







-  EXTINTOR
-  LUMINARIA
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN
-  SENTIDO DE LA EVACUACIÓN
-  DETECTORES DE MOVIMIENTO
-  ALARMA ANTI INTRUSIÓN

OCUPACION EN SALAS 1 PERSONA CADA 2M²= 170M²/2= 85 P.
 OCUPACION EN DESPACHOS 1P/10M² =105M²/10= 10 P.
 TOTAL OCUPACION 95 PERSONAS

RECORRIDO MAXIMO DE EVACUACIÓN ES INFERIOR A 25,00 M
 EL LOCAL CONSTITUYE UN UNICO SECTOR DE INCENDIOS

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
 CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**

PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

FECHA:
 JUL/2013

ESCALA:
 1/100

PLANTA PROT. INCENDIOS

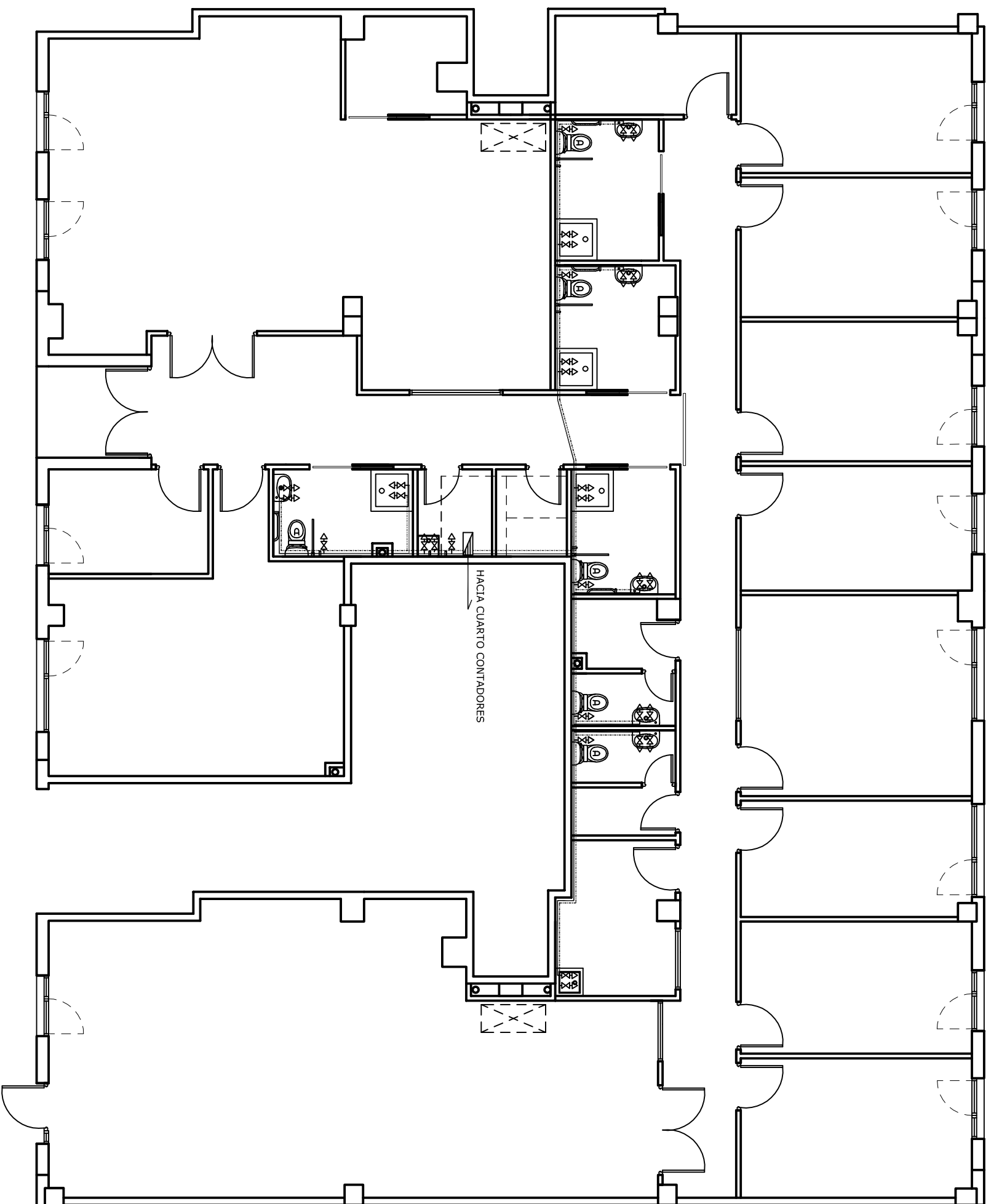
09

CONFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

FUNDACION ACORDE

JUAQUIN FRANCO TRUEBA



APARATO O PUNTO DE CONSUMO	DIÁMETRO NOMINAL DEL RAMAL DE ENLACE TUBO DE COBRE O PLÁSTICO (mm)
LAVAMANOS	Ø 12mm
LAVABO, BIDÉ	Ø 12mm
DUCHA	Ø 12mm
BAÑERA < 1,40m	Ø 20mm
BAÑERA > 1,40m	Ø 20mm
INODORO CON CIBERNA	Ø 12mm
INODORO CON FLUXOR	Ø 25-40mm
FREGADERO DOMÉSTICO	Ø 12mm
LAVAVAJILLAS DOMÉSTICO	Ø 20mm

* LOS RAMALES DE ENLACE A LOS APARATOS DOMÉSTICOS SE DIMENSIONARÁN CONFORME A LO QUE SE ESTABLECE EN LA TABLA 4.2 DEL DB-HS 4 SUMINISTRO DE AGUA. EN EL RESTO SE TOMARÁN EN CUENTA LOS CRITERIOS DE SUMINISTRO DADOS POR LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA APARATO Y SE DIMENSIONARÁN EN CONSECUENCIA.

DIÁMETROS MÍNIMOS DE ALIMENTACIÓN	
RAMAL CONSERVADO	DIÁMETRO NOMINAL DEL TUBO DE ALIMENTACIÓN PLÁSTICO (mm)
ALIMENTACIÓN Y CONTROL (INTERCOMUNICACIÓN)	Ø 20mm
BAÑERA, AGUA CALIENTE	Ø 20mm
TERMO, CONTROL DE TEMPERATURA, TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN LOCAL, CONTROL	Ø 20mm
CONTROL LOCAL Y CONTROL GENERAL	Ø 20mm
TERMO, CONTROL DE TEMPERATURA	Ø 20mm
ALIMENTACIÓN LOCAL DE CALIENTE	Ø 20mm
ALIMENTACIÓN LOCAL DE FRÍO	Ø 20mm

* LOS DIÁMETROS DE LOS SUMINISTROS DE AGUA Y LA ALIMENTACIÓN DE AGUA CALIENTE SE DIMENSIONARÁN CONFORME A LO QUE SE ESTABLECE EN LA TABLA 4.2 DEL DB-HS 4 SUMINISTRO DE AGUA. ADOPTÁNDOSE COMO MÁXIMO LOS VALORES DE LA TABLA 4.3. DIÁMETROS MÍNIMOS DE ALIMENTACIÓN.

Leyenda de simbología:

- TERMO ELECTRICO
- CONTADOR DE AGUA
- LLAVE DE PASO
- GRIFO AF+AC CON LLAVE
- GRIFO AF+AC CON LLAVE
- CANALIZACIÓN DE AGUA FRÍA
- CANALIZACIÓN DE AGUA CALIENTE

LA INSTALACIÓN SE REALIZARÁ POR EL TECHO DEL LOCAL BAJANDO POR LAS PAREDES HACIA LA ALTURA NECESARIA DE LOS PUNTO S DE AGUA

DECORADOR

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"

PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/100

INSTALACIONES FONTANERIA

COMFORME LA PROPIEDAD:

