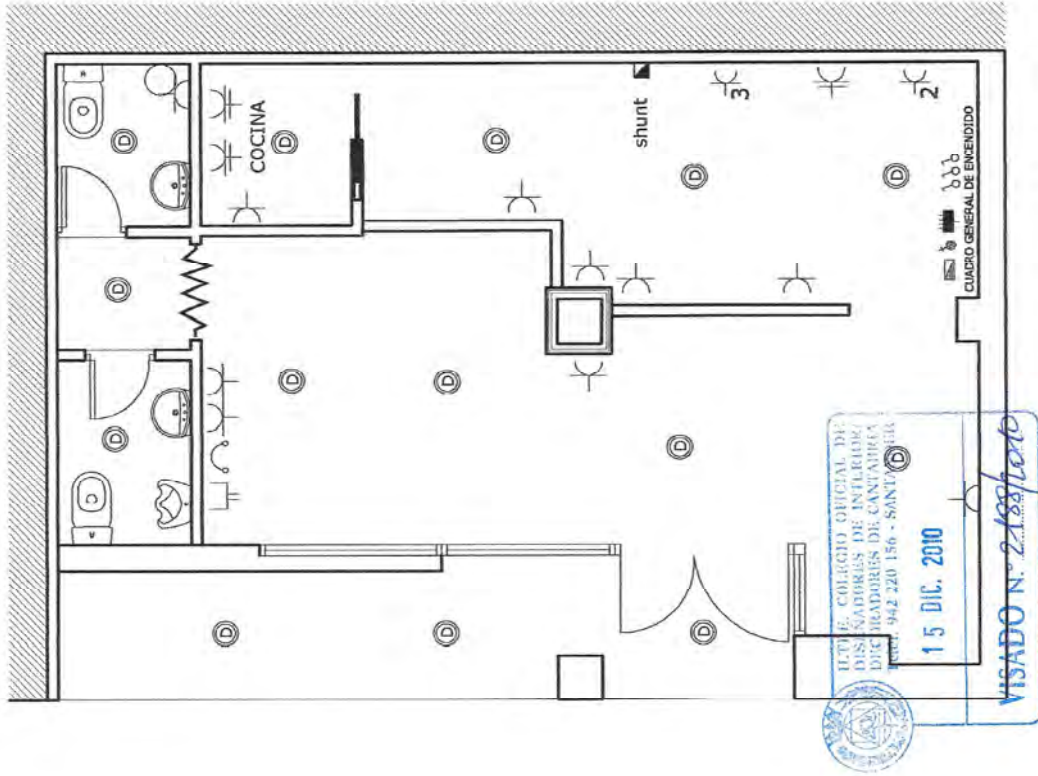
06

CONFORME LA PROPIEDAD:
Guido Ortiz Cuelar
GUIDO ORTIZ CUELLAR

DESCRIPTOR:
Joaquín Franco Trujeba
JOAQUIN FRANCO TRUJEBIA

	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION
	INTERRUPTOR CONTROL DE POTENCIA
	MANDO Y PROTECCION
	PUNTO DE LUZ
	PUNTO DE LUZ EN PARED
	INTERRUPTOR SENCILLO UNIPOLAR
	COMUTADOR
	ENCHUFE BIPOLAR 10/16A CON T.T.
	ENCHUFE BIPOLAR 25A CON T.T.
	TOMA DE TELEFONO C.T.N.E.
	TOMA DE ANTENA T.V. - F.M.
	PUNTO DE LUZ FOCO EXTERIOR
	PUNTO DE LUZ TIPO DUMIOP DE BAOO CONSUMO
	PUNTO DE LUZ SUELO PELDAÑOS

toma de extracción de humos
toma de cafetera
baños con sensor y conectados a ventilación forzada



DECORADOR **FRANCIS**

PROYECTO: REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR
C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ 2 LOCAL Nº 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA

FECHA: NOV/2010

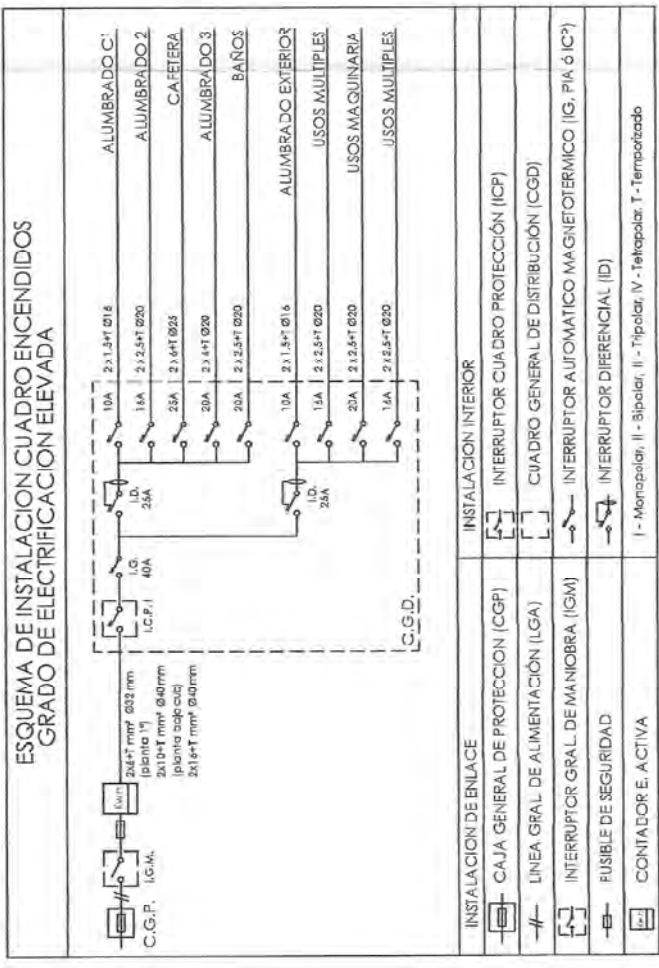
ESCALA: 1/50

ESTADO REMODELADO
INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

07

COMFORME LA PROPIEDAD:
Carla Ortiz
GLUDO ORTIZ CUELLAR

DECORADOR:
Francis
JOAQUIN FRANCO TRUERA





APARATO O PUNTO DE CONSUMO	DIÁMETRO NOMINAL DEL RAMAL DE ENLACE TUBO DE COBRE o PLÁSTICO (mm)
LAVAMANOS	∅ 12mm
LAVABO, BIDÉ	∅ 12mm
DUCHA	∅ 12mm
BAÑERA < 1,40m	∅ 20mm
BAÑERA > 1,40m	∅ 20mm
INODORO CON CISTERNA	∅ 12mm
INODORO CON FLUXOR	∅ 25-40mm
FREGADERO DOMÉSTICO	∅ 20mm
LAVAVAJILLAS DOMÉSTICO	∅ 12mm
LAVADORA DOMÉSTICA	∅ 20mm

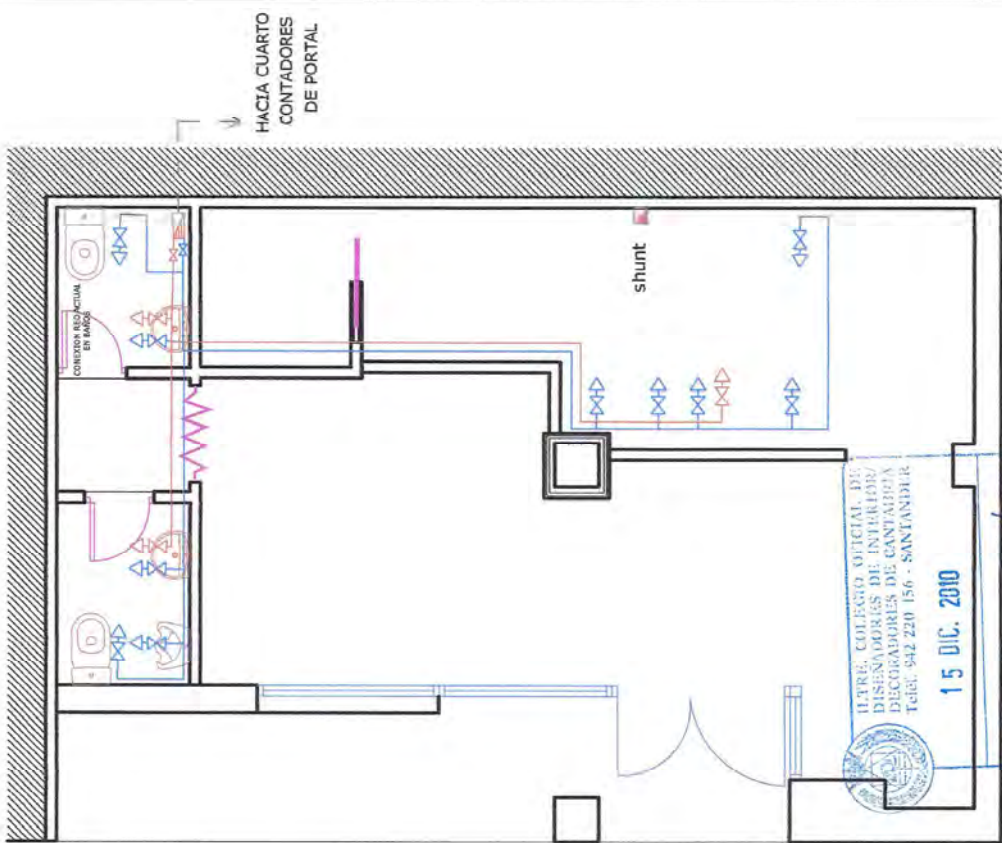
DIÁMETROS MÍNIMOS DE DERIVACIONES A LOS APARATOS

* LOS RAMALES DE ENLACE A LOS APARATOS DOMÉSTICOS SE DIMENSIONARÁN CONFORME A LO QUE SE ESTABLECE EN LA TABLA 4.2 DEL DB-HS 4 SUMINISTRO DE AGUA. EN EL RESTO SE TOMARÁN EN CUENTA LOS CRITERIOS DE SUMINISTRO DADOS POR LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA APARATO Y SE DIMENSIONARÁ EN CONSECUENCIA.

TRAMO CONSERVADO	DIÁMETRO NOMINAL ALIMENTACIÓN TUBO DE COBRE o PLÁSTICO (mm)
ALIMENTACIÓN A CUARTO FANCO FANCO (BANC ALCO, COCINA)	∅ 20mm
ALIMENTACIÓN A DERIVACION PARTICULARES (WASH, WASHBETS, ESCALERA)	∅ 20mm
COLUMNAMONTANTE O DESCENDENTE	∅ 20mm
DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL	∅ 25mm
Colar	∅ 12mm
ALIMENTACIÓN EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN	∅ 20mm
	∅ 25mm
	∅ 20mm

DIÁMETROS MÍNIMOS DE ALIMENTACIÓN

* LOS DIÁMETROS DE LOS DIFERENTES TRAMOS DE LA RED DE SUMINISTRO SE DIMENSIONARÁN CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 DEL DB-HS 4 SUMINISTRO DE AGUA. EN EL RESTO SE TOMARÁN EN CUENTA LOS CRITERIOS DE SUMINISTRO DADOS POR LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA APARATO Y SE DIMENSIONARÁ EN CONSECUENCIA.



ULTRER. COLEGIO OFICIAL DE DISEÑADORES DE INTERIOR/ DECORADORES DE CANTABRIA
Teléfono: 942 220 156 - SANTANDER

15 DIC. 2010

VISADO N.º 2188/2010

DECORADOR JOAQUÍN FRANCO TRUERA

PROYECTO: REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR
C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ 2 LOCAL Nº 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA

FECHA: NOV/2010

ESCALA: 1/50

ESTADO REMODELADO
INSTALACIONES DE FONTANERÍA

08

CONFIRME LA PROPIEDAD:
GUIDO ORTIZ GUELLAR

DECORADOR:
JOAQUÍN FRANCO TRUERA

DIÁMETRO DEL DESAGUE (mm)	UNIDADES DE DESAGUE (U.D.)
25mm	1
32mm	2
40mm	3
50mm	4
75mm	5

* PARA EL CÁLCULO DE LAS UNIDADES DE AVANCEZANTARZADO O EQUIPOS QUE NO SEAN INCLUIDOS EN LA TABLA 1, LOS DÍGITOS SE INDICAN EN LA TABLA 2 DEL DESENVOLVIMIENTO DE AGUAS EN FUNCIÓN DEL DIÁMETRO DEL TUBO DE DESAGUE.

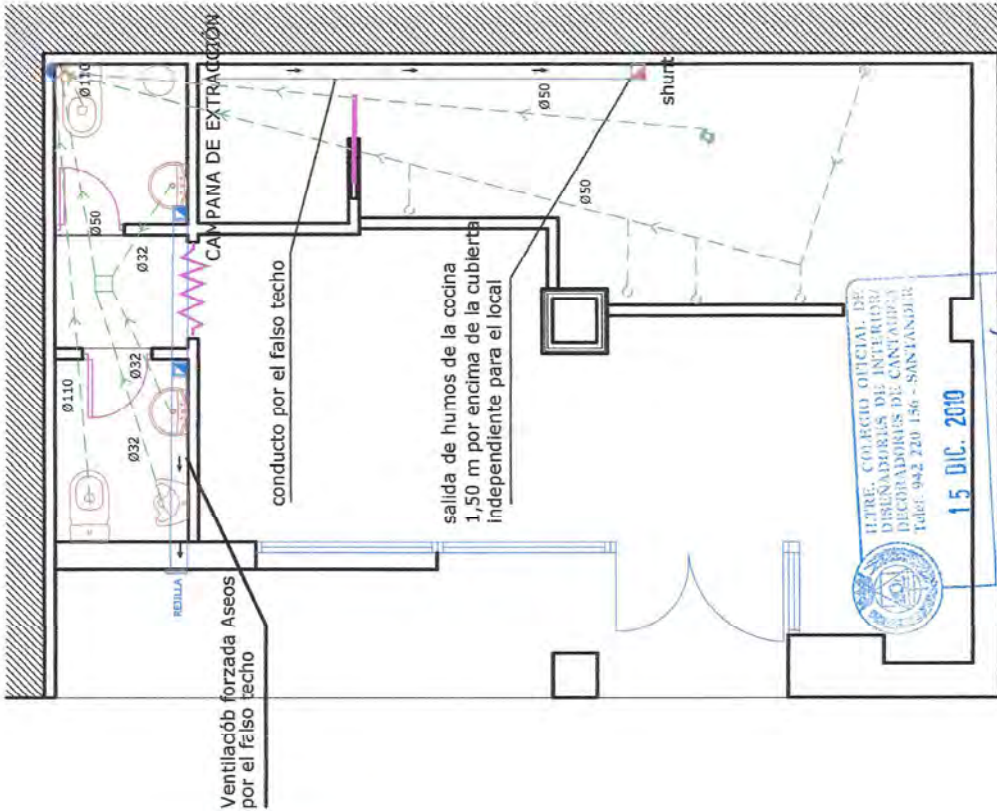
DIÁMETRO (mm)	PENDIENTE	MÁXIMO NÚMERO DE UNIDADES (U.D.)
15	2%	45
1	1	1
2	2	3
3	3	5
4	4	7
5	5	10
6	6	14
7	7	18
8	8	23
9	9	28
10	10	34
11	11	40
12	12	47
13	13	55
14	14	64
15	15	74
16	16	85
17	17	97
18	18	110
19	19	124
20	20	139
21	21	155
22	22	172
23	23	190
24	24	209
25	25	229
26	26	250
27	27	272
28	28	295
29	29	319
30	30	344
31	31	370
32	32	397
33	33	425
34	34	454
35	35	484
36	36	515
37	37	547
38	38	580
39	39	614
40	40	649

1. EN LA TABLA 1, LAS UNIDADES DE AVANCEZANTARZADO O EQUIPOS QUE NO SEAN INCLUIDOS EN LA TABLA 1, LOS DÍGITOS SE INDICAN EN LA TABLA 2 DEL DESENVOLVIMIENTO DE AGUAS EN FUNCIÓN DEL DIÁMETRO DEL TUBO DE DESAGUE Y LA PENDIENTE DEL TUBO DE DESAGUE.

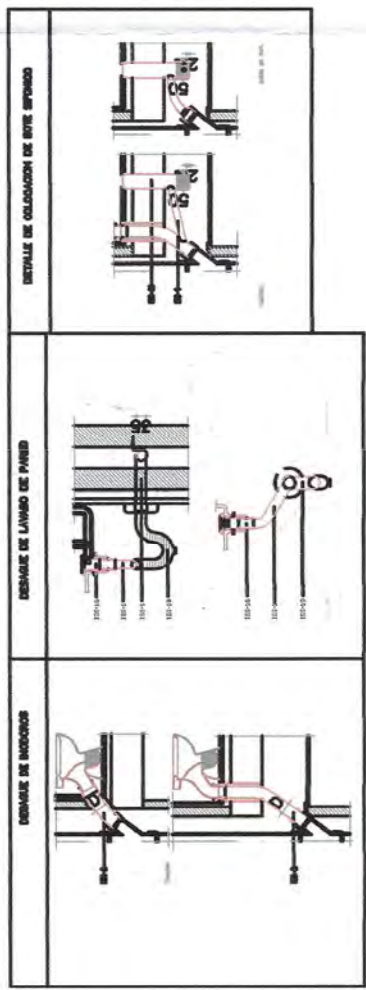
TIPO DE APARATO/UNIDAD	INCLUIDE EN EL CÁLCULO DE UNIDADES DE AVANCEZANTARZADO	DIÁMETRO MÁXIMO DE UNIDADES DE AVANCEZANTARZADO (mm)
LAVADO	1	50
LAVAVAJAS	2	50
LAVAVASOS	3	50
LAVAVASOS CON CUBIERTA	4	50
LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA	5	50
LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA	6	50
LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA	7	50
LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA	8	50
LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA	9	50
LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA	10	50

1. LOS DÍGITOS INCLUIDOS EN LA TABLA 1, SON LOS RESULTADOS DE LOS CÁLCULOS PARA UNIDADES DE AVANCEZANTARZADO O EQUIPOS QUE NO SEAN INCLUIDOS EN LA TABLA 1, LOS DÍGITOS SE INDICAN EN LA TABLA 2 DEL DESENVOLVIMIENTO DE AGUAS EN FUNCIÓN DEL DIÁMETRO DEL TUBO DE DESAGUE Y LA PENDIENTE DEL TUBO DE DESAGUE.

DIÁMETRO MÁXIMO DE UNIDADES DE AVANCEZANTARZADO (mm)	TIPO DE APARATO/UNIDAD	INCLUIDE EN EL CÁLCULO DE UNIDADES DE AVANCEZANTARZADO
50	LAVADO	1
50	LAVAVAJAS	2
50	LAVAVASOS	3
50	LAVAVASOS CON CUBIERTA	4
50	LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA	5
50	LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA	6
50	LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA	7
50	LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA	8
50	LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA	9
50	LAVAVASOS CON CUBIERTA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA Y CUBIERTA DE COCINA	10



LEITRE - COLEGIO OFICIAL DE DECORADORES DE INTERIORES Y DECORADORES DE SANTIAGO DE COMPOSTELA
 Tel: 982 270 156 - SANTIAGO DE COMPOSTELA
 15 DIC. 2010
 VISADO N.º 218876010



DECORADOR REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR

PROYECTO: C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ 2 LOCAL Nº 1 - SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA

FECHA: NOV/2010



ESCALA: 1/50



ESTADO REMODELADO
 INSTALACIONES SANEAMIENTO Y VENTILACION

09

COMPRIME LA PROPIEDAD:
 GUIDO ORTIZ CUELLAR

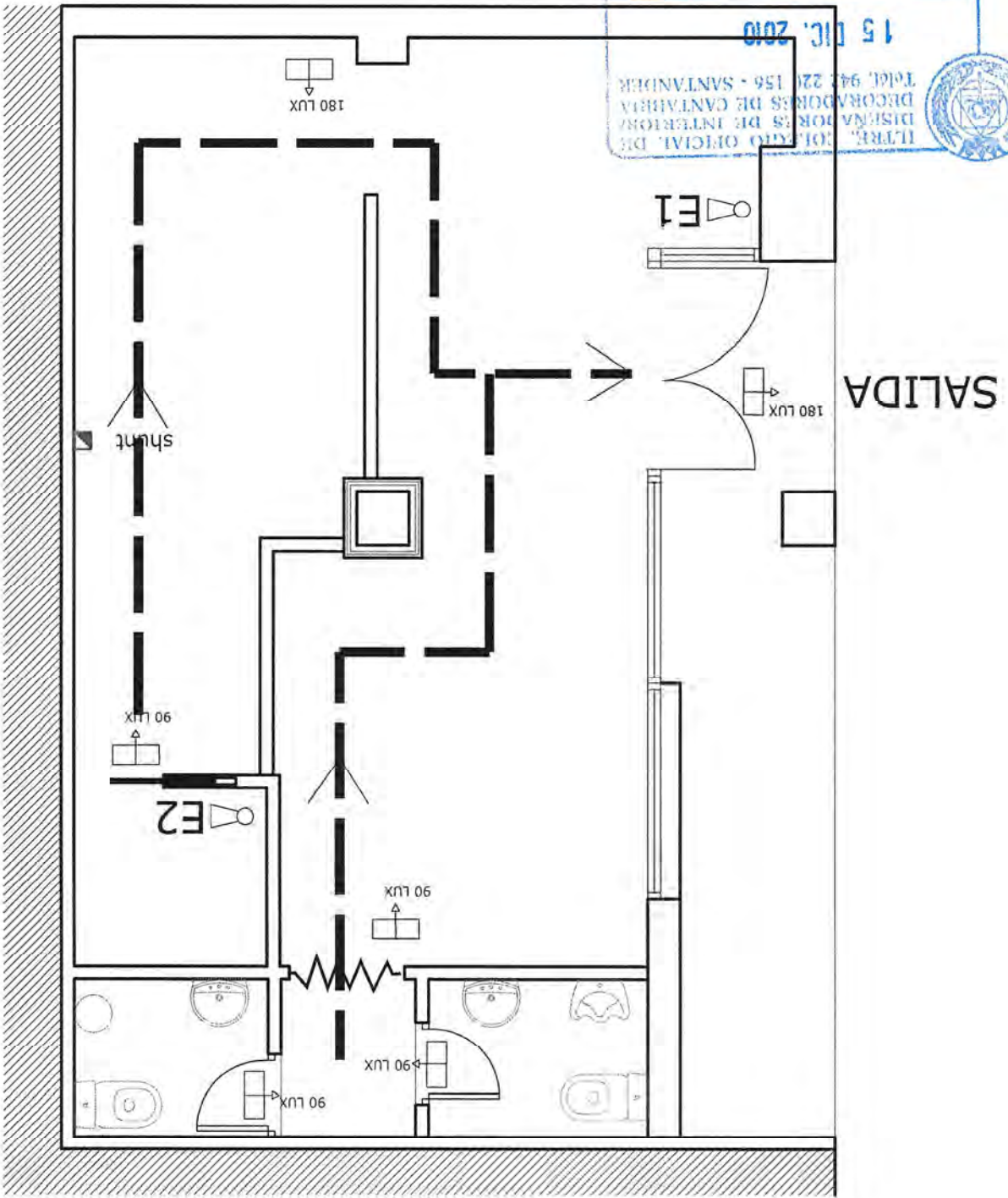
DECORADOR:
 JOAQUIN FRANCO TRUEBA

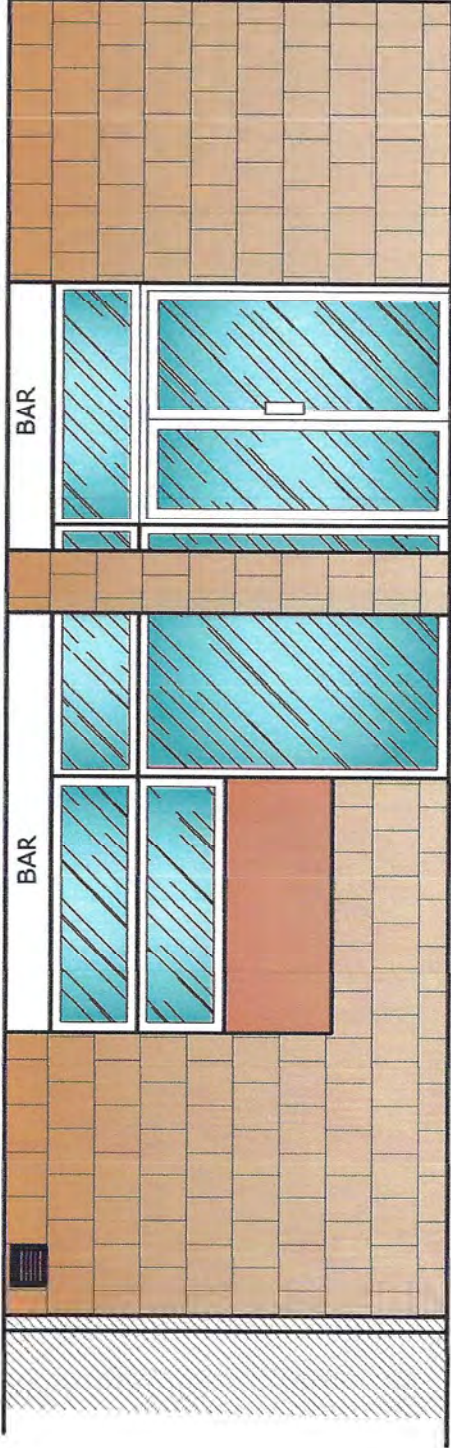
DECORADOR:  JOAQUÍN FRANCO TRUEDA		CONFORME LA PROPIEDAD:  GUIDO ORTIZ CUELAR	
PROYECTO: REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR	ESCALA: 1/50	ESTADO REMODELADO INSTALACIONES-PROTECCION INCENDIOS	
FECHA: NOV/2010	C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ 2 LOCAL N° 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA		

- < SENTIDO DE LA EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- LUMINARIA 
- EXTINTOR 

RECORRIDO MÁXIMO DE EVACUACIÓN ES INFERIOR A 20,00 M

VISADO N.º 2488 Bolo
 15 DIC. 2010
 ILTR. COL. OFICIAL DE
 DISEÑADORES DE INTERIOR
 Telf. 942 220 156 - SANTANDER





FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL


 TITULO. COLEGIO OFICIAL DE
 DISEÑADORES DE INTERIOR/
 DECORADORES DE CANTABRIA
 Tel. 942 220 156 - SANTANER
15 DIC. 2010
VISADO N.º 2188/2010


DECORADOR JOAQUÍN FRANCO TRUJEB

PROYECTO: REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR **FECHA:** NOV/2010

C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLCQ 2 LOCAL Nº 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA

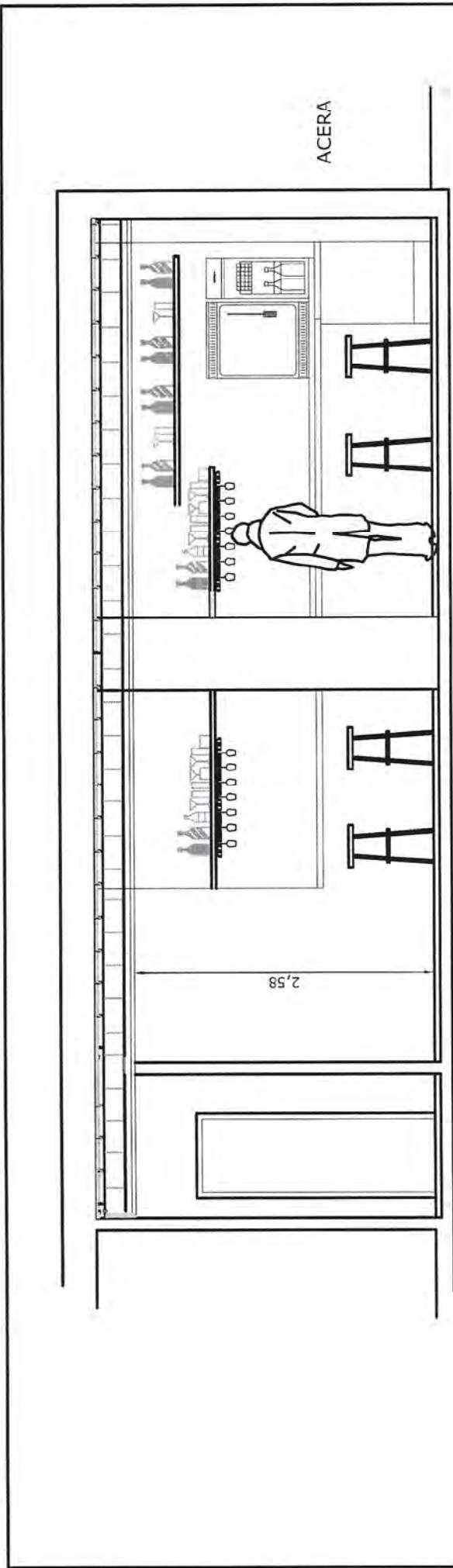
ESCALA: 1/50 **ESTADO ACTUAL=REMODELADO** **11**
ALZADOS DE FACHADAS

CONFORME LA PROPIEDAD:

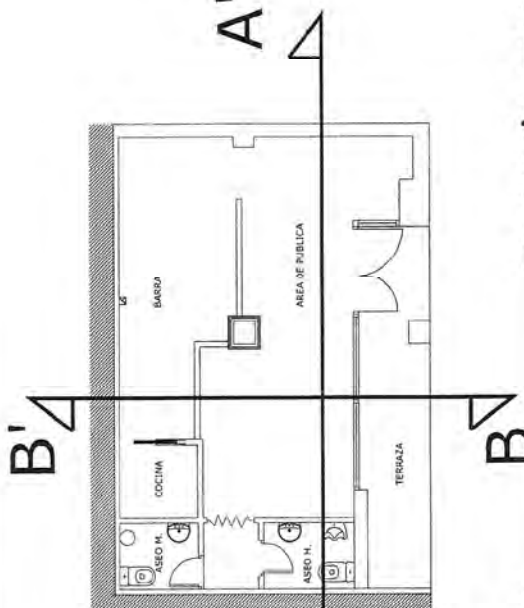
DECORADOR: 

GUIDO CRTZ CUELLAR

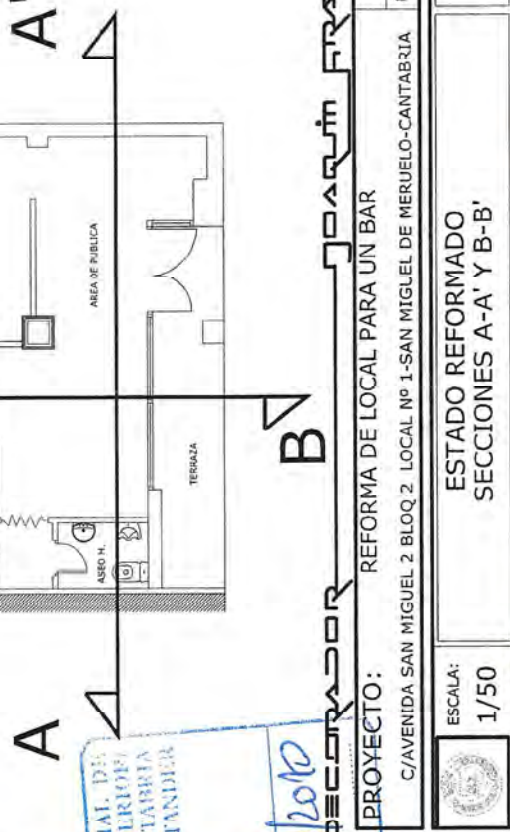
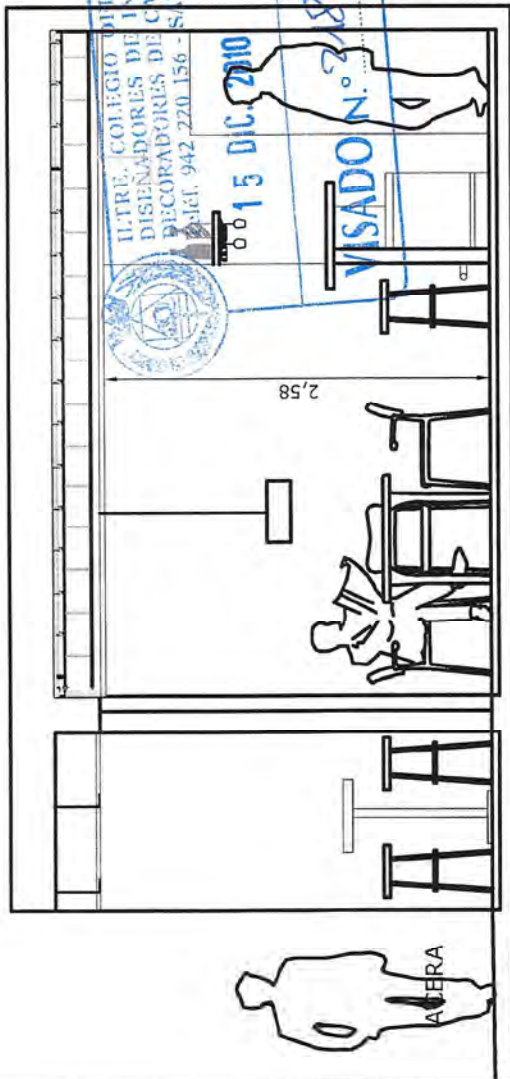
JOAQUÍN FRANCO TRUJEB



SECCIONES A-A'



SECCIONES B-B'



A

A'

OFICINA DE
 ULTRÉ. COLEGIO DE INTERIORES
 DISEÑADORES DE CANTABRIA
 DECORADORES DE SANTANDER
 Tel. 942 220 156 - SANTANDER

06 15 DIC. 2010

VISADO N.º 388/2010

DECORADOR **JOAQUÍN FRANCO TRUERA**

PROYECTO: REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR

C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ. 2 LOCAL N.º 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA

FECHA: NOV/2010

ESCALA: 1/50

ESTADO REFORMADO SECCIONES A-A' Y B-B'

12

CONFORME LA PROPIEDAD:
Guido Ortiz
 GUIDO ORTIZ CUELLAR

DECORADOR:
Joaquín Franco Truera
 JOAQUÍN FRANCO TRUERA

COMFORME LA PROPIEDAD: *Guido Ortiz*
GUIDO ORTIZ ORELLAN
DECORADOR: *JF*
JOAQUÍN FRANCO TRUJBA

ESCALA: 1/5
DETALLES CONSTRUCTIVOS
BARRA DE BAR

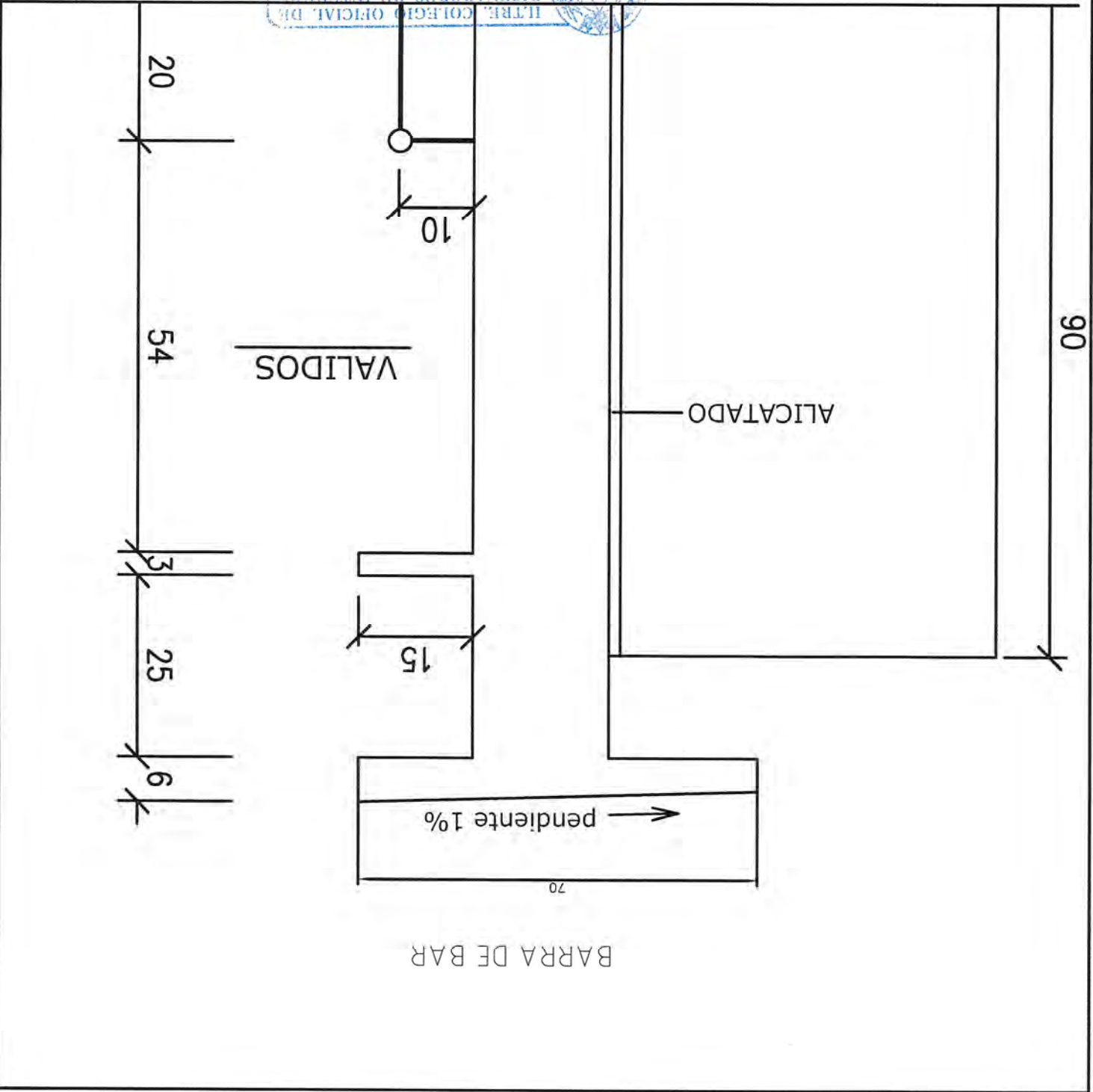
PROYECTO: REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR
C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ 2 LOCAL Nº 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA
FECHA: NOV/2010

DECORADOR: JOAQUÍN FRANCO TRUJBA

VISADO N.º 2188/2010
15 DIC. 2010
DISEÑADORES DE INTERIORES
DECORADORES DE CANTABRIA
TEL. 942 220 156 - SANTANDER
I.T.R.E. COLEGIO OFICIAL DE

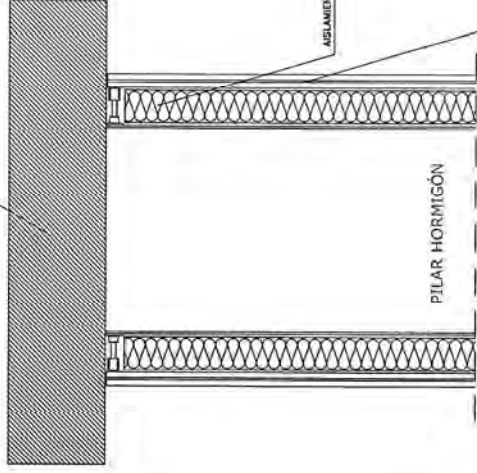


E=1/5



ALZADO

FORJADO DE HORMIGÓN EXISTENTE



FORRADO POR LOS 4 LADOS

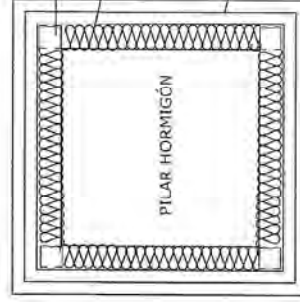
TRASDOSADO 2 PLACAS DE CARTÓN YESO BA 13 mm. + ELASTOMETRO MAD 4 mm.
ATORNILLADO A PERFLERÍA GALVANIZADA DE 48 mm CON MONTANTES DE REFUERZO CADA 600 mm

ATORNILLADO A PERFLERÍA GALVANIZADA DE 48 mm CON MONTANTES DE REFUERZO CADA 600 mm

AISLAMIENTO ACUSTICO LANA DE ROCA ACUSTILINE 40 mm



PLANTA

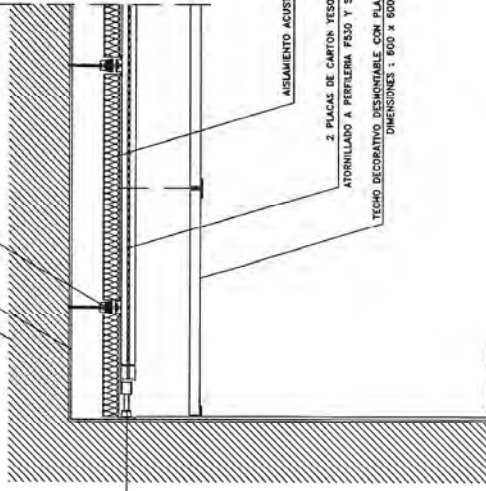


FORRADO POR LOS 4 LADOS

DECORADOR		FRANCO	
PROYECTO: REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR		FECHA: NOV/2010	
C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ 2 LOCAL N° 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA		ESCALA: 1/5	
DETALLES CONSTRUCTIVOS AISLAMIENTO PILAR		14	
CONFORME LA PROPIEDAD: <i>Guido Ortiz Cuellar</i> GUIDO ORTIZ CUELLAR		DECORADOR: <i>Joaquín Franco Trueta</i> JOAQUÍN FRANCO TRUETA	

FORJADO DE HORMIGÓN EXISTENTE

LAMINA ACUSTICA AISLAMIENTO CARTEL MEDIANTE SETAS ESPECIALES Y DIRECTAMENTE SOBRE EL FORJADO AMORTIGUADOR DE ACERO P. < 5 Hz TIPO TAM-50



DESQUILIBRIZADOR DE DAUCHO TIPO PT-15

FORRADO POR LOS 4 LADOS

TRASDOSADO 2 PLACAS DE CARTÓN YESO BA 13 mm. + ELASTOMETRO MAD 4 mm.
ATORNILLADO A PERFLERÍA PESO Y SUJEO AL FORJADO MEDIANTE VARILLA RECADADA DIMENSIONES 1.600 x 600 x 25 mm.



DECORADOR		FRANCO	
PROYECTO: REFORMA DE LOCAL PARA UN BAR		FECHA: NOV/2010	
C/AVENIDA SAN MIGUEL 2 BLOQ 2 LOCAL N° 1-SAN MIGUEL DE MERUELO-CANTABRIA		ESCALA: 1/20	
DETALLES CONSTRUCTIVOS AISLAMIENTO TECHO		15	
CONFORME LA PROPIEDAD: <i>Guido Ortiz Cuellar</i> GUIDO ORTIZ CUELLAR		DECORADOR: <i>Joaquín Franco Trueta</i> JOAQUÍN FRANCO TRUETA	