

-  EXTINTOR
-  LUMINARIA
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN
-  SENTIDO DE LA EVACUACIÓN
-  DETECTORES DE MOVIMIENTO
-  ALARMA ANTI INTRUSIÓN

OCUPACION EN SALAS 1 PERSONA CADA 2M²= 170M²/2= 85 P.
 OCUPACION EN DESPACHOS 1P/10M² =105M²/10= 10 P.
 TOTAL OCUPACION 95 PERSONAS

RECORRIDO MAXIMO DE EVACUACIÓN ES INFERIOR A 25,00 M
 EL LOCAL CONSTITUYE UN UNICO SECTOR DE INCENDIOS

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
 CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**

PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

FECHA:
 JUL/2013

ESCALA:
 1/100

PLANTA PROT. INCENDIOS

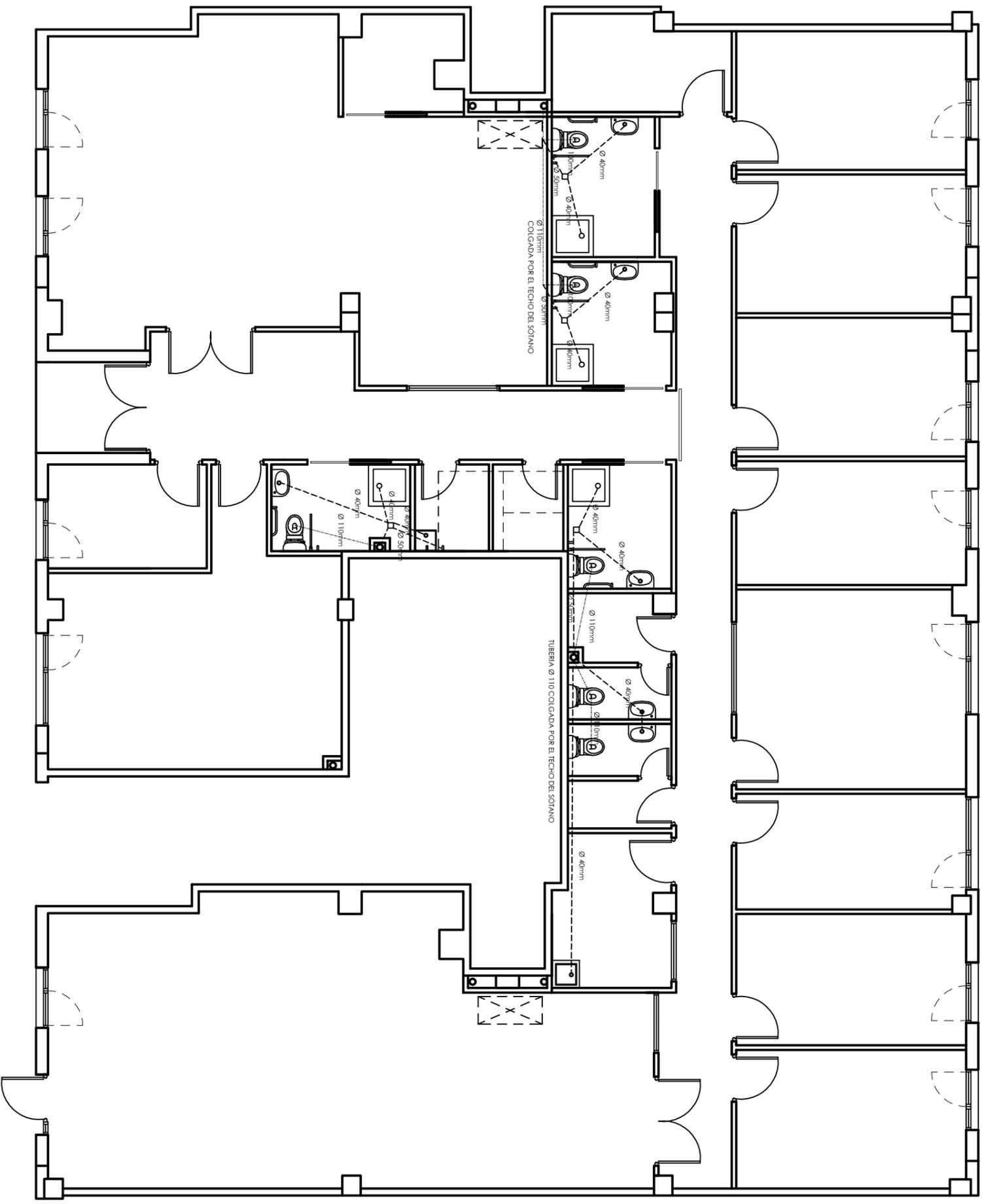
09

CONFORME LA PROPIEDAD:

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

FUNDACION ACORDE

JUAQUIN FRANCO TRUEBA



- ⊗ BALAJITE FIECAL
- ⊗ DIBUJOS DE DESAGUE
- > DIRECCION DE LA EVACUACION
- DESAGUE LAVADO 20 mm
- DESAGUE INODORO 110 mm
- DESAGUE DUCHA 40 mm
- BOTE SIFONICO
- 44 DIFUSION Y SALIDA DE AIRE
- 44 RENOVACION DEL AIRE POR MEDIO NATURAL
- ☑ SAUNAT.
- ☑ TUBERIA EXTRACCION DE HANOS Y OLBRES POR EL FALSO TECHO

UDS. CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS APARATOS SANITARIOS

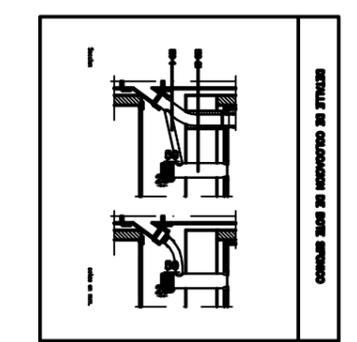
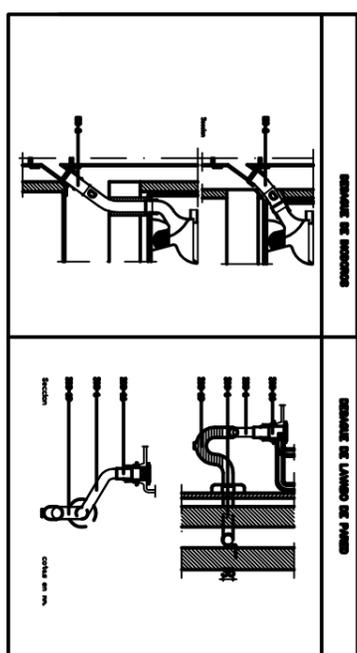
TIPO DE APARATO SANITARIO	USO PREVISTO	INDICED DE REFORMACION INDEFINIDA	INDICED DE REFORMACION DEFINIDA
LAVABO	1	0,20	0,20
W.C.	2	0,20	0,20
BAÑERA	3	0,20	0,20
BAÑERA CON DUCHA	4	0,20	0,20
COMBIBANIO	5	0,20	0,20
DE COCINA	6	0,20	0,20
W.C. INODORO	7	0,20	0,20
W.C. INODORO CON LAVABO	8	0,20	0,20
W.C. INODORO CON BAÑERA Y W.C.	9	0,20	0,20
W.C. INODORO CON BAÑERA Y W.C. Y LAVABO	10	0,20	0,20
W.C. INODORO CON BAÑERA Y W.C. Y LAVABO Y DUCHA	11	0,20	0,20
W.C. INODORO CON BAÑERA Y W.C. Y LAVABO Y DUCHA Y BOTE SIFONICO	12	0,20	0,20
W.C. INODORO CON BAÑERA Y W.C. Y LAVABO Y DUCHA Y BOTE SIFONICO Y SAUNAT	13	0,20	0,20
W.C. INODORO CON BAÑERA Y W.C. Y LAVABO Y DUCHA Y BOTE SIFONICO Y SAUNAT Y TUBERIA EXTRACCION DE HANOS Y OLBRES POR EL FALSO TECHO	14	0,20	0,20

UDS. DE OTROS APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS

DIAMETRO DEL DESAGUE (mm)	INDICED DE DESAGUE	ID
40	1	1
50	2	2
75	3	3
100	4	4
110	5	5
150	6	6

DIAMETROS DE RAMALES COLECTORES ENTRE APARATOS SANITARIOS Y BAJANTE

DIAMETRO (mm)	INDICED	DIAMETRO (mm)
40	1	40
50	2	50
75	3	75
100	4	100
110	5	110
150	6	150
200	7	200
250	8	250
300	9	300
350	10	350
400	11	400
450	12	450
500	13	500
550	14	550
600	15	600
650	16	650
700	17	700
750	18	750
800	19	800
850	20	850
900	21	900
950	22	950
1000	23	1000
1050	24	1050
1100	25	1100
1150	26	1150
1200	27	1200
1250	28	1250
1300	29	1300
1350	30	1350
1400	31	1400
1450	32	1450
1500	33	1500
1550	34	1550
1600	35	1600
1650	36	1650
1700	37	1700
1750	38	1750
1800	39	1800
1850	40	1850
1900	41	1900
1950	42	1950
2000	43	2000
2050	44	2050
2100	45	2100
2150	46	2150
2200	47	2200
2250	48	2250
2300	49	2300
2350	50	2350
2400	51	2400
2450	52	2450
2500	53	2500
2550	54	2550
2600	55	2600
2650	56	2650
2700	57	2700
2750	58	2750
2800	59	2800
2850	60	2850
2900	61	2900
2950	62	2950
3000	63	3000
3050	64	3050
3100	65	3100
3150	66	3150
3200	67	3200
3250	68	3250
3300	69	3300
3350	70	3350
3400	71	3400
3450	72	3450
3500	73	3500
3550	74	3550
3600	75	3600
3650	76	3650
3700	77	3700
3750	78	3750
3800	79	3800
3850	80	3850
3900	81	3900
3950	82	3950
4000	83	4000
4050	84	4050
4100	85	4100
4150	86	4150
4200	87	4200
4250	88	4250
4300	89	4300
4350	90	4350
4400	91	4400
4450	92	4450
4500	93	4500
4550	94	4550
4600	95	4600
4650	96	4650
4700	97	4700
4750	98	4750
4800	99	4800
4850	100	4850
4900	101	4900
4950	102	4950
5000	103	5000
5050	104	5050
5100	105	5100
5150	106	5150
5200	107	5200
5250	108	5250
5300	109	5300
5350	110	5350
5400	111	5400
5450	112	5450
5500	113	5500
5550	114	5550
5600	115	5600
5650	116	5650
5700	117	5700
5750	118	5750
5800	119	5800
5850	120	5850
5900	121	5900
5950	122	5950
6000	123	6000
6050	124	6050
6100	125	6100
6150	126	6150
6200	127	6200
6250	128	6250
6300	129	6300
6350	130	6350
6400	131	6400
6450	132	6450
6500	133	6500
6550	134	6550
6600	135	6600
6650	136	6650
6700	137	6700
6750	138	6750
6800	139	6800
6850	140	6850
6900	141	6900
6950	142	6950
7000	143	7000
7050	144	7050
7100	145	7100
7150	146	7150
7200	147	7200
7250	148	7250
7300	149	7300
7350	150	7350
7400	151	7400
7450	152	7450
7500	153	7500
7550	154	7550
7600	155	7600
7650	156	7650
7700	157	7700
7750	158	7750
7800	159	7800
7850	160	7850
7900	161	7900
7950	162	7950
8000	163	8000
8050	164	8050
8100	165	8100
8150	166	8150
8200	167	8200
8250	168	8250
8300	169	8300
8350	170	8350
8400	171	8400
8450	172	8450
8500	173	8500
8550	174	8550
8600	175	8600
8650	176	8650
8700	177	8700
8750	178	8750
8800	179	8800
8850	180	8850
8900	181	8900
8950	182	8950
9000	183	9000
9050	184	9050
9100	185	9100
9150	186	9150
9200	187	9200
9250	188	9250
9300	189	9300
9350	190	9350
9400	191	9400
9450	192	9450
9500	193	9500
9550	194	9550
9600	195	9600
9650	196	9650
9700	197	9700
9750	198	9750
9800	199	9800
9850	200	9850
9900	201	9900
9950	202	9950
10000	203	10000



DECORADOR

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"

PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/100

INSTALACIONES SANIAMIENTO

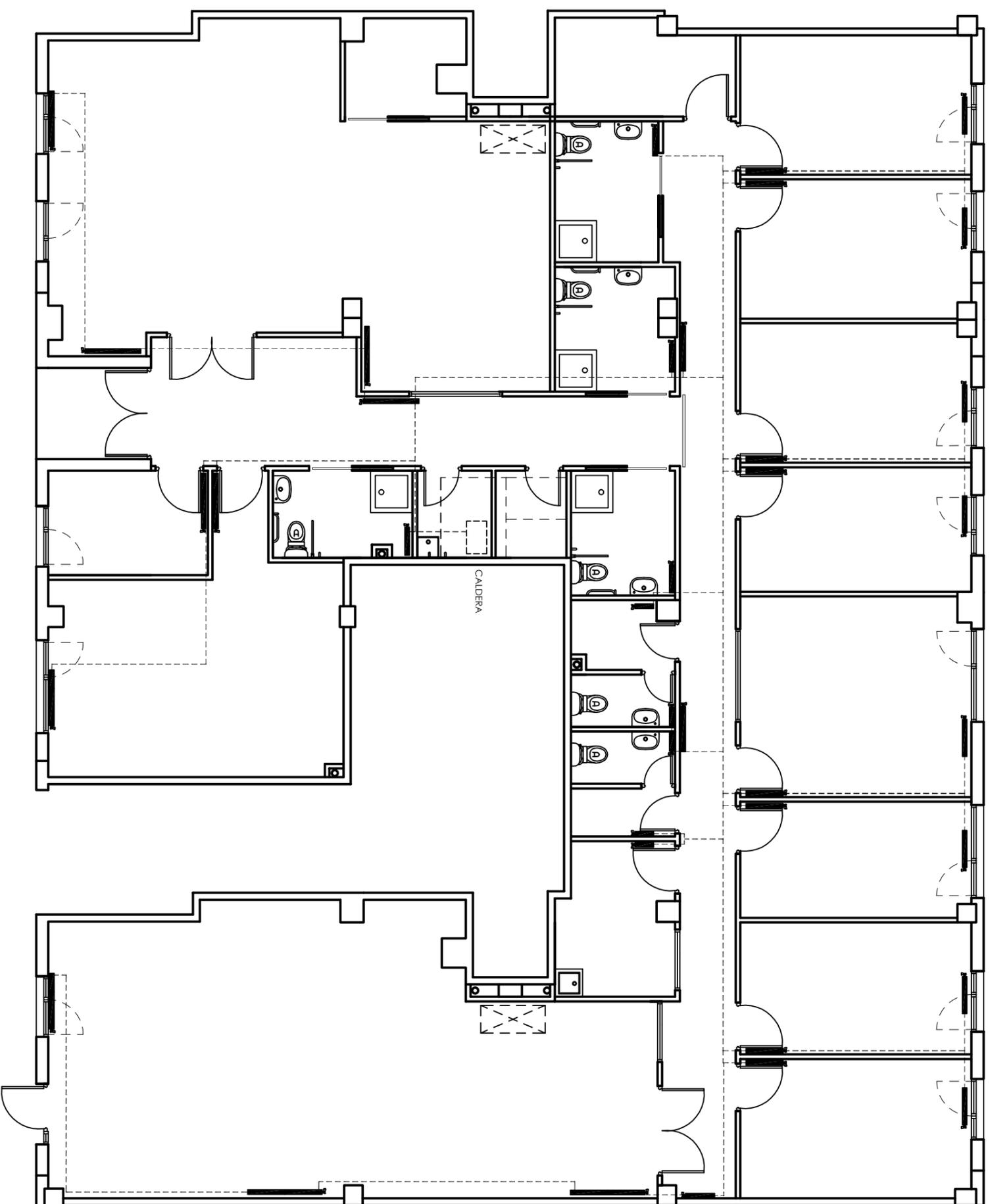
FECHA: JUL/2013

CONFORME LA PROPIEDAD:

FUNDACION ACORDE

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

JDAQUIN FRANCO TRUERA



■ **RADIADORES FORMADO POR MODULOS DE ALUMINIO**

----- **TUBERIAS DE IDA Y DE RETORNO DE COBRE O PVC**

LA INSTALACIÓN SE REALIZARÁ POR EL TECHO DEL LOCAL BAJANDO POR LAS PAREDES HACIA LA ALTURA NECESARIA DE LOS PUNTO S DE RADIADORES

DECORADOR **Joaquín Franco**

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"
 PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/100
INSTALACION DE CALEFACCION

13

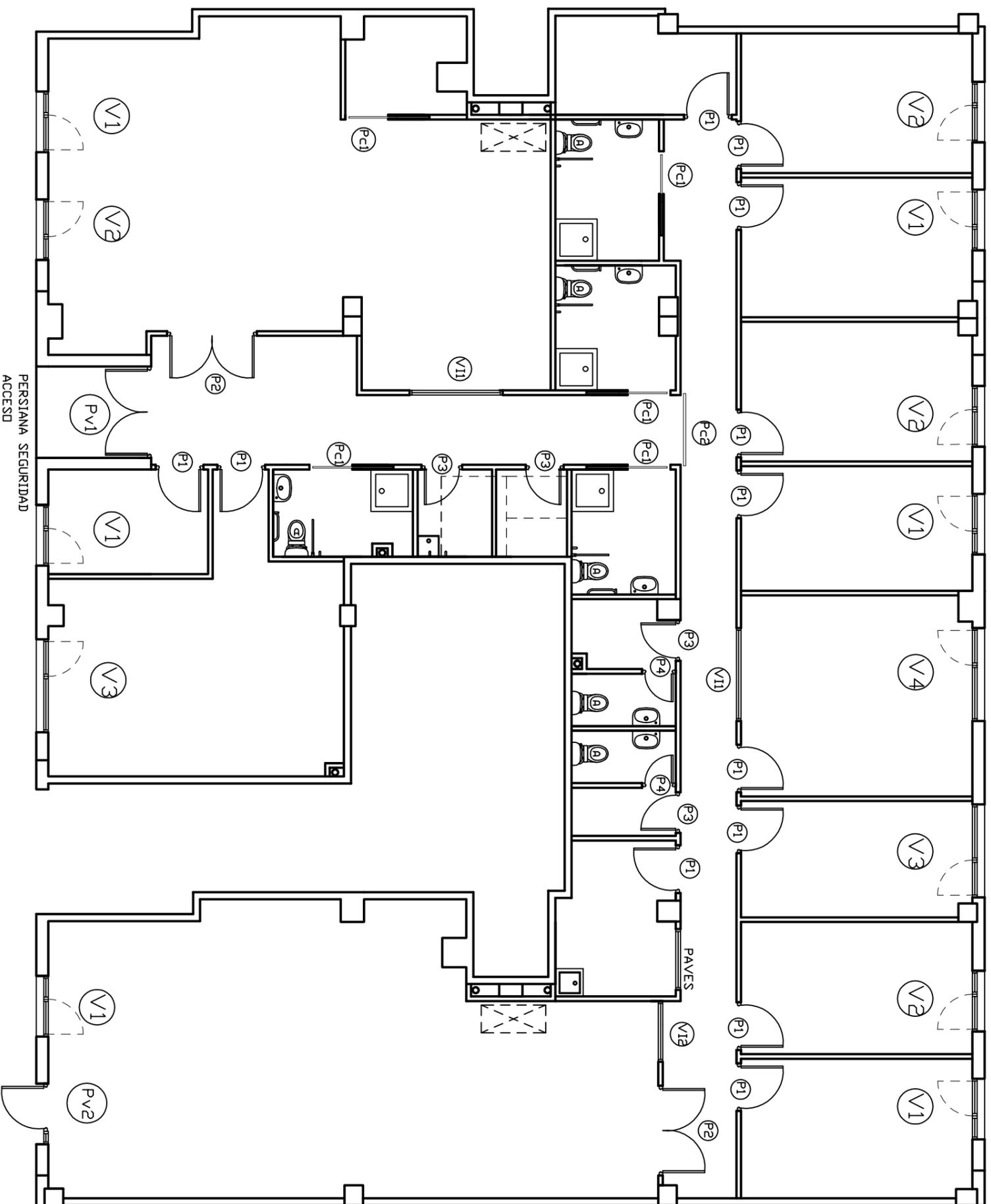


FECHA: JUL/2013

CONFORME LA PROPIEDAD: DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

FUNDACION ACORDE

JOAQUIN FRANCO TRUERA



DECORADOR

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"

PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/100

PLANTA REMOD. CARPINTERIAS

FECHA: JUL/2013

CONFORME LA PROPIEDAD:

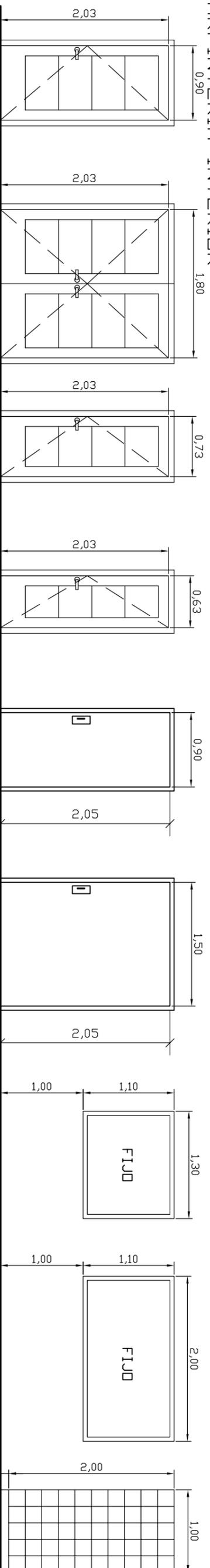
FUNDACION ACORDE

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

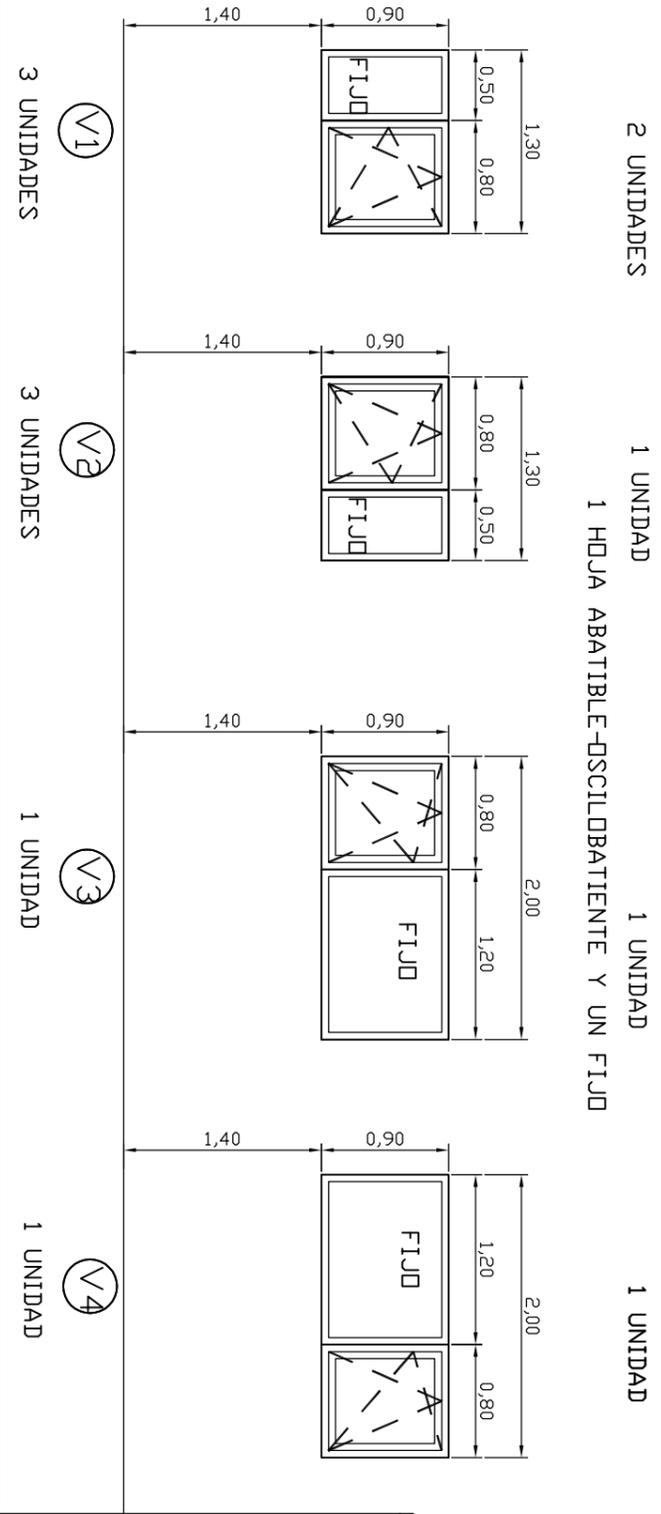
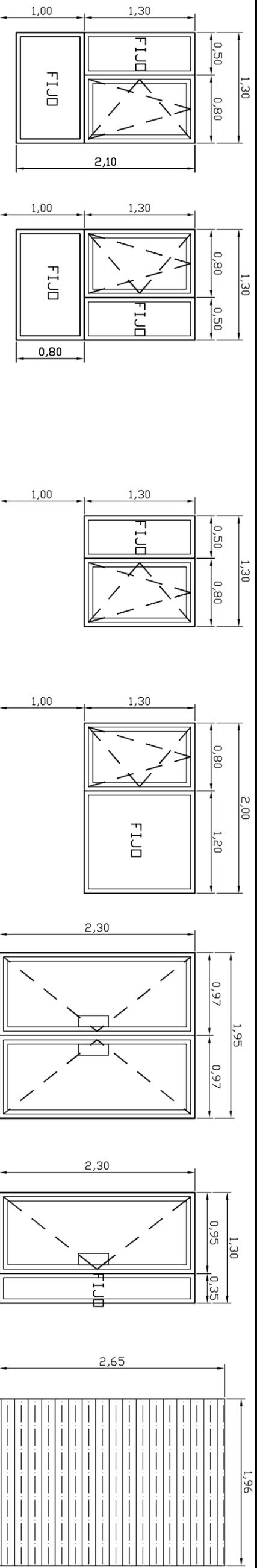
JUAQUIN FRANCO TRUEBA

14

CARPINTERIA INTERIOR



CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO O PVC GRIS CON PUENTE TERMICO
 NOTA: PRESUPUESTAR SIN PERSIANA Y CON CRITAL TIPO CLIMALIT 6+12+6 EXT. PROTECCION UVA
 NOTA: PRESUPUESTAR CON PERSIANA Y CON CRITAL TIPO CLIMALIT 6 Ultra N/15 argón/6+6



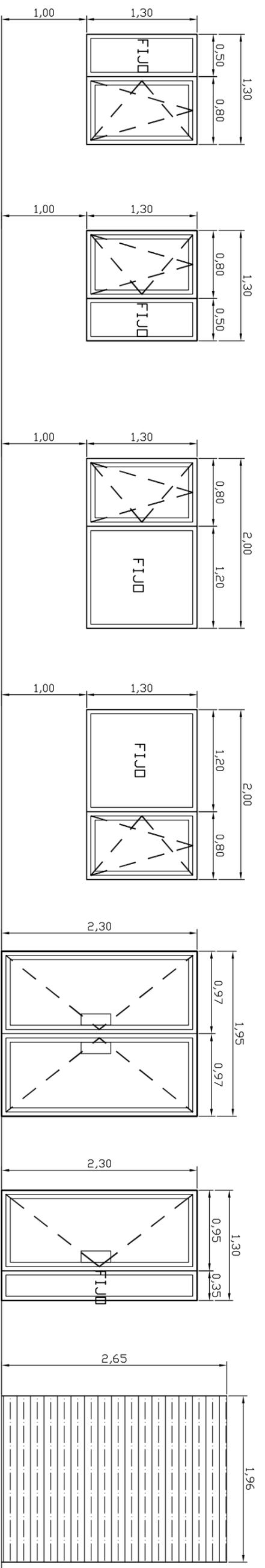
REPLANTEO Y MEDICION
 DE CARPINTERIAS EN OBRA

DECORADOR
ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"
 PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/50
CARPINTERIAS Y DETALLES

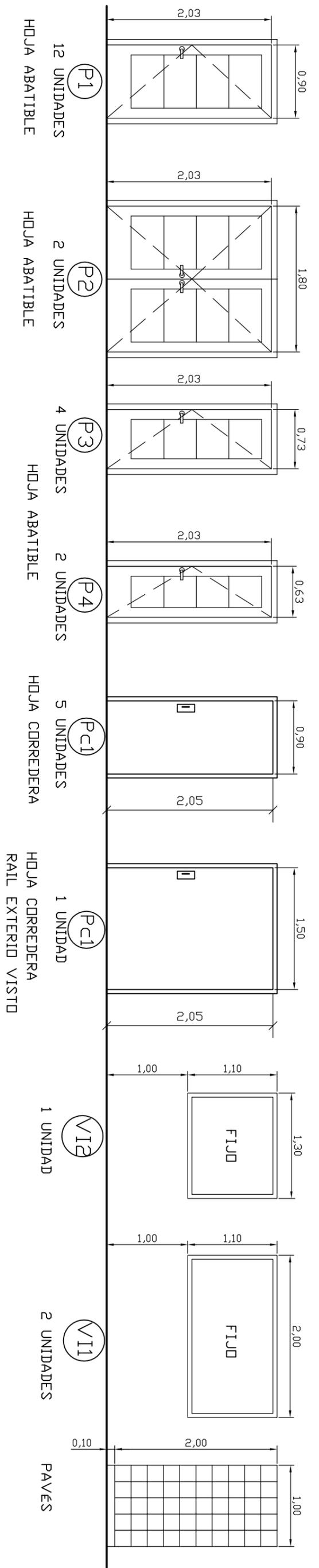
COMFORME LA PROPIEDAD: DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

FUNDACION ACORDE JUAQUIN FRANCO TRUERA



- 6 UNIDADES **(V1)**
- 4 UNIDADES **(V2)**
- 2 UNIDADES **(V3)**
- 1 UNIDAD **(V4)**
- 1 UNIDAD **(Pv1)**
- 1 UNIDAD **(Pv2)**
- PERSIANA SEGURIDAD ACCESO PRINCIPAL

CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO O PVC GRIS CON PUENTE TERMICO
 NOTA: PRESUPUESTAR SIN PERSIANA Y CON CRITAL TIPO CLIMALIT 6+12+6 EXT. PROTECCION UVA
 NOTA: PRESUPUESTAR CON PERSIANA Y CON CRITAL TIPO CLIMALIT 6 Ultra N/15 argón/6+6



- 12 UNIDADES **(P1)**
- 2 UNIDADES **(P2)**
- 4 UNIDADES **(P3)**
- 2 UNIDADES **(P4)**
- 5 UNIDADES **(Pc1)**
- 1 UNIDAD **(Pc1)**
- 1 UNIDAD **(Vi2)**
- 2 UNIDADES **(Vi1)**
- PAVES

CARPINTERIA INTERIOR

REPLANTEO Y MEDICION
 DE CARPINTERIAS EN OBRA

DECORADOR

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"

PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

FECHA: JUL/2013

ESCALA: 1/50

CARPINTERIAS Y DETALLES

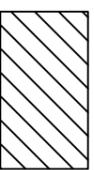
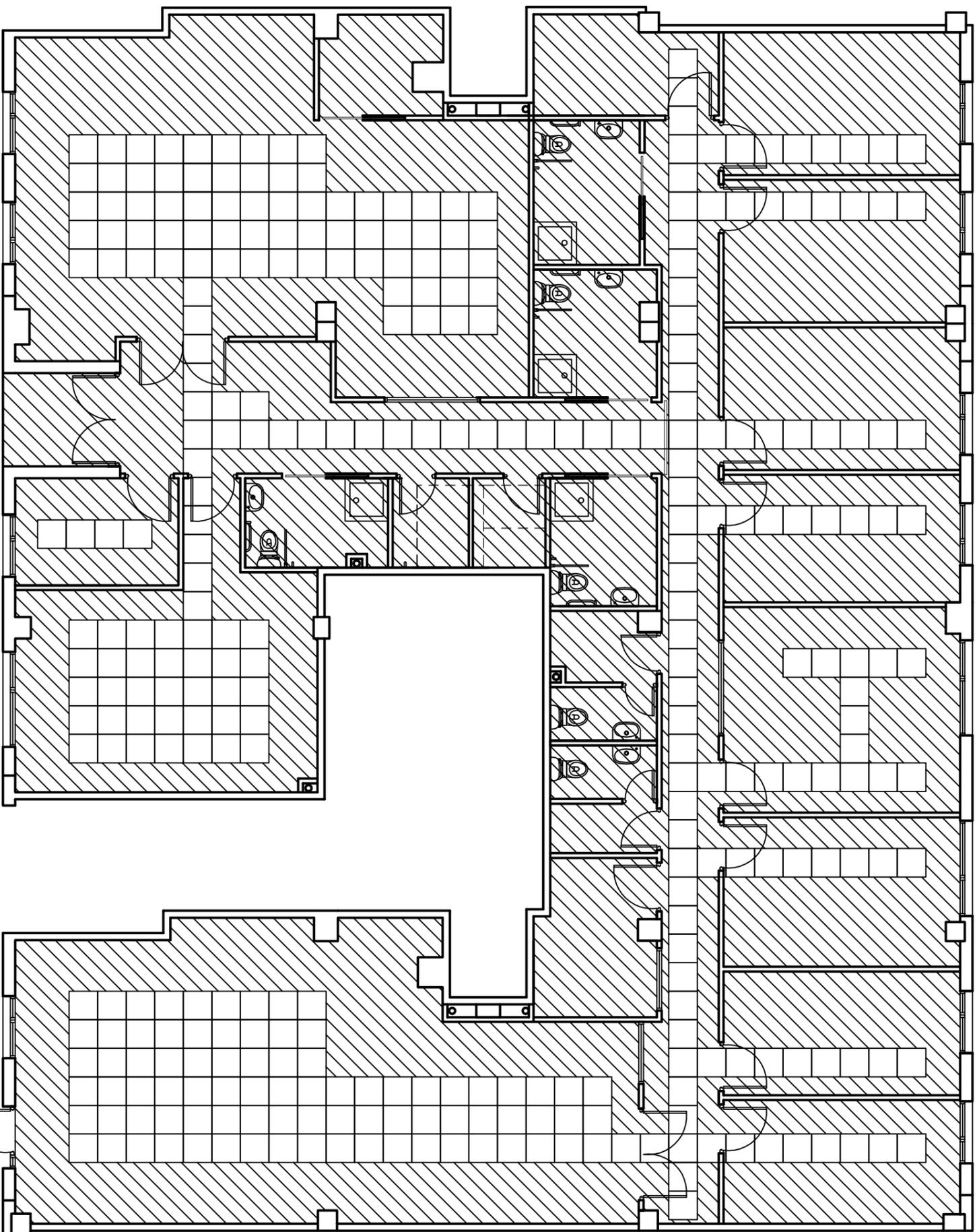
15

COMFORME LA PROPIEDAD:

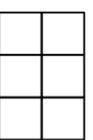
DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

FUNDACION ACORDE

JUAQUIN FRANCO TRUERA



FALSO TECHO DE PLADUR LISO



FALSO TECHO PLACAS DESMONTABLES DE 60X60

118,00 m2 = 338 placas +10% por roturas = 375 placas



ESCALA:
1/100

FALSO TECHO DE PLADUR

16

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA"
CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**

FECHA:
JUL/2013

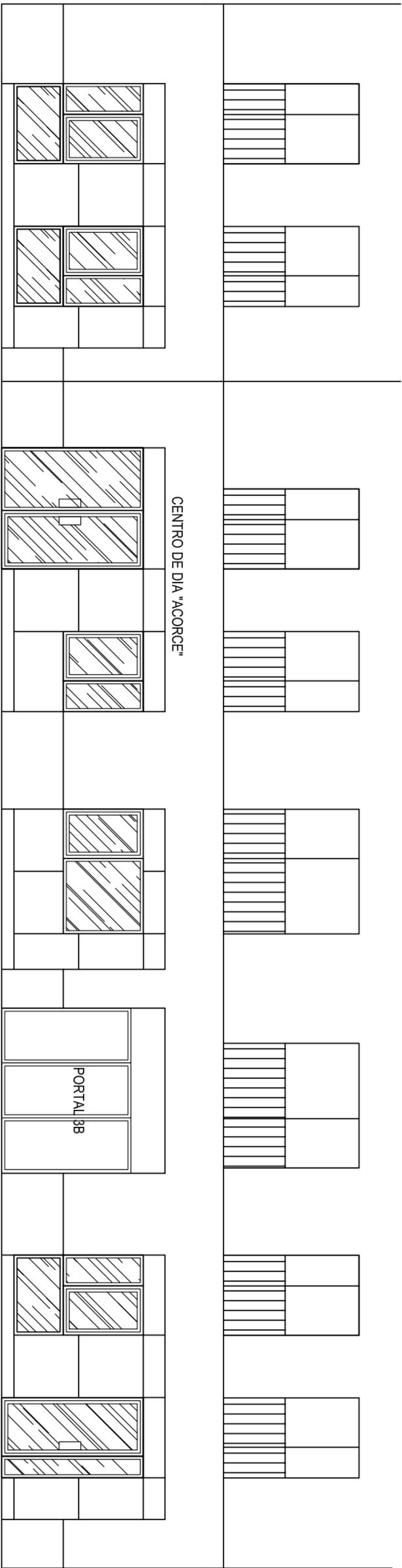
PROYECTO: CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

CONFORME LA PROPIEDAD:

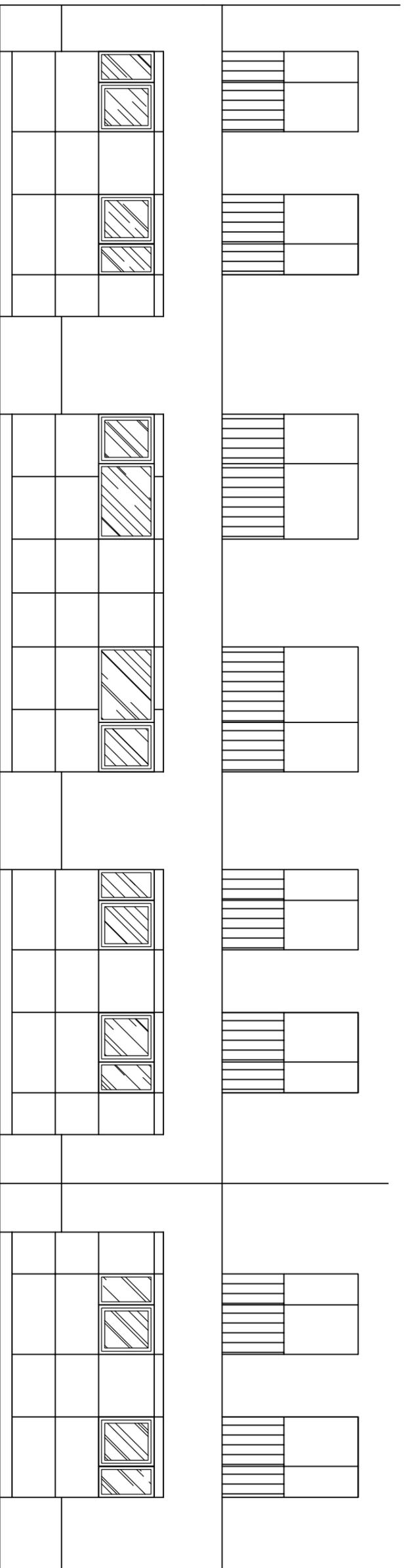
DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

FUNDACION ACORDE

JOAQUIN FRANCO TRUERA



ALZADO DE FACHADA PRINCIPAL ZONA PLAZA O NORTE



ALZADO DE FACHADA POSTERIOR O SUR

acabados de fachada en paneles de alucobond
 fachada posterior color plata 500
 fachada delantera color Indiana Cooper 704

DECORADOR **GOARUM**

PROYECTO: **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**
 CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAUD-SANTANDER

ESCALA: 1/75

ALZADOS DE FACHADAS REMODELADAS

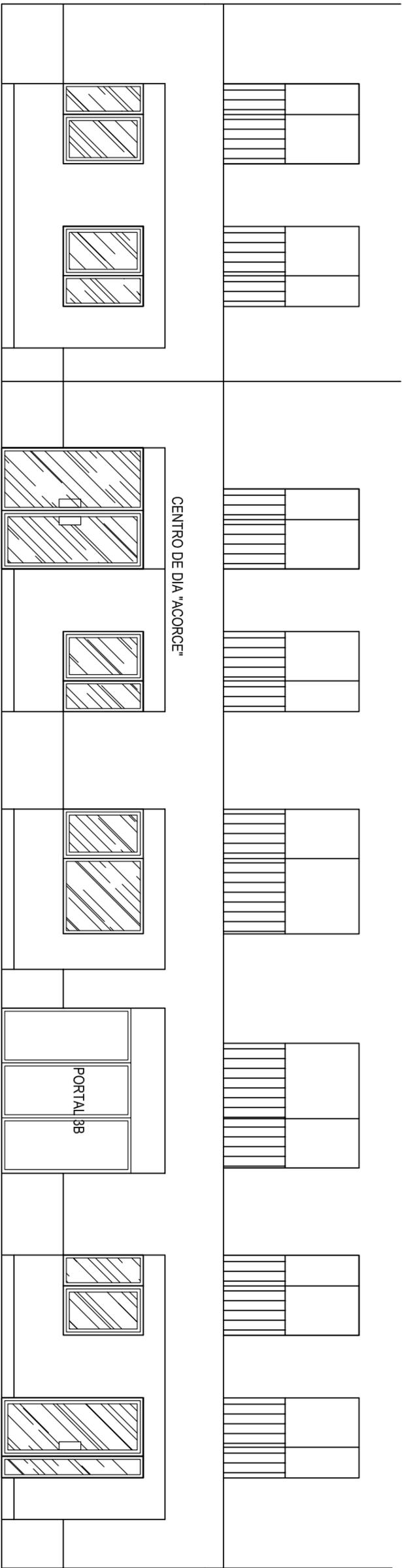
FECHA: JUL/2013

COMFORME LA PROPIEDAD:

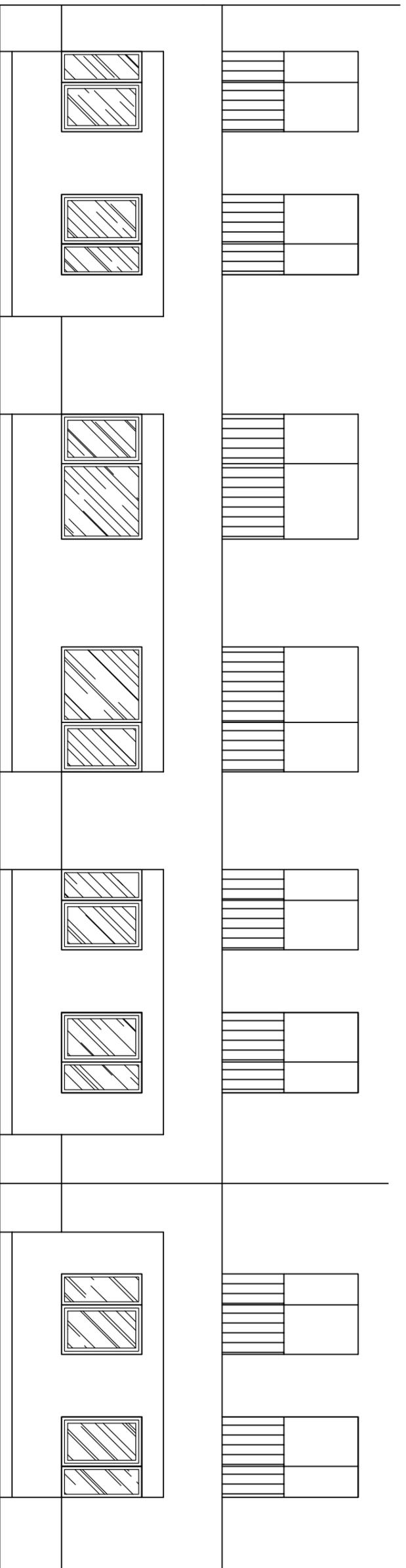
FUNDACION ACORDE

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

JUAQUIN FRANCO TRUERA



ALZADO DE FACHADA PRINCIPAL ZONA PLAZA



ALZADO DE FACHADA POSTERIOR

DECORADOR **JOAQUIN FRANCO TRUERA**

PROYECTO: **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**

CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

FECHA: JUL / 2013

ESCALA: 1/75

ALZADOS DE FACHADAS REMODELADAS

17

COMFORME LA PROPIEDAD:

FUNDACION ACORDE

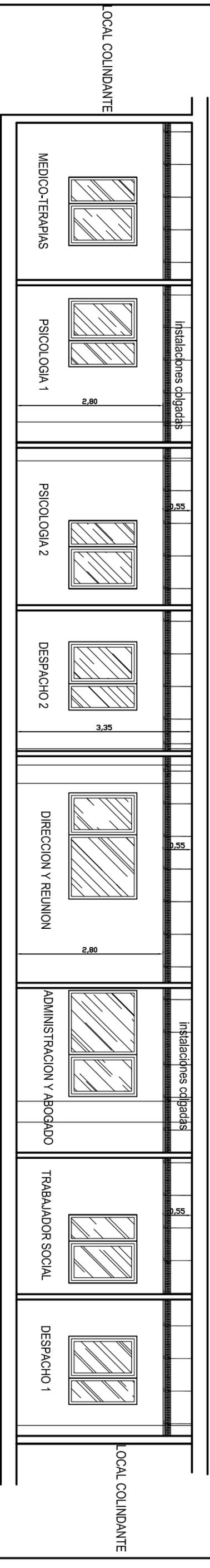
DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

JOAQUIN FRANCO TRUERA

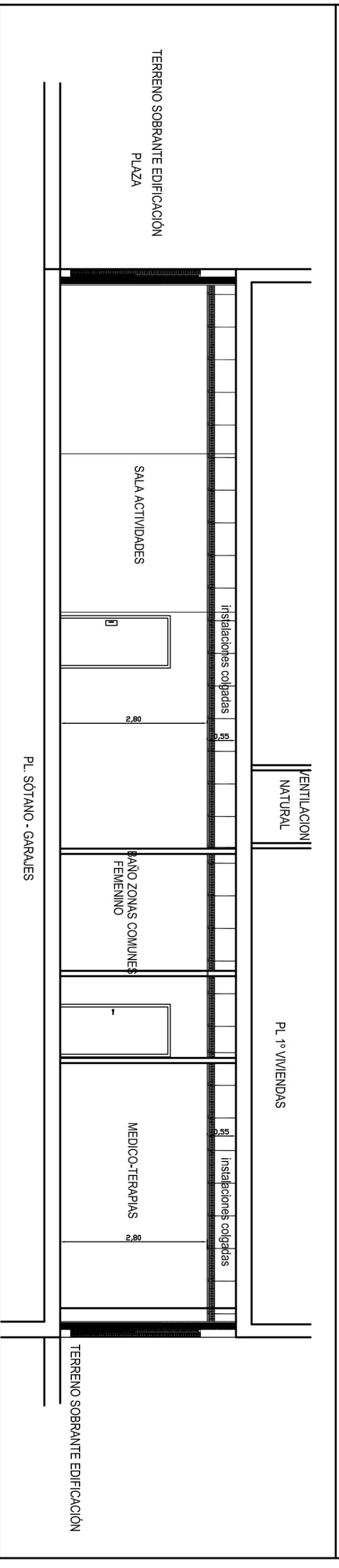


SECCION A-A'

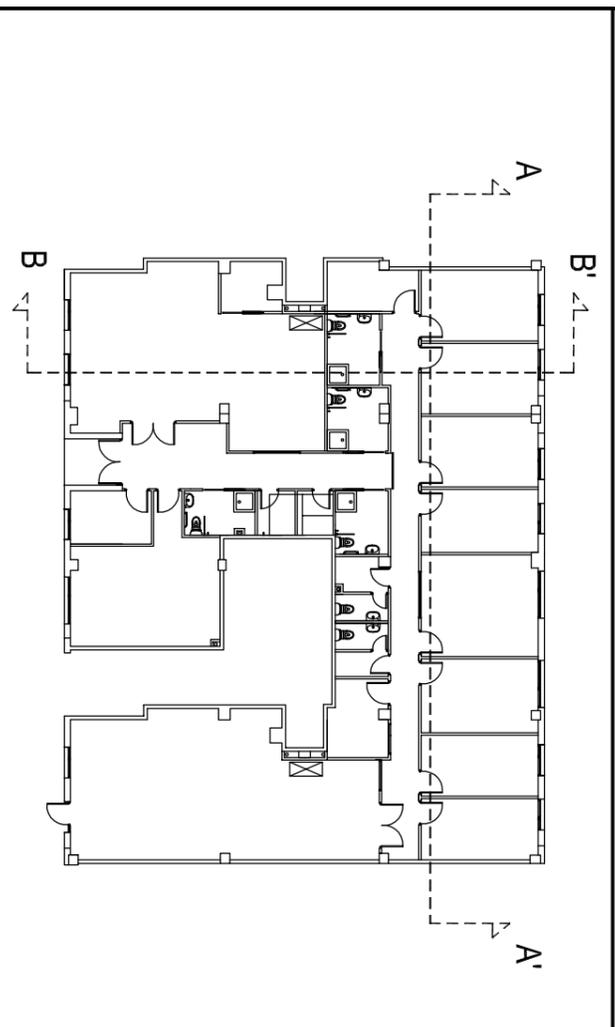
PL 1º VIVIENDAS



PL. SÓTANO - GARAJES

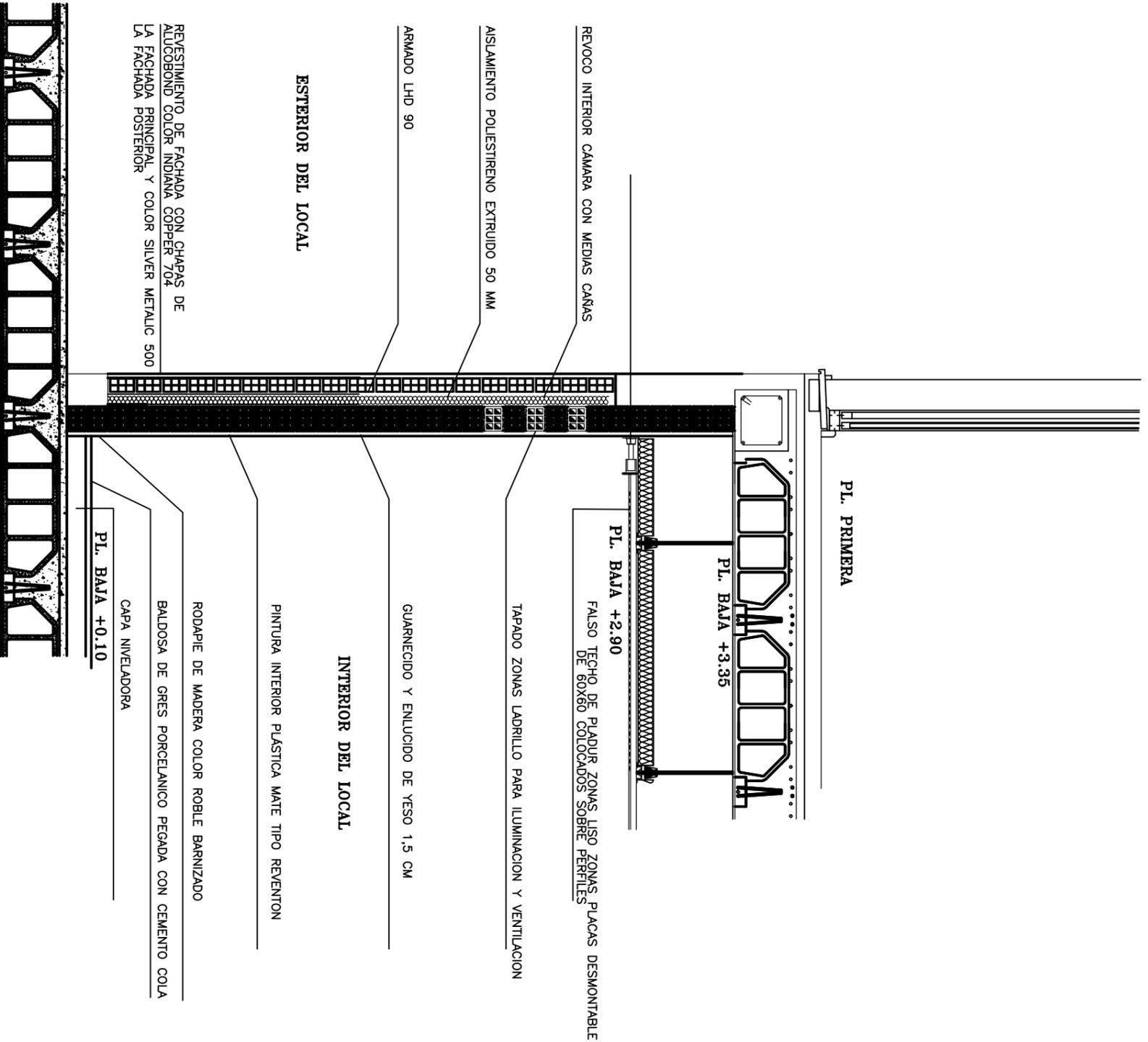


SECCION B-B'



DECORADOR		GOARUM STRUC	
PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE" CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAUD-SANTANDER		FECHA: JUL/2013	
ESCALA: 1/75		SECCIONES REMODELADAS	
COMFORME LA PROPIEDAD: FUNDACION ACORDE		DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239: JUAQUIN FRANCO TRUERA	
		18	

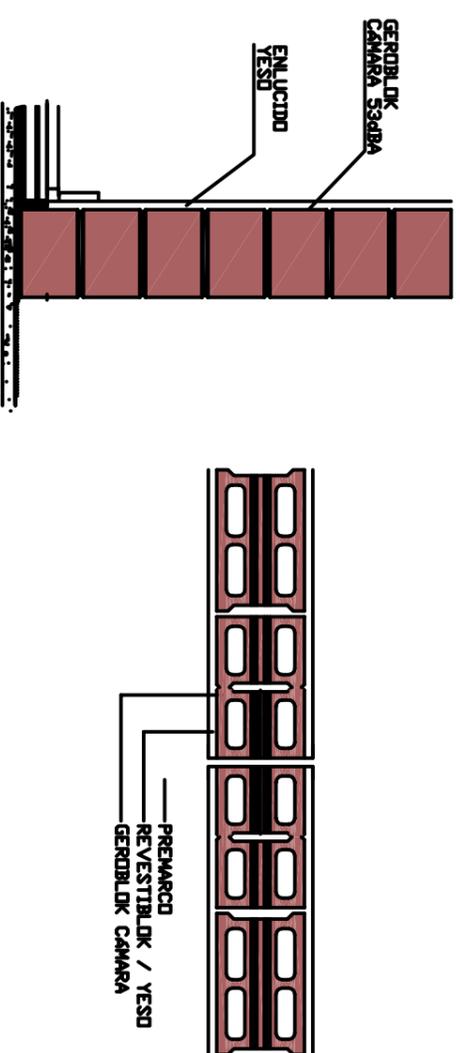
DETALLE 4



PL. SOTANO-GARAJES

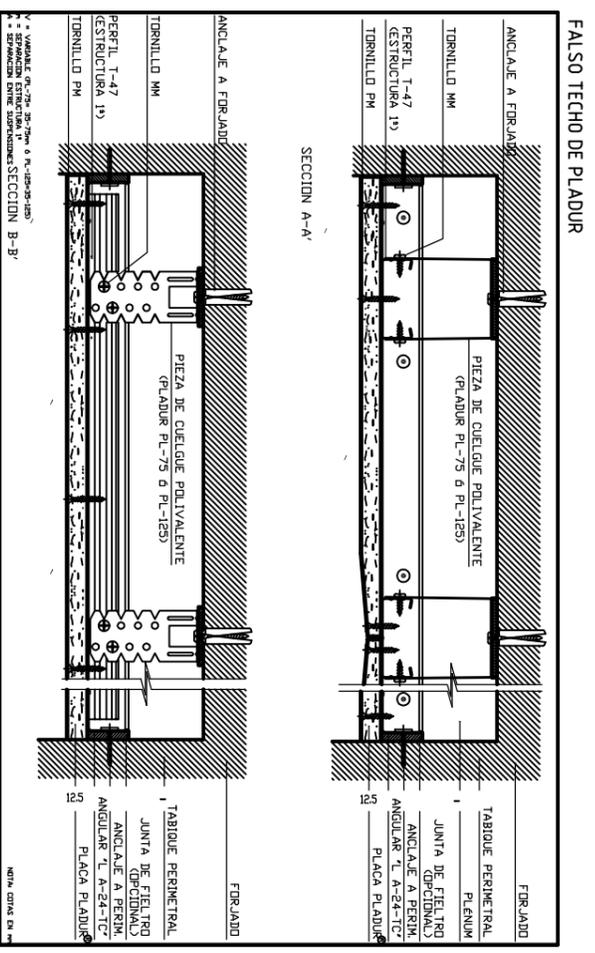
DETALLE 5

SEPARACION CON LOCAL COLINDANTE
LADRILLO 55 DB



PARTICION INTERIOR ENTRE USUARIOS A REALIZAR EN DIVISION CON LOCAL COLINDANTE

DETALLE 6



DECORAR

PROYECTO: **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**

CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAJO-SANTANDER

ESCALA: 1/25

REMOD. DETALLES CONSTRUCTIVOS

FECHA: JUL/2013

COMFORME LA PROPIEDAD:

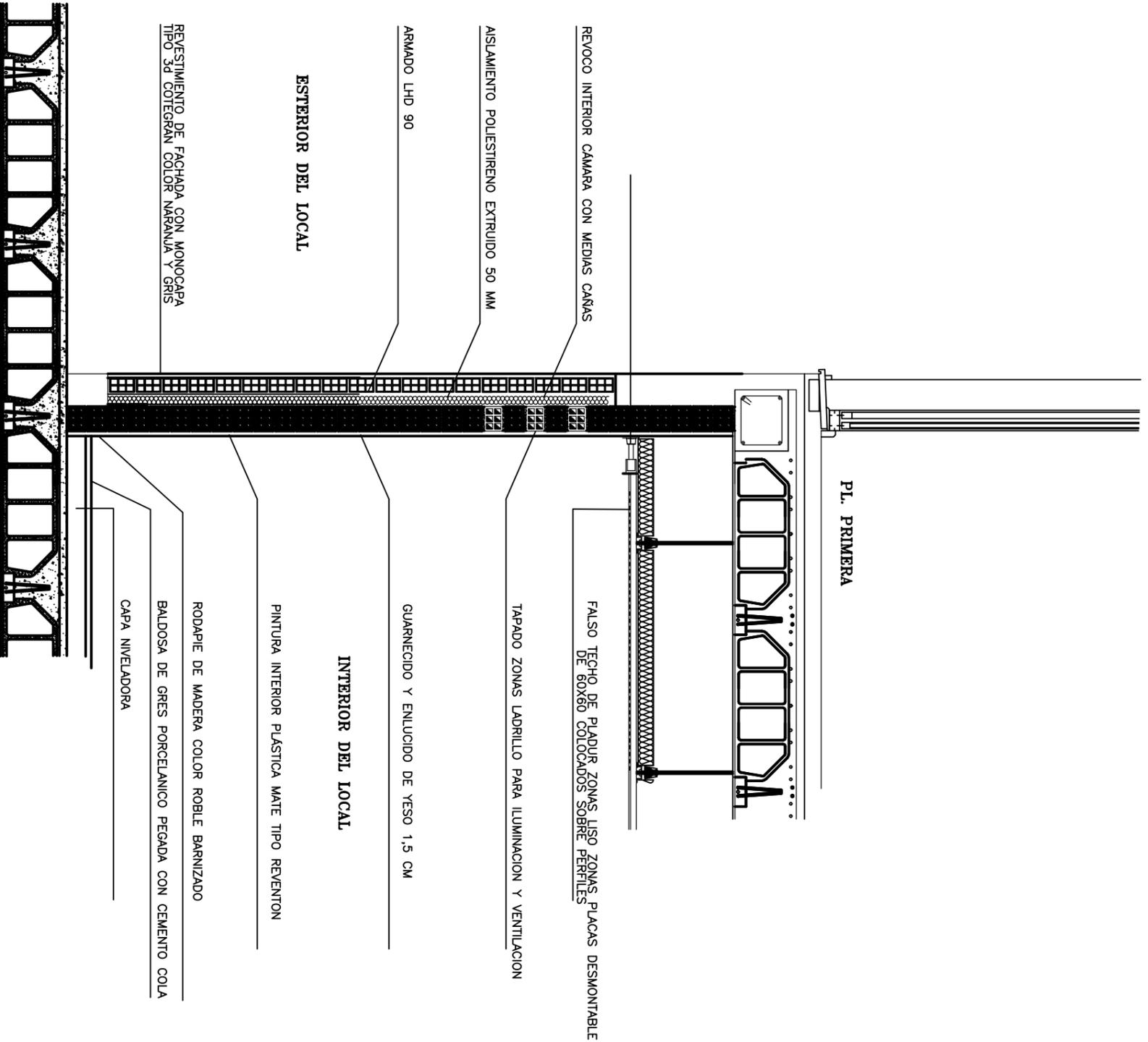
FUNDACION ACORDE

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239:

JUAQUIN FRANCO TRUEBA

19

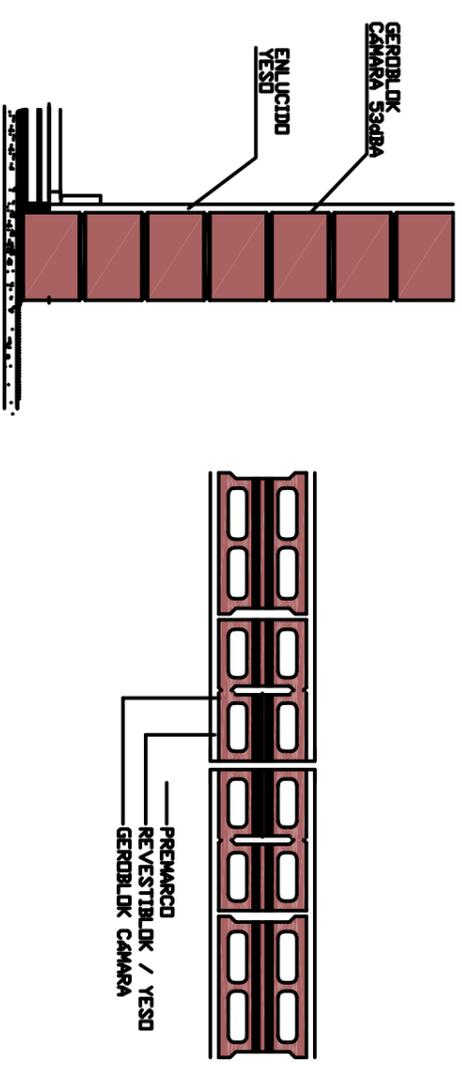
DETALLE 4



PL. SOTANO-GARAJES

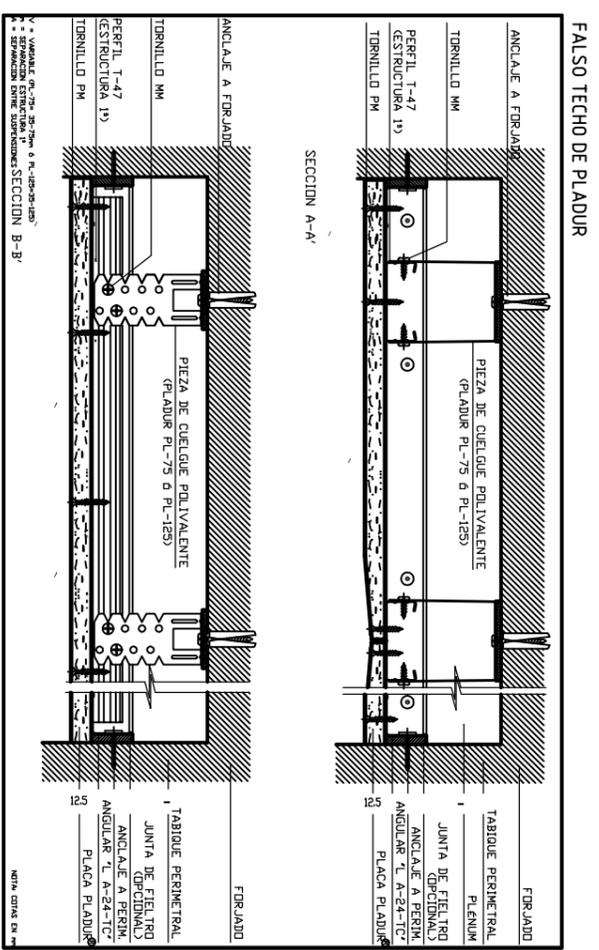
DETALLE 5

SEPARACION CON LOCAL COLINDANTE
LADRILLO 55 DB



PARTICION INTERIOR ENTRE USUARIOS A REALIZAR EN DIVISION CON LOCAL COLINDANTE

DETALLE 6



DECORAR

PROYECTO: **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA UN "CENTRO DE DIA" CENTRO DE REHABILITACION PSICOSOCIAL DUAL "ACORDE"**
CALLE LUCIANO MALUMBRES PORTAL 3B LOCAL BAUD-SANTANDER

ESCALA: 1/25

REMODO. DETALLES CONSTRUCTIVOS

FECHA: JUL/2013

COMFORME LA PROPIEDAD: **FUNDACION ACORDE**

DECORADOR / INTERIORISTA COLEGIADO N° 6239: **JUAQUIN FRANCO TRUEBA**