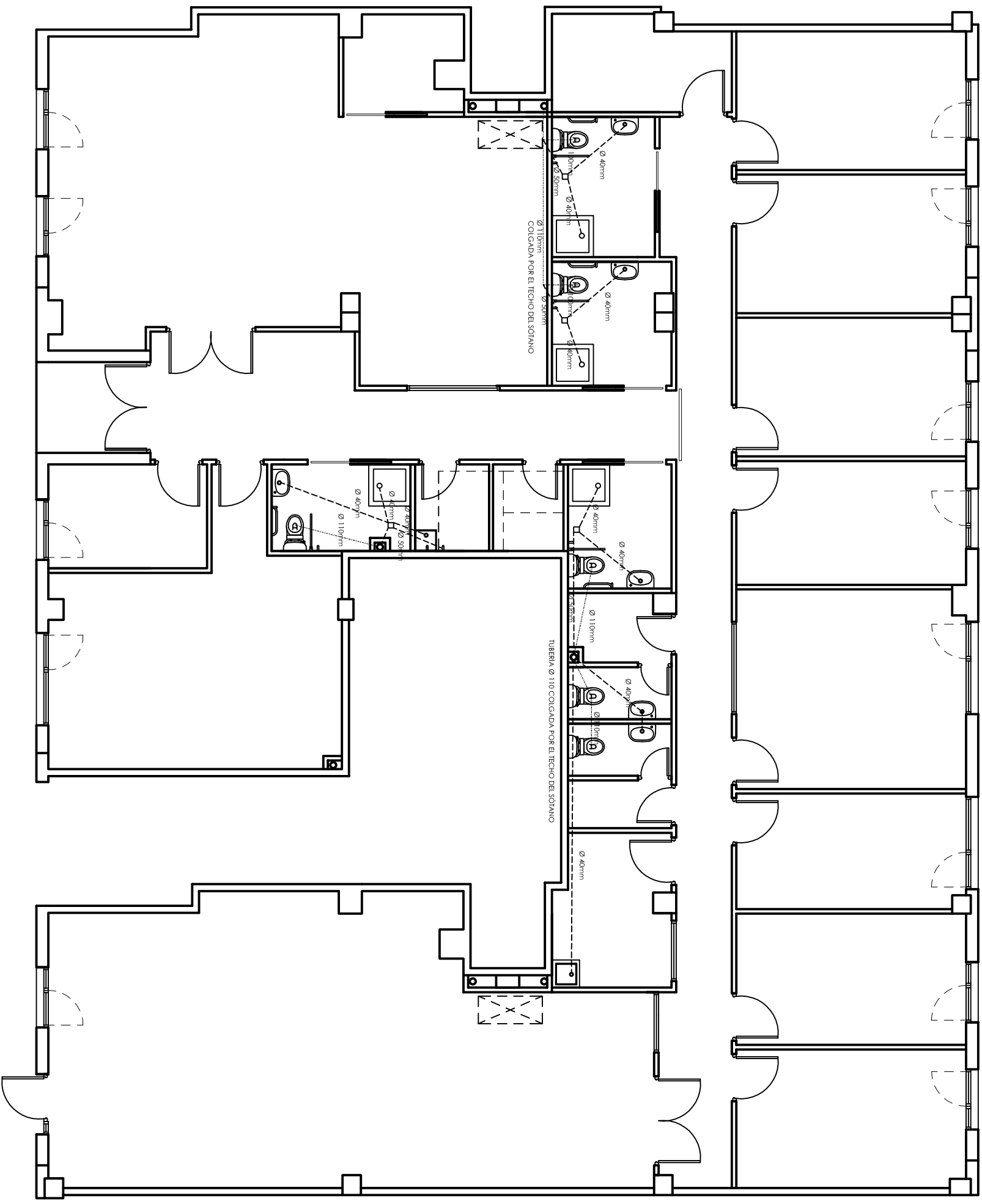
FECHA: JUL/2013

CONFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

FUNDACION ACORDE

JUAQUIN FRANCO TRUERA



- ⊗ BALAJITE FUELO
- ⊗ DIBUJO DE DESAGUE
- > DIRECCION DE LA EVACUACION
- DESAGUE LAVADO 20 mm
- - - DESAGUE INODORO 20 mm
- DESAGUE DUCHA 40 mm
- BOTE SIFONICO
- 44 DIFUSION Y SALIDA DE AIRE
- 11 RENOVACION DEL AIRE POR MEDIO NATURAL
- TUBERIA EXTRACCION DE HANOS Y DORES POR EL FALSO TECHO
- SAUNIT.

UDS. CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS APARATOS SANITARIOS

TIPO DE APARATO SANITARIO	USO PREVISTO	UNIDADES DE SERVICIO (U.S.)	DIAMETRO DE TUBERIA (mm)
LAVABO	1	1	Ø 20mm
W.C.	2	2	Ø 20mm
BAÑO CON DUCHA	3	3	Ø 20mm
BAÑO CON DUCHA	4	4	Ø 20mm
COMINUTAMENTO DE COCINA	5	5	Ø 20mm
W.C. INODORO	6	6	Ø 20mm
LAVABO	7	7	Ø 20mm
LAVABO	8	8	Ø 20mm
LAVABO	9	9	Ø 20mm
LAVABO	10	10	Ø 20mm
LAVABO	11	11	Ø 20mm
LAVABO	12	12	Ø 20mm
LAVABO	13	13	Ø 20mm
LAVABO	14	14	Ø 20mm
LAVABO	15	15	Ø 20mm
LAVABO	16	16	Ø 20mm
LAVABO	17	17	Ø 20mm
LAVABO	18	18	Ø 20mm
LAVABO	19	19	Ø 20mm
LAVABO	20	20	Ø 20mm
LAVABO	21	21	Ø 20mm
LAVABO	22	22	Ø 20mm
LAVABO	23	23	Ø 20mm
LAVABO	24	24	Ø 20mm
LAVABO	25	25	Ø 20mm
LAVABO	26	26	Ø 20mm
LAVABO	27	27	Ø 20mm
LAVABO	28	28	Ø 20mm
LAVABO	29	29	Ø 20mm
LAVABO	30	30	Ø 20mm
LAVABO	31	31	Ø 20mm
LAVABO	32	32	Ø 20mm
LAVABO	33	33	Ø 20mm
LAVABO	34	34	Ø 20mm
LAVABO	35	35	Ø 20mm
LAVABO	36	36	Ø 20mm
LAVABO	37	37	Ø 20mm
LAVABO	38	38	Ø 20mm
LAVABO	39	39	Ø 20mm
LAVABO	40	40	Ø 20mm
LAVABO	41	41	Ø 20mm
LAVABO	42	42	Ø 20mm
LAVABO	43	43	Ø 20mm
LAVABO	44	44	Ø 20mm
LAVABO	45	45	Ø 20mm
LAVABO	46	46	Ø 20mm
LAVABO	47	47	Ø 20mm
LAVABO	48	48	Ø 20mm
LAVABO	49	49	Ø 20mm
LAVABO	50	50	Ø 20mm
LAVABO	51	51	Ø 20mm
LAVABO	52	52	Ø 20mm
LAVABO	53	53	Ø 20mm
LAVABO	54	54	Ø 20mm
LAVABO	55	55	Ø 20mm
LAVABO	56	56	Ø 20mm
LAVABO	57	57	Ø 20mm
LAVABO	58	58	Ø 20mm
LAVABO	59	59	Ø 20mm
LAVABO	60	60	Ø 20mm
LAVABO	61	61	Ø 20mm
LAVABO	62	62	Ø 20mm
LAVABO	63	63	Ø 20mm
LAVABO	64	64	Ø 20mm
LAVABO	65	65	Ø 20mm
LAVABO	66	66	Ø 20mm
LAVABO	67	67	Ø 20mm
LAVABO	68	68	Ø 20mm
LAVABO	69	69	Ø 20mm
LAVABO	70	70	Ø 20mm
LAVABO	71	71	Ø 20mm
LAVABO	72	72	Ø 20mm
LAVABO	73	73	Ø 20mm
LAVABO	74	74	Ø 20mm
LAVABO	75	75	Ø 20mm
LAVABO	76	76	Ø 20mm
LAVABO	77	77	Ø 20mm
LAVABO	78	78	Ø 20mm
LAVABO	79	79	Ø 20mm
LAVABO	80	80	Ø 20mm
LAVABO	81	81	Ø 20mm
LAVABO	82	82	Ø 20mm
LAVABO	83	83	Ø 20mm
LAVABO	84	84	Ø 20mm
LAVABO	85	85	Ø 20mm
LAVABO	86	86	Ø 20mm
LAVABO	87	87	Ø 20mm
LAVABO	88	88	Ø 20mm
LAVABO	89	89	Ø 20mm
LAVABO	90	90	Ø 20mm
LAVABO	91	91	Ø 20mm
LAVABO	92	92	Ø 20mm
LAVABO	93	93	Ø 20mm
LAVABO	94	94	Ø 20mm
LAVABO	95	95	Ø 20mm
LAVABO	96	96	Ø 20mm
LAVABO	97	97	Ø 20mm
LAVABO	98	98	Ø 20mm
LAVABO	99	99	Ø 20mm
LAVABO	100	100	Ø 20mm

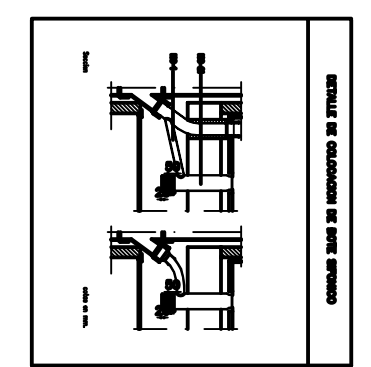
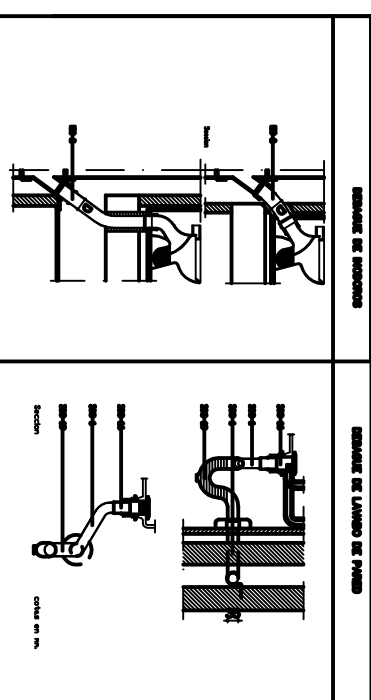
UDS. DE OTROS APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS

DIAMETRO DEL DESAGUE (mm)	UNIDADES DE DESAGUE
Ø 20mm	1
Ø 25mm	2
Ø 30mm	3
Ø 40mm	4
Ø 50mm	5
Ø 75mm	8

* PARA EL CALCULO DE LAS UDS. DE APARATOS SANITARIOS O EQUIPOS DEBE CONSIDERARSE SU MAYOR VOLUMEN Y DEBE SEÑALARSE EN LA TABLA A Z DEL DISEÑO EVACUACION DE AGUAS EN FUNCION DEL TIPO DE DESAGUE.

DIAMETRO (mm)	INSERCIÓN	DIAMETRO (mm)
15	25	45
20	30	50
25	35	55
30	40	60
35	45	65
40	50	70
45	55	75
50	60	80
55	65	85
60	70	90
65	75	95
70	80	100

* EN LA TABLA A3 DEL DISEÑO EVACUACION DE AGUAS SE OBTIENE EL DIAMETRO DE LOS RAMALES COLECTORES ENTRE APARATOS SANITARIOS Y BALAJITE SEGUN EL NUMERO MAYOR DE UNIDADES DE DESAGUE Y LA MAYOR DE LAS CONDICIONES.



DECORADOR

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"

PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/100

INSTALACIONES SANIAMIENTO

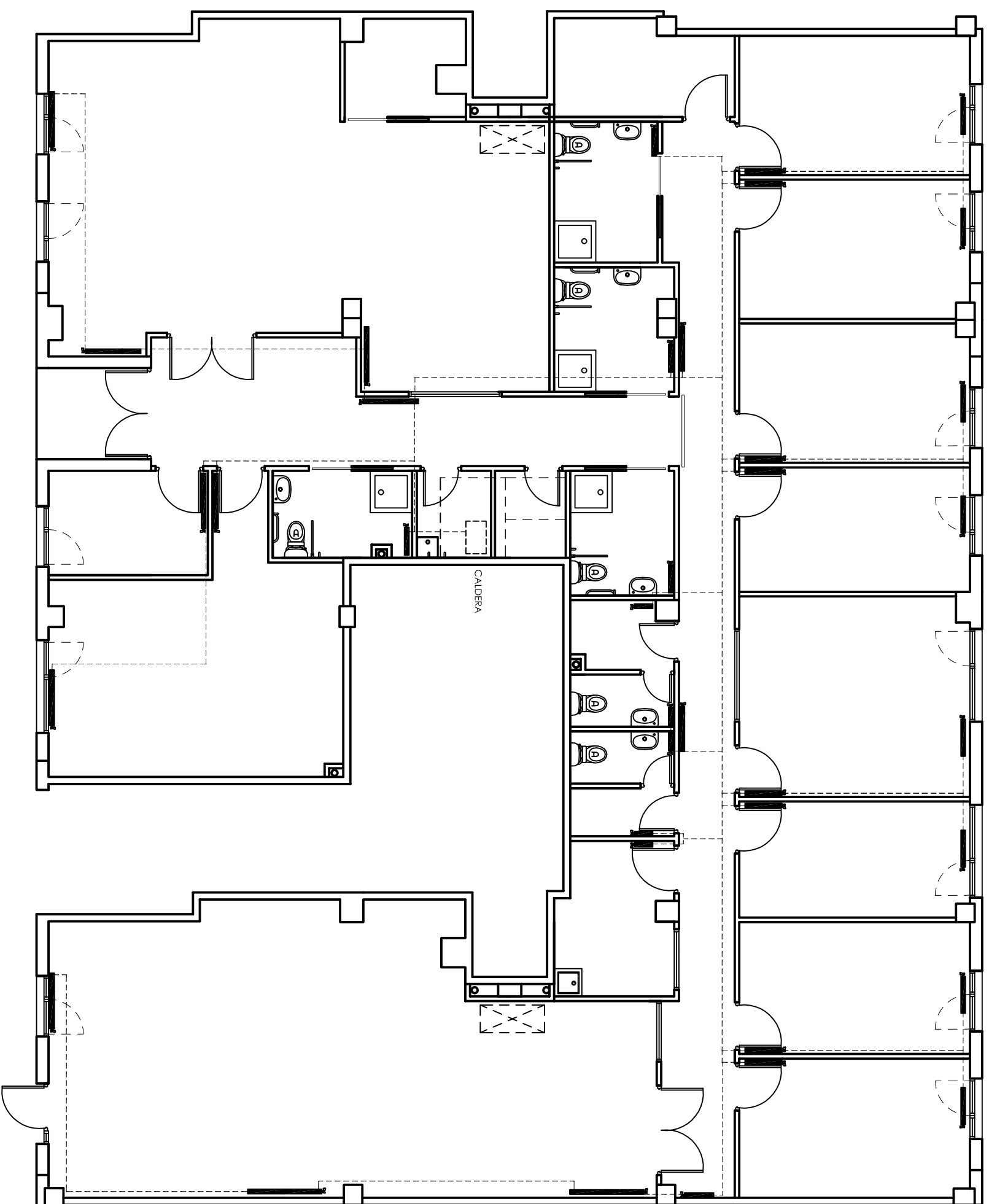
FECHA: JUL/2013

CONFORME LA PROPIEDAD:

FUNDACION ACORDE

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

JUAQUIN FRANCO TRUERA



■ **RADIADORES FORMADO POR MODULOS DE ALUMINIO**

----- **TUBERIAS DE IDA Y DE RETORNO DE COBRE O PVC**

LA INSTALACIÓN SE REALIZARÁ POR EL TECHO DEL LOCAL BAJANDO POR LAS PAREDES HACIA LA ALTURA NECESARIA DE LOS PUNTO S DE RADIADORES

DECORADOR **Joaquín Franco**

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"
 PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

FECHA:
JUL/2013

ESCALA:
1/100

INSTALACION DE CALEFACCION

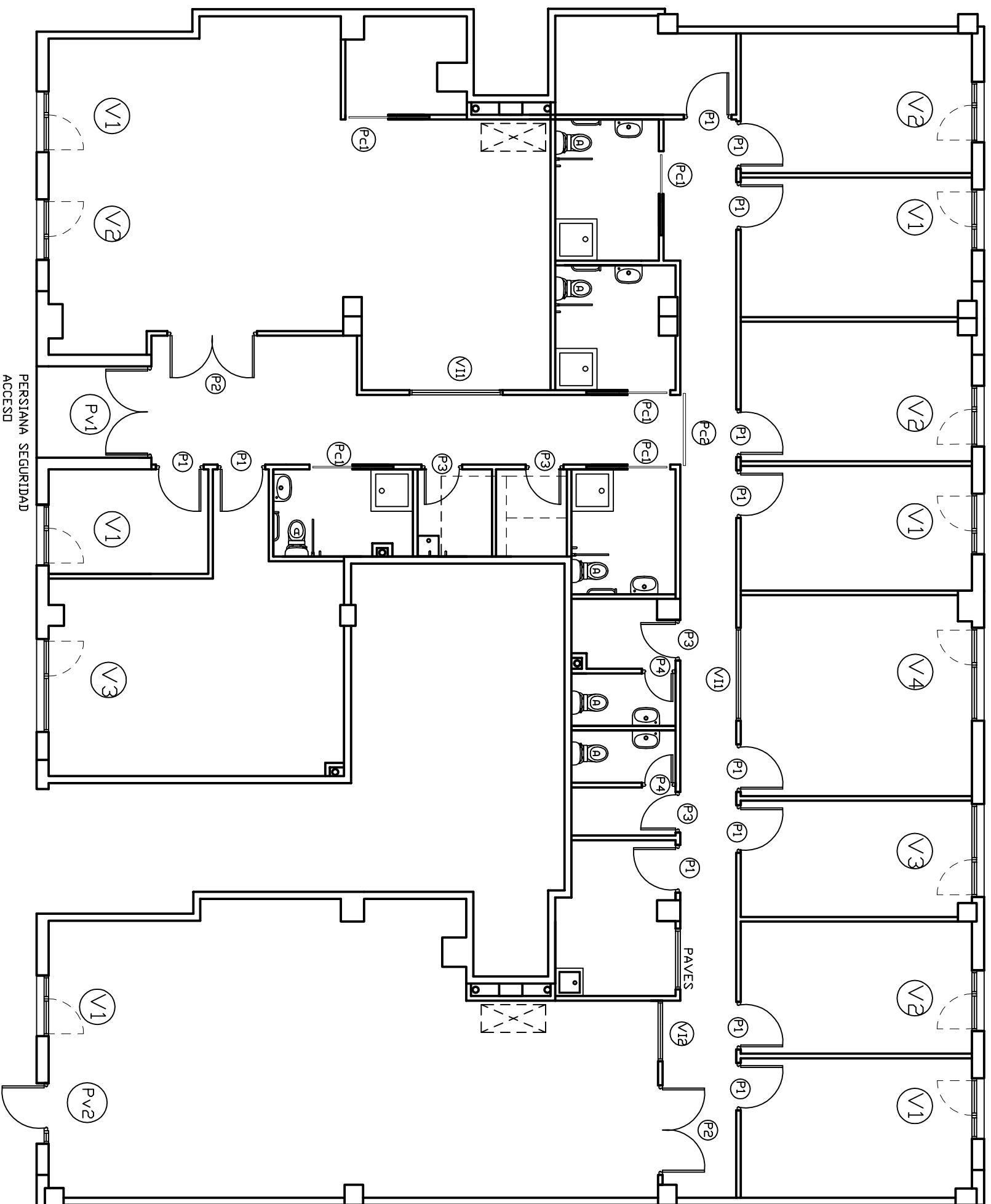
13

CONFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

FUNDACION ACORDE

JOAQUIN FRANCO TRUERA



ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"
 PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/100
PLANTA REMOD. CARPINTERIAS

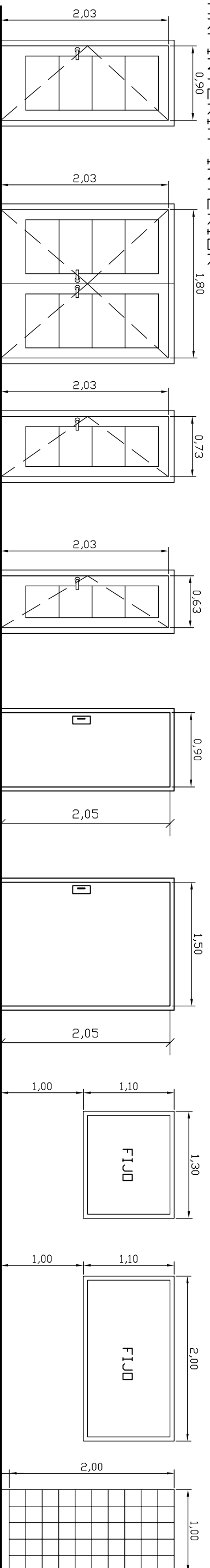
COMFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:
 JUAQUIN FRANCO TRUERA

FECHA:
 JUL/2013

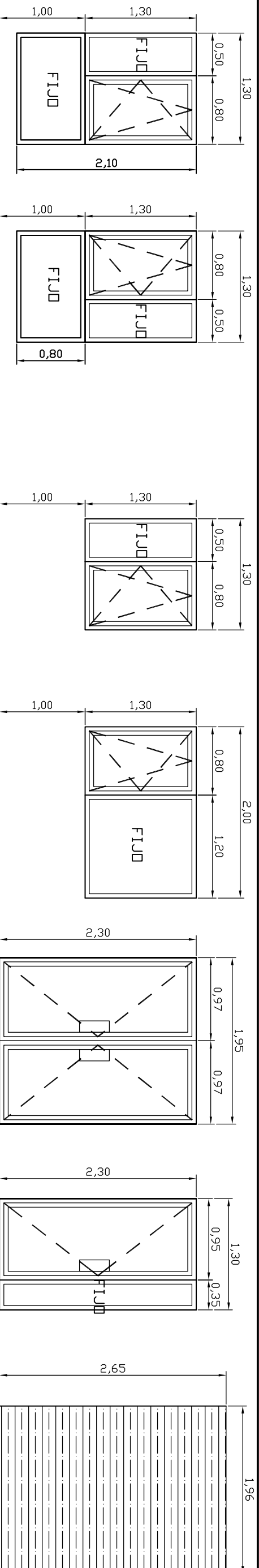
14

CARPINTERIA INTERIOR



- P1 12 UNIDADES HOJA ABATIBLE
- P2 2 UNIDADES HOJA ABATIBLE
- P3 4 UNIDADES HOJA ABATIBLE
- P4 2 UNIDADES HOJA ABATIBLE
- Pc1 5 UNIDADES HOJA COREDERA
- Pc1 1 UNIDAD HOJA COREDERA RAIL EXTERIOR VISTO
- V12 1 UNIDAD
- V11 2 UNIDADES PAVES

CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO O PVC GRIS CON PUENTE TERMICO
 NOTA: PRESUPUESTAR SIN PERSIANA Y CON CRITAL TIPO CLIMALIT 6+12+6 EXT. PROTECCION UVA
 NOTA: PRESUPUESTAR CON PERSIANA Y CON CRITAL TIPO CLIMALIT 6 Ultra N/15 argón/6+6



- V5 2 UNIDADES
 - V6 1 UNIDAD
 - V7 1 UNIDAD
 - V8 1 UNIDAD
 - Pv1 1 UNIDAD
 - Pv2 1 UNIDAD
- PERSIANA SEGURIDAD
ACCESO PRINCIPAL

REPLANTEO Y MEDICION
DE CARPINTERIAS EN OBRA

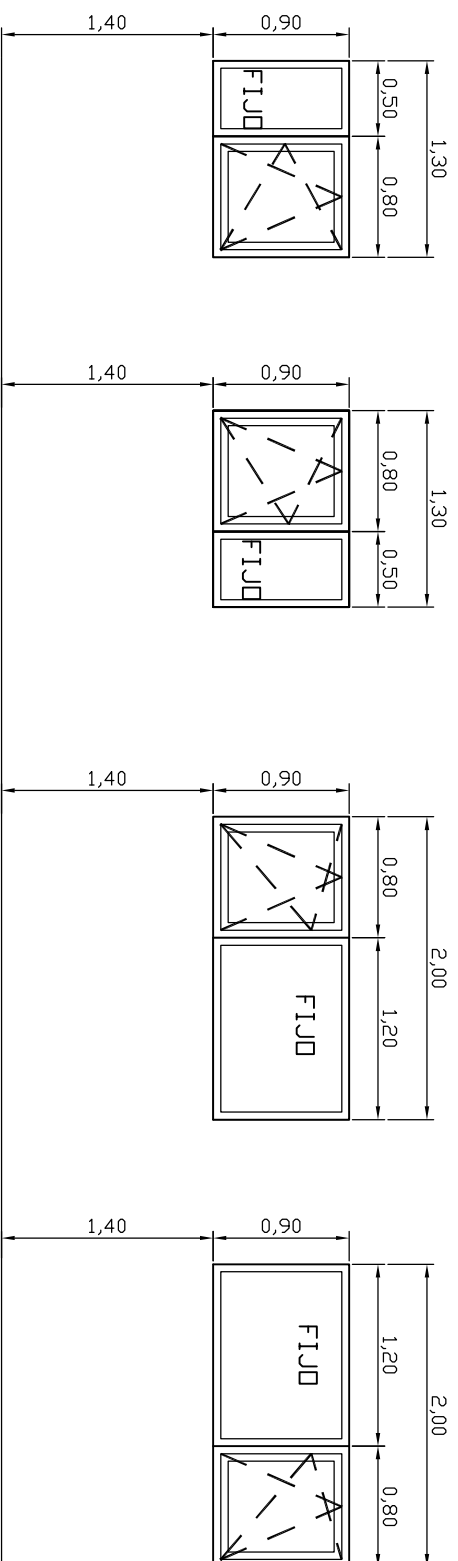


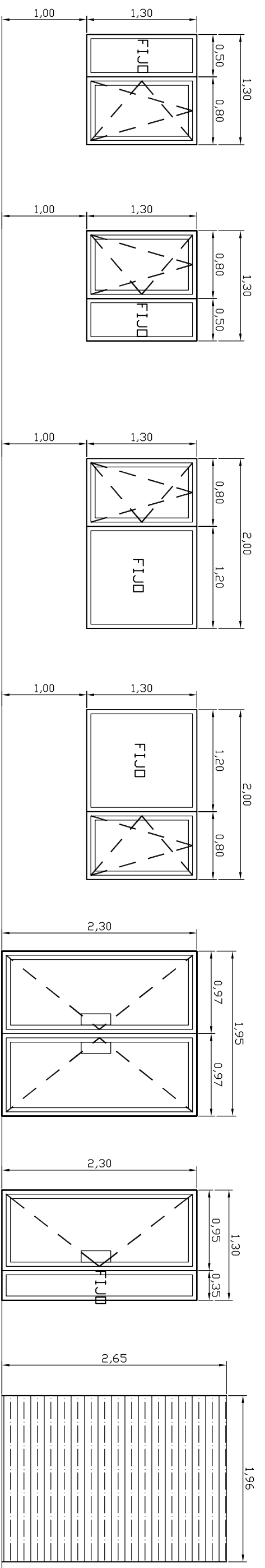
ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"
 PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/50
CARPINTERIAS Y DETALLES

COMFORME LA PROPIEDAD: DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

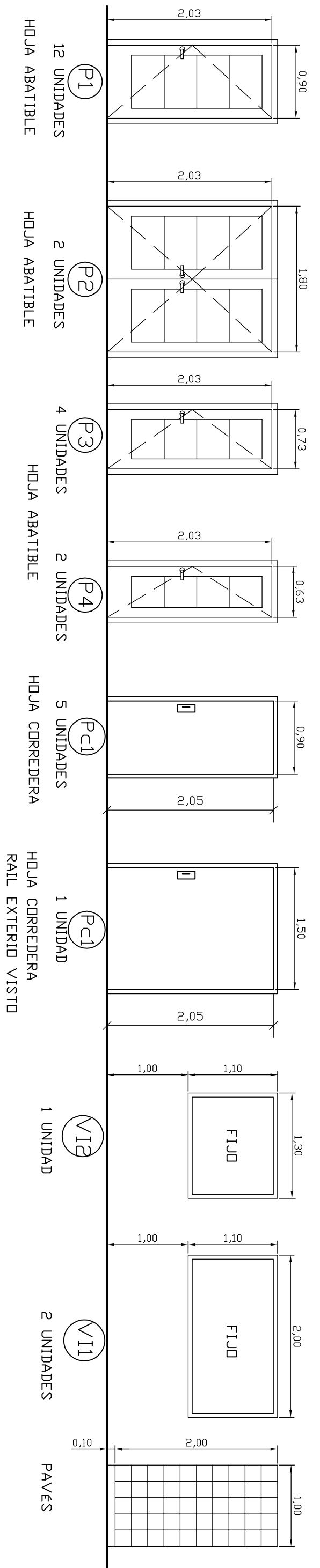
- V1 3 UNIDADES
- V2 3 UNIDADES
- V3 1 UNIDAD
- V4 1 UNIDAD





- 6 UNIDADES **V1**
- 4 UNIDADES **V2**
- 2 UNIDADES **V3**
- 1 UNIDAD **V4**
- 1 UNIDAD **Pv1**
- 1 UNIDAD **Pv2**
- PERSIANA SEGURIDAD ACCESO PRINCIPAL

CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO O PVC GRIS CON PUENTE TERMICO
 NOTA: PRESUPUESTAR SIN PERSIANA Y CON CRITAL TIPO CLIMALIT 6+12+6 EXT. PROTECCION UVA
 NOTA: PRESUPUESTAR CON PERSIANA Y CON CRITAL TIPO CLIMALIT 6 Ultra N/15 argón/6+6



CARPINTERIA INTERIOR

REPLANTEO Y MEDICION
 DE CARPINTERIAS EN OBRA

DECORADOR **GOARUM SYSTEM**

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"

PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

FECHA: JUL/2013

ESCALA: 1/50

CARPINTERIAS Y DETALLES

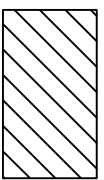
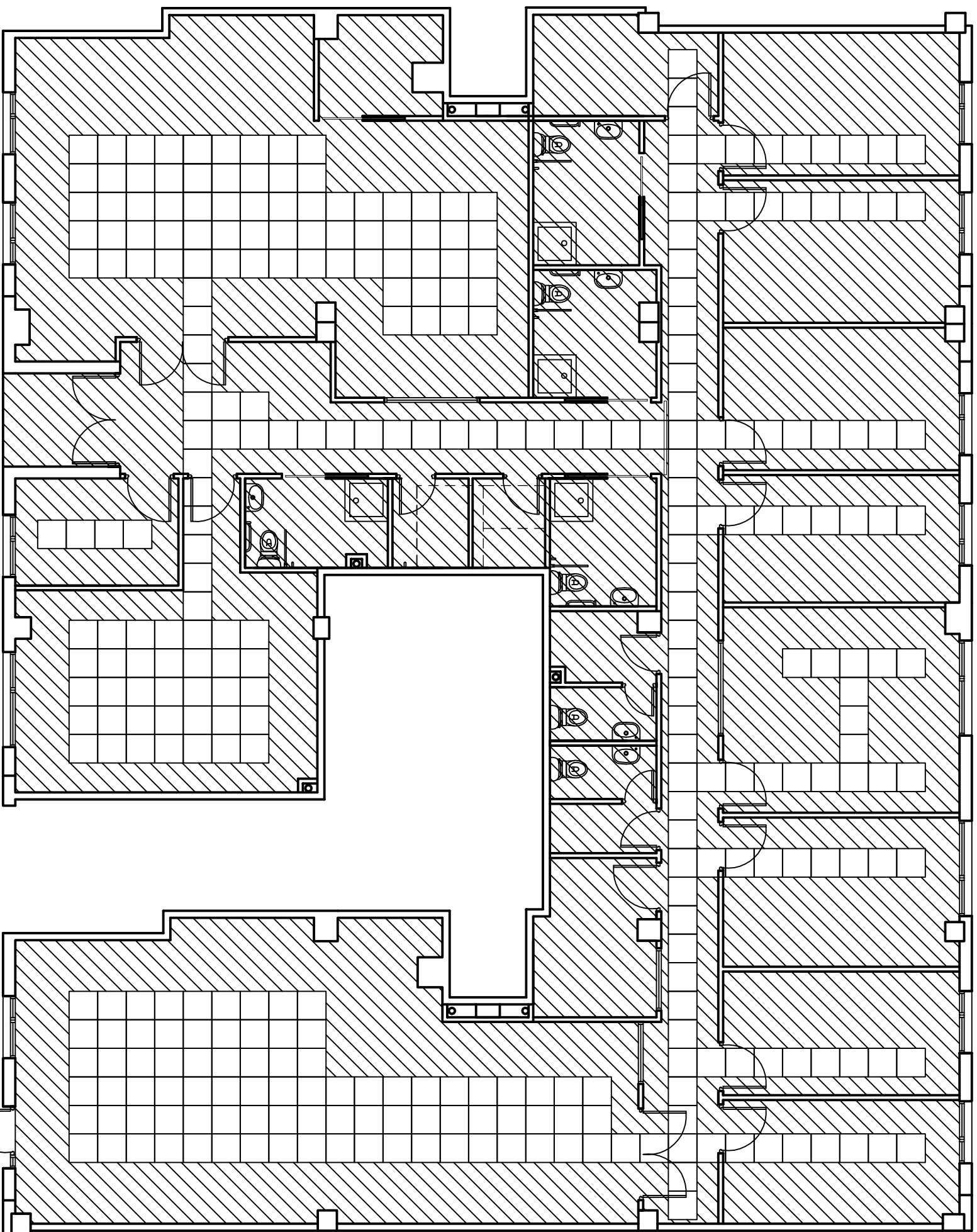
15

COMFORME LA PROPIEDAD:

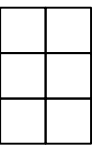
DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

FUNDACION ACORDE

JUAQUIN FRANCO TRUERA



FALSO TECHO DE PLADUR LISO



FALSO TECHO PLACAS DESMONTABLES DE 60X60

118,00 m2 = 338 placas +10% por roturas = 375 placas

DECORADOR
ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"
 PROYECTO: CALLE LUCIAND MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER



ESCALA:
1/100

FALSO TECHO DE PLADUR

16

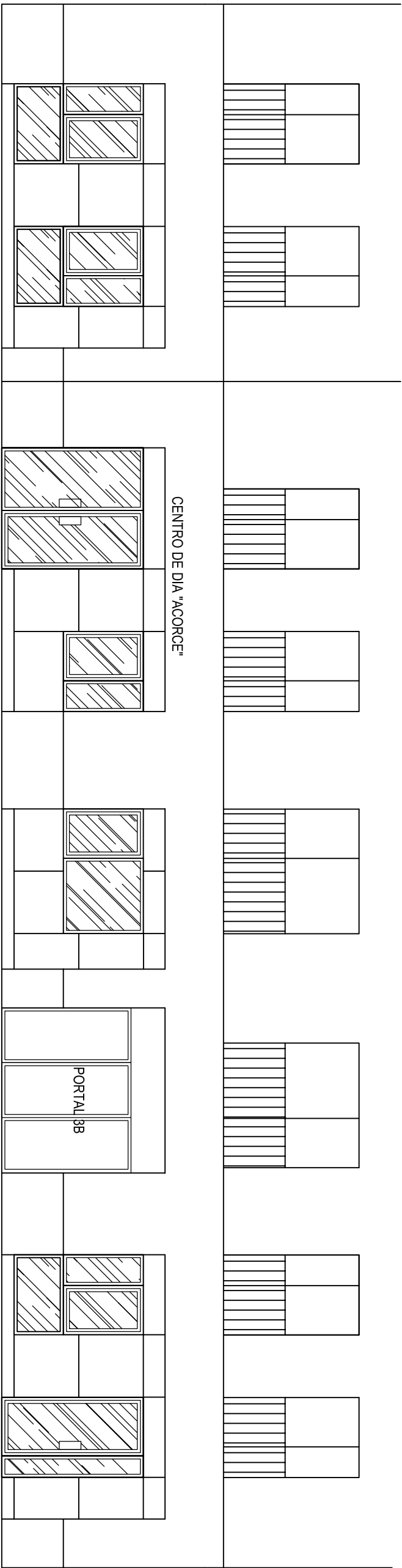
FECHA:
JUL/2013

CONFORME LA PROPIEDAD:

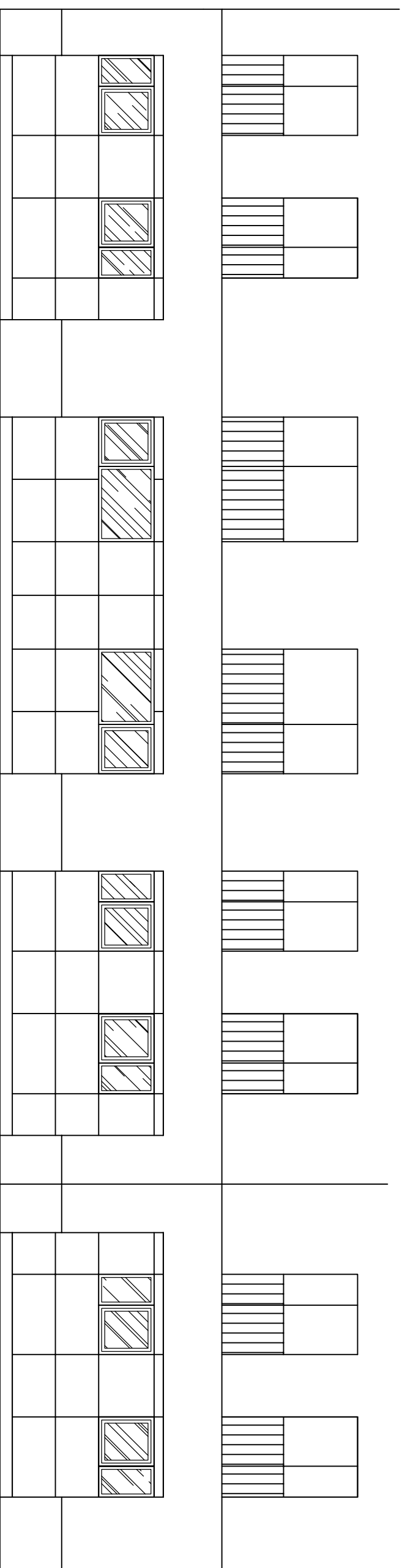
DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

FUNDACION ACORDE

JOAQUIN FRANCO TRUERA



ALZADO DE FACHADA PRINCIPAL ZONA PLAZA O NORTE



ALZADO DE FACHADA POSTERIOR O SUR

acabados de fachada en paneles de alucobond
 fachada posterior color plata 500
 fachada delantera color Indiana Cooper 704

DECORADOR **GOARUM**

PROYECTO: **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**
 CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAUD-SANTANDER

ESCALA: 1/75

ALZADOS DE FACHADAS REMODELADAS

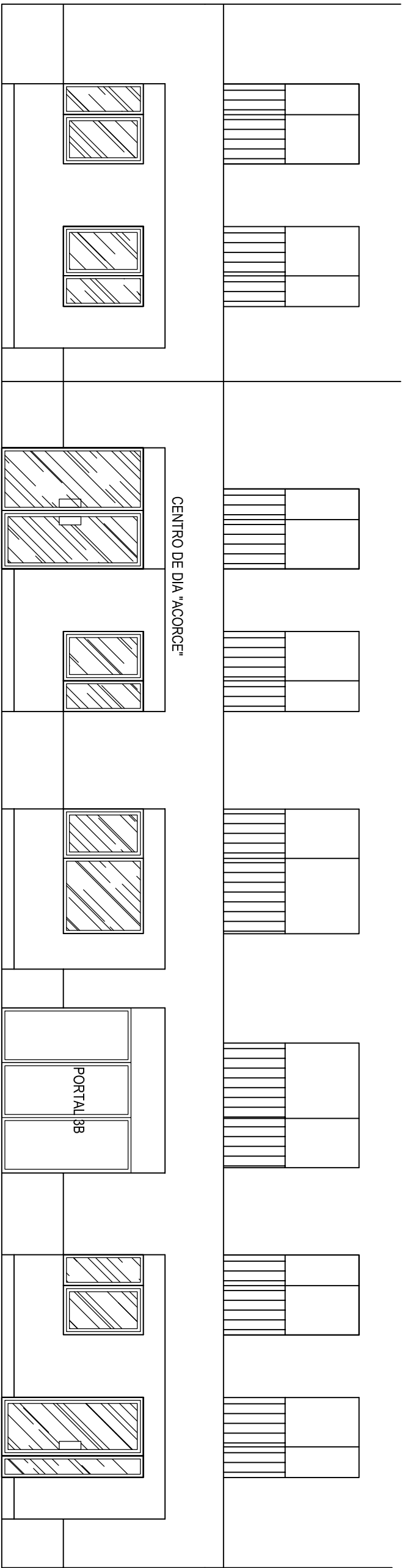
FECHA: JUL/2013

COMFORME LA PROPIEDAD:

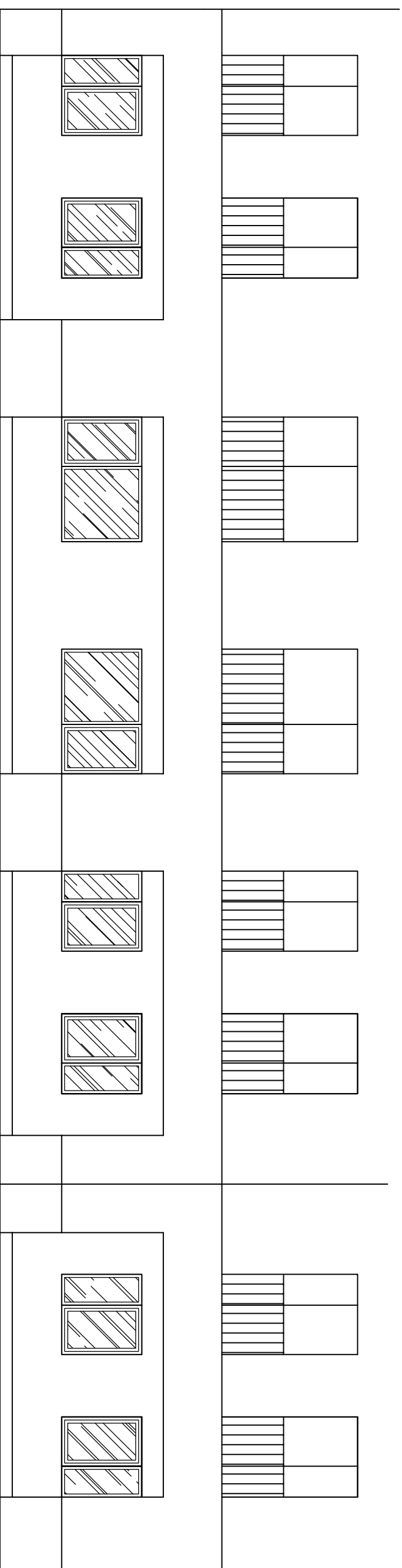
FUNDACION ACORDE

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

JUAQUIN FRANCO TRUERA



ALZADO DE FACHADA PRINCIPAL ZONA PLAZA



ALZADO DE FACHADA POSTERIOR

DECORADOR **JOAQUIN FRANCO TRUERA**

PROYECTO: **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**

CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

FECHA: JUL / 2013

ESCALA: 1/75

ALZADOS DE FACHADAS REMODELADAS

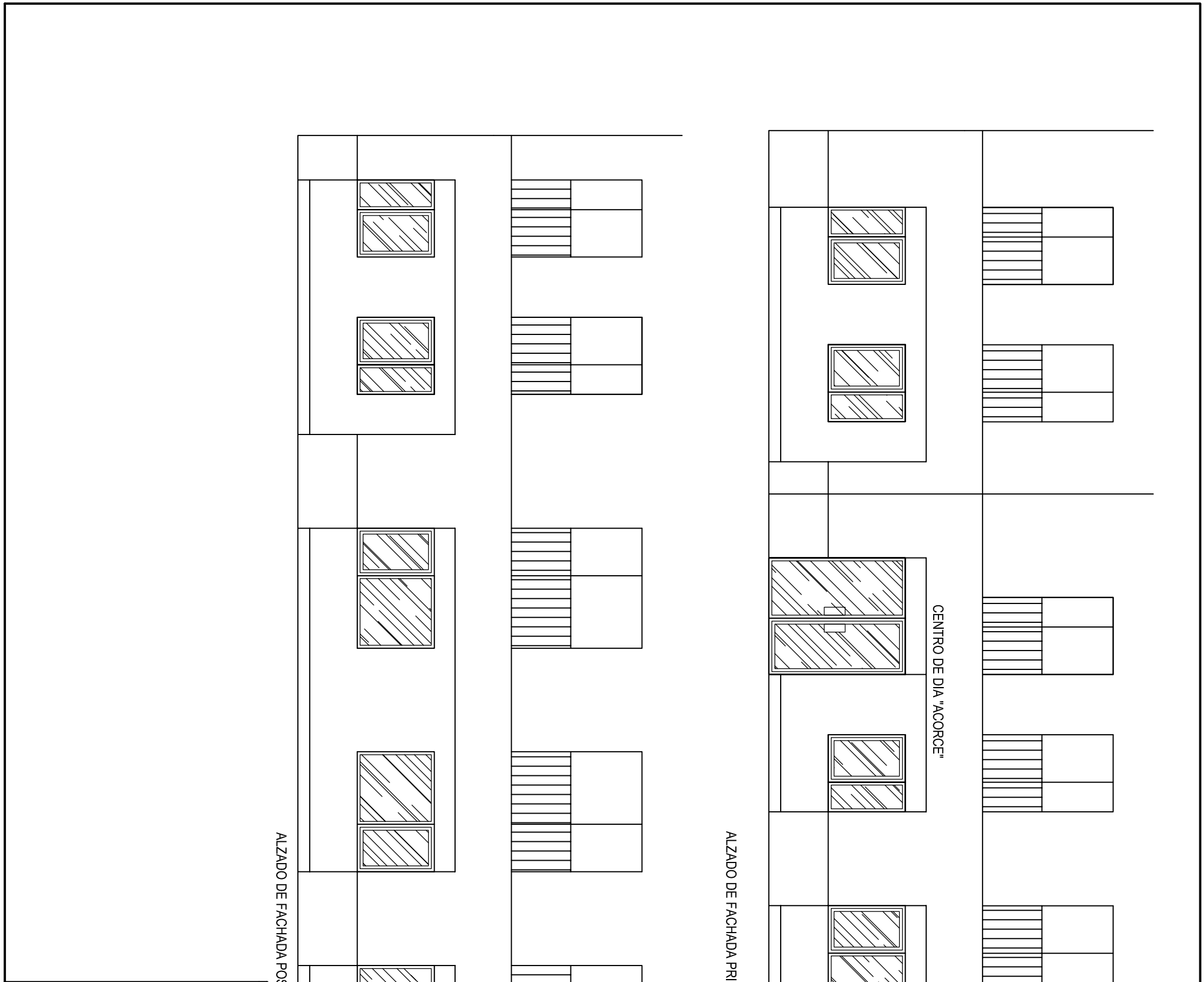
17

COMFORME LA PROPIEDAD:

FUNDACION ACORDE

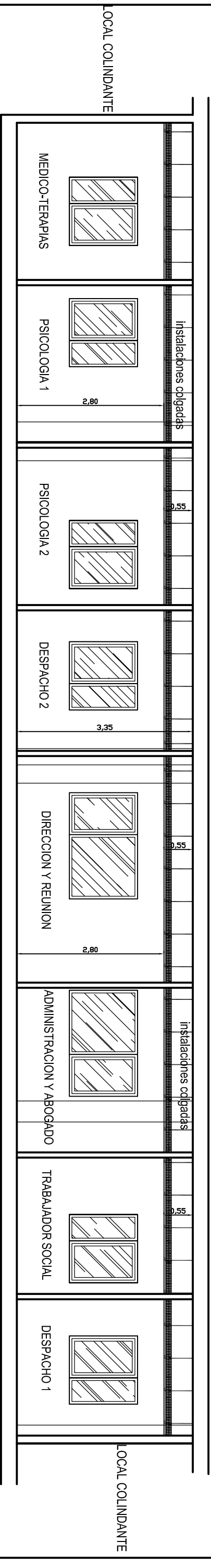
DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

JOAQUIN FRANCO TRUERA



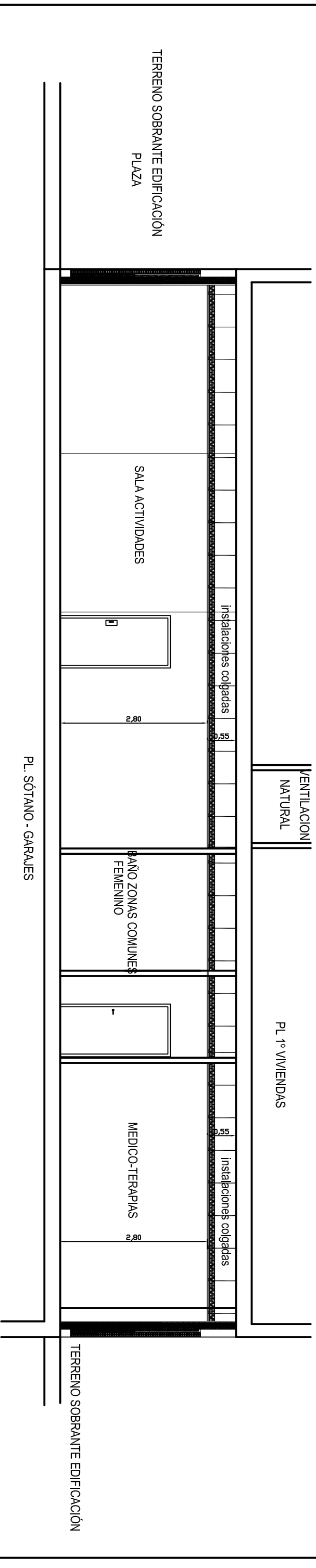
SECCION A-A'

PL 1º VIVIENDAS



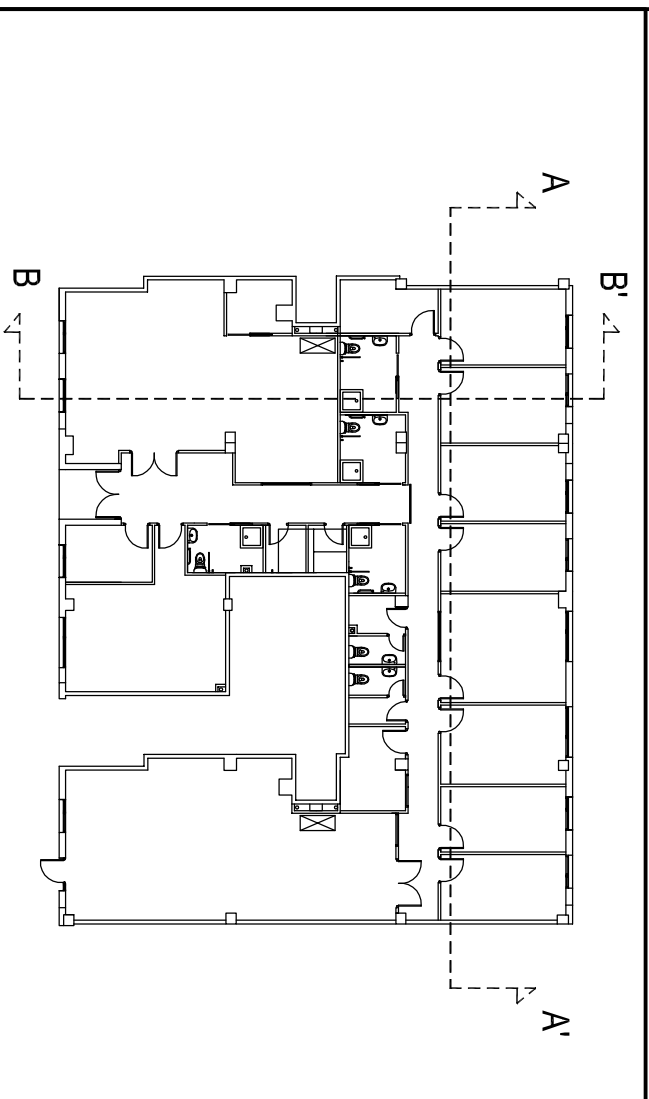
PL. SÓTANO - GARAJES

TERRENO SOBRAANTE EDIFICACIÓN
PLAZA



PL. SÓTANO - GARAJES

SECCION B-B'



DECORADOR

PROYECTO: **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**
 CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/75

SECCIONES REMODELADAS

18

FECHA: JUL/2013

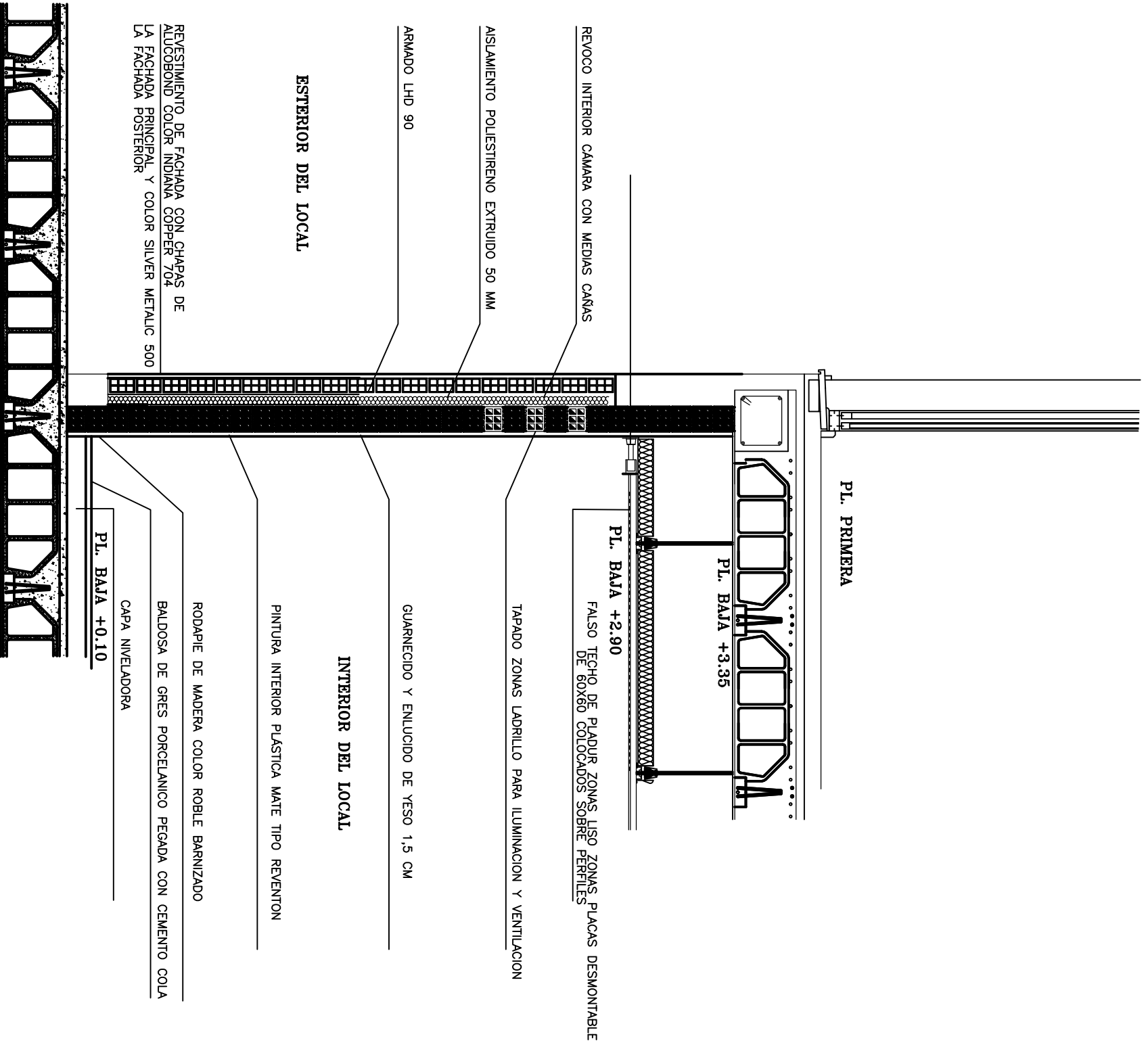
COMFORME LA PROPIEDAD:

FUNDACION ACORDE

DECORADOR/INTERIORISTA COLEGIADO Nº 6239:

JUAQUIN FRANCO TRUERA

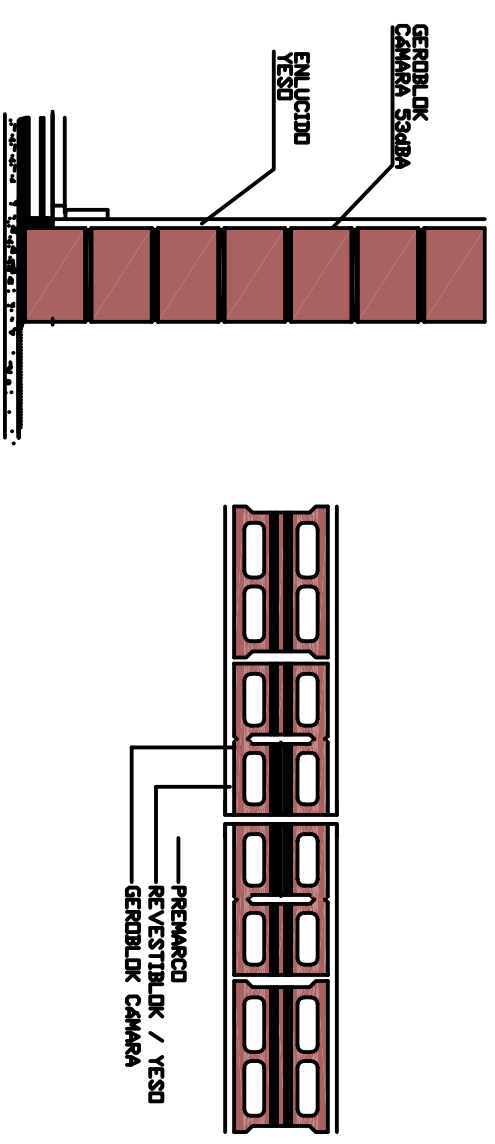
DETALLE 4



PL. SOTANO-GARAJES

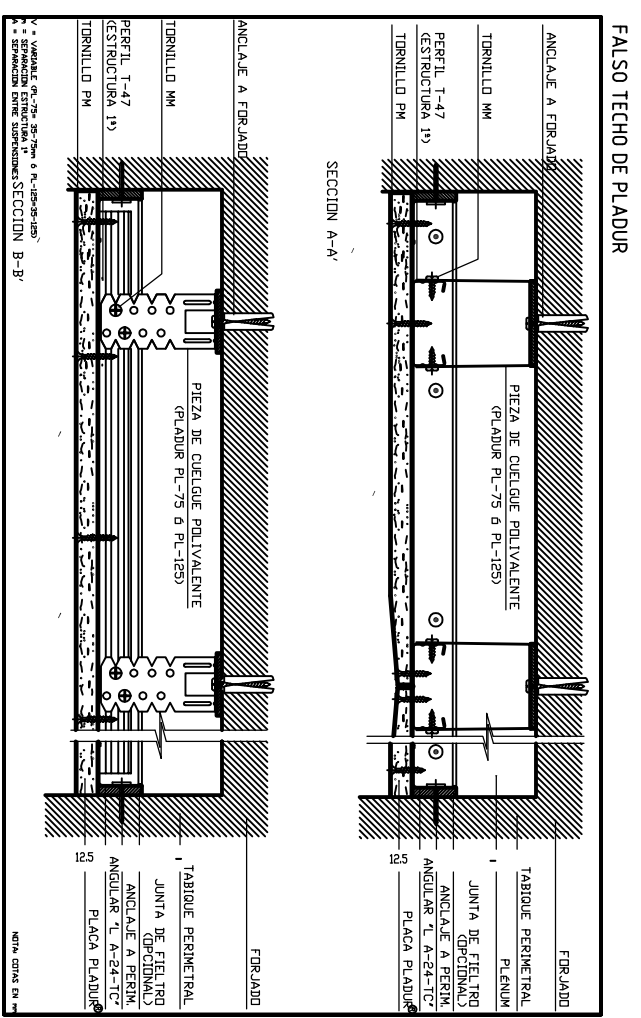
DETALLE 5

SEPARACION CON LOCAL COLINDANTE
LADRILLO 55 DB



PARTICION INTERIOR ENTRE USUARIOS A REALIZAR EN DIVISION CON LOCAL COLINDANTE

DETALLE 6



DECORADOR

PROYECTO: **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**
CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/25

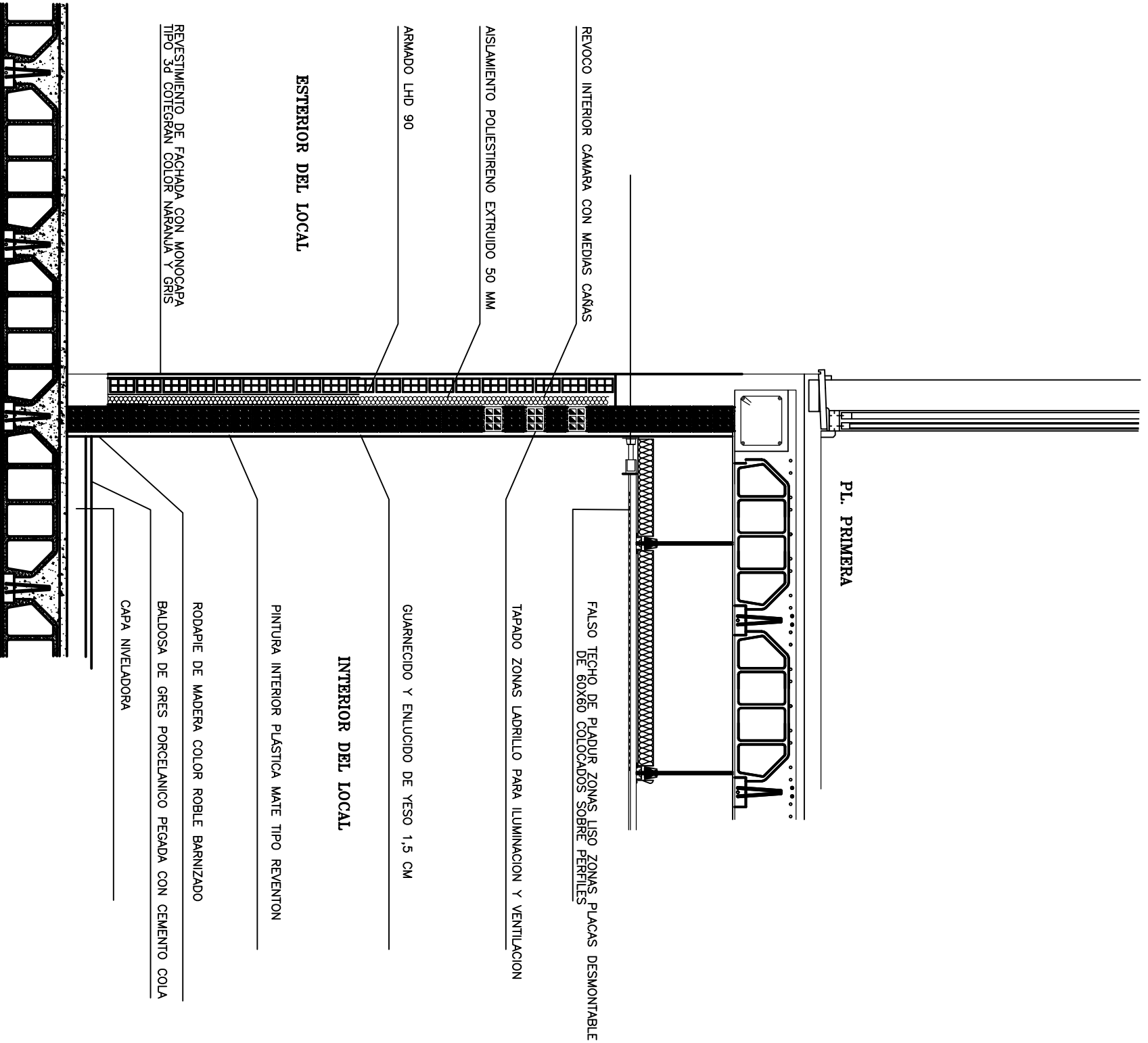
REMODO. DETALLES CONSTRUCTIVOS

FECHA: JUL/2013

COMFORME LA PROPIEDAD: **FUNDACION ACORDE**

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239: **JUAQUIN FRANCO TRUEBA**

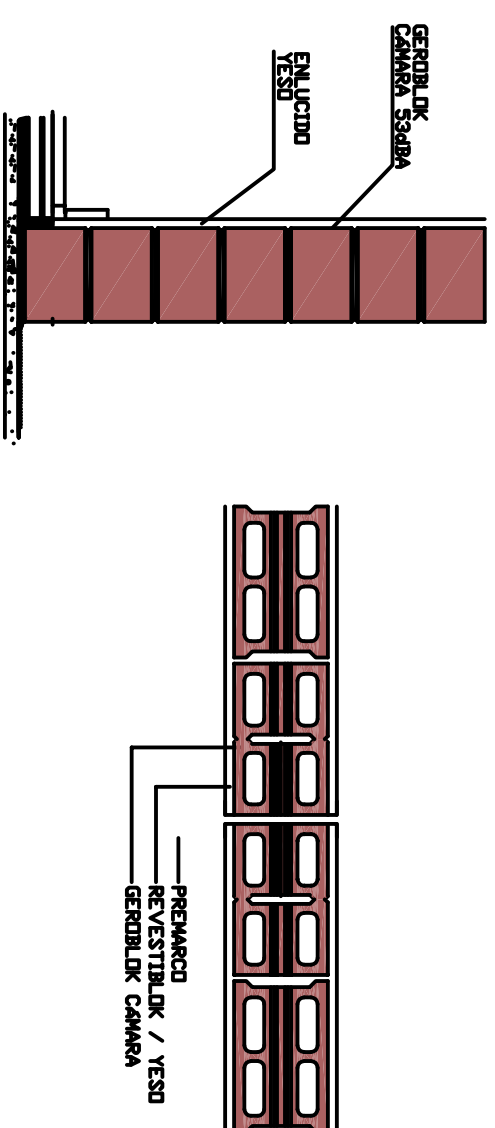
DETALLE 4



PL. SOTANO-GARAJES

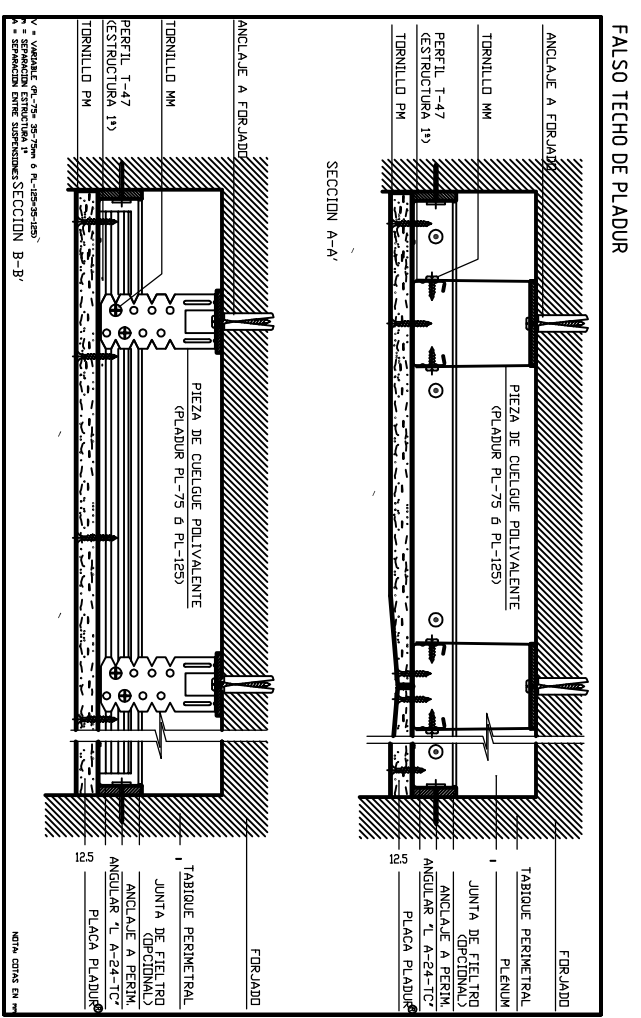
DETALLE 5

SEPARACION CON LOCAL COLINDANTE
LADRILLO 55 DB



PARTICION INTERIOR ENTRE USUARIOS A REALIZAR EN DIVISION CON LOCAL COLINDANTE

DETALLE 6



DECORAR

PROYECTO: **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**
 CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/25

REMODO. DETALLES CONSTRUCTIVOS

FECHA: JUL/2013

COMFORME LA PROPIEDAD: **FUNDACION ACORDE**

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239: **JUAQUIN FRANCO TRUEBA